



汽配美容物流中心

常德，是一座有情怀的城市。

常德德山山有德，长沙沙水水无沙。这幅名联的背后，隐蕴的是一腔宏大的抱负。即使身处湘西北一隅，她仍然用水、陆、空的立体交互式网络，达成了与世界的亲近。

如果说走出去是一种开放的态度，那么，迎进来则是一种海纳的智慧。这方土地上，正在建设一座投资达4.7亿的庞大建筑群，从它的命名，就可窥见常德的雄心。这座名叫湘西北汽车世界的综合体，处在环洞庭湖经济带和武陵山脉经济协作区的交汇地带，正以全产业链的方式，企图辐射泛湘西北地区，直至更远。

这枚棋子，将如何激活常德的半径？

A 入笔“五个常德” 绘就区域版图

汽车的动力有多大？

蒸汽机奏响了世界工业文明的序曲，“福特”驶向了世界第一经济强国，动能决定着力量。

“十三五”期间，常德确立了“一个中心、三个迈进、五个常德”的发展路径，即把常德建设成为泛湘西北现代化的区域中心城市，迈进“高铁时代”、迈进“双百城市”、迈进“大城市时代”，以期实现智慧常德、健康常德、美丽常德、现代常德、幸福常德的新“桃花源”的梦想。

“五个常德”的壮美愿景，需要产业化的破题。而湘西北汽车世界则是这幅画轴的惊艳入笔。由常德城投集团投资、旗下天润公司正负责实施的这一力作，其4.7亿元打造的这台“发动机”，可以将常德的半径延展到哪里？

正在建设中的湘西北汽车世界，是省、市重点工程，项目总用地面积900亩，规划总建筑面积110万平方米，总投资47亿元。项目是集汽车销售、汽配产品交易以及汽车文化、汽车运动、汽车休闲等为一体的新型汽贸物流综合体。可以毫不夸张地说，建成后，全世界所有的汽车在这里都能买到，所有的车型都能在这里维修保养，所有的配件在这里都能保障供给。

这一项目更宏大的背景是，中国汽车产业发展已经进入黄金时期。清华大学汽车产业与技术战略研究院的数据指出，目前中国汽车千人保有量为118辆，美国800辆以上，欧洲平均约450辆左右，日本约600辆。作为世界第二大经济体，持续发展的中国还有着巨大的想象空间。

常德，已经是一座汽车上的城市。大街上汽车排成长龙，五颜六色，车流如云，仿佛万国车市。这种现状还在高速地推进着，汽车的消费不断升级，产业结构趋向多元，预计到2020年，常德

汽车拥有量将冲破100万台，汽配产业、汽车服务业、汽车金融、汽车保险、汽车维修、二手车、汽车报废等衍生的产业链，将支撑起一个庞大的产业集群。

汽车经济的发展，催促着常德的步伐。为适应交通事业的迅猛发展，常德的“三改四化”带来了令人自豪的变化：街道宽阔了，路面升级了，城市绿化了，建筑亮化了，管理智能了。而最让人舒心的是，市民满意了。远在外乡的游客，也有了我是常德人的骄傲。

宽达70米的常德大道，全省最早使用的快速公交专用车道，桃花源机场双向六车道的快速公路，湖南第一座全漂浮体系的桃花源公路桥，湖南第一条沅江隧道等等，为一座汽车世界城的分娩做好了临盆的准备。

随着汽车开进寻常百姓家，飞驰的车轮彻底地改变了人们的生活，也改变了人们的区域概念、沟通方式、生活节奏等。驾驶，不再是一种行为方式，更是一种思维方式。

更广阔的视野，在湘西北汽车世界决策者的胸中。这座定位于“中南一流、湖南顶级”的汽车世界城，开篇就有着辐射重庆以东，湖北以南，洞庭以西区域的底气。随着常德经济的稳健发展，随着湖南3+5城市群的协同崛起，常德，这座承东启西的区域性中心城市，其辐射能力和吸纳能力将呈现出几何级的增长。

当高铁、铁路对接，当空港、河港牵手，加上高速公路、货运铁路的相拥，常德脊梁挺起，骨架伸展，血脉畅通，一个生机勃勃的新城在中部的版图上冉冉崛起。

随着湘西北汽车世界的横空出世，广袤的湘西北地区，开始进入常德时间。

B 落子产城融合 助推常德发展

产业的链条有多长？

汽车，不仅是一种速度，更是一种维度。因汽车而兴起的产业帝国，它的每一根末梢，都颤动着人们的生活。汽车拉动着钢铁、石油、机械电子、橡胶、塑料产业的神经。就汽车后产业，汽车保险、驾培、汽车美容装饰、汽车配件、汽车保养维修、汽车运动比赛、汽车休闲等衍生产业方兴未艾。

决策的远见决定着现实的高度。2016年，常德市政府工作报告指出，“下大力引进产业园项目，实体经济取得新突破，主攻重大项目建设。湘西北汽车世界属于以汽车为主题的重大商贸物流项目，是城市建设、产城联动、扩大就业、增加税收的产业项目，符合新型城市化要求。”

以汽车维修、配件、美容市场为例，一个现实的图景是，目前常德登记在册的汽车维修店、4S店共有343家。据业内人士介绍，仅常德市城区火车站新、老汽配城，300多家商家每年的汽配营销总额就达10多亿元。如果加上区县(市)的汽配营销总额，常德市场规模超过20亿元。

服务需要升级，产业需要迭代，市场需要整合。正在兴建的湘西北汽车世界，将打造一个高端的汽贸物流园区，是集产业现代化、管理智能化、环境生态化、服务小区化的产城融合的4.0城市综合体。

湘西北汽车世界项目是省、市重点工程，项目将首度打通汽车销售、汽配交易以及汽车文化、汽车运动、汽车娱乐休闲等

产城融合展雄风

——建设中的湘西北汽车世界纪实

系列产业链条。主要分为汽车4S店、二手车交易、汽车配件及用品、汽车检测上牌、汽车环保检测、品牌展示、车辆试乘试驾、汽车俱乐部、公共租赁住房及商务配套十大功能区。这里将聚集上百家汽车4S店，300多家汽车配件商铺，上百个二手车交易展位，还有汽车会展中心、新车上牌及检测中心、名车维护中心、新能源服务区等配套服务项目。2019年建成运营后，预计年营业收入达50亿元以上，年创税收约3.5亿元，可提供就业岗位近10000个。

智能化是这座综合体的耀眼之处。湘西北汽车世界设计采用O2O智能系统，手机智能系统，构建智慧商城，构建城区O2O平台，建立园区大数据系统，将湘西北汽车世界建成互联网+汽车及汽车O2O智慧商城，用现代化的手段，服务于商家与消费者。消费者只要走进园区就可利用pc网站了解各类消费项目，购买、维修、保养、配送等程序，通过园区的大数据系统发布指令，即使消费者足不出户，也可满意地享受各类优质的服务。

湘西北汽车世界地处常德市的核心地段，常德大道、龙港路纵横其间，火车站、飞机场尽在周边，形成了信息流、人流、车流、物流、资金流汇聚的投资洼地。

成功，需要先人一步的智慧。仁孚中国投资1.8亿元建设的奔驰4S店掀开了湘西北汽车世界的盖头。常德仁孚汽车服务

有限公司也成为湘西北地区唯一的梅赛德斯奔驰授权经销商。常德仁孚奔驰4S店严格按照梅赛德斯奔驰全球最高规格、最新标准而成的奔驰标准店，集汽车销售、售后服务、零配件供应及全球化网络管理为一体，其专业维修技术、先进管理经验以及“终身客户”的服务理念，受到了广大消费者的认可和喜爱。截至目前，常德仁孚奔驰4S店今年的销售订单接近500台，超额完成了厂家集团制定的年度目标。其客户远涉张家界、吉首、湖北荆州等地。

奔驰的代言，犹如一颗石头，激活了满池的春水。随之，奥迪、雪铁龙、克莱斯勒、捷豹、路虎、三菱、一汽大众、别克、东风日产、福特、马自达、斯巴鲁、雪佛兰、起亚、长城、东风裕隆、一汽奔腾等纷纷抢滩入驻。

一座建筑，融合一个产业；一个产业，融合一座城市。对常德而言，湘西北汽车世界是一枚四两拨千斤的棋子。她的力量，不仅是年创收50亿，税收3.5亿、提供万个就业岗位的城市综合体，而且是具有产业引导示范能力的城市开放体。湘西北汽车世界带动的产城融合，是实现中共常德市委提出建设“五个常德”的一台强大的“发动机”，放大着常德做为泛湘西北现代化区域中心城市的集聚力和辐射力。

汽车，是速度，更是广度。湘西北汽车世界的建设，必将带动常德产业经济的高速增长，驶入一片壮阔的“蓝海”。



湘西北汽车世界鸟瞰图



湘西北汽车世界常德大道鸟瞰图

C 写意文化常德 提升城市品位

文化的引力有多强？

没有文化的商业没有前途，没有文化的商人缺少品位，没有文化的商品则不会有市场。

后工业时代，文化娱乐，成为了消费的首要冲动。

今天，汽车已经成为改善人们生活、提高幸福指数的一大指标。玩车既能玩出刺激、玩出健康，还能玩出新的生活方式。人们利用汽车休闲旅游、户外运动、走亲访友，汽车成为个人和社会之间的有效媒介。

在常德，各种汽车玩家协会如雨后春笋点染着这座浪漫之城，一些汽车协会还组织车友参加各种汽车赛事。据了解，常德市目前有各种汽车玩家协会、俱乐部20多家，每年组织成千上万人外出休闲旅游、户外运动，市场效应巨大。常德汽车摩托车运动联合会会长张真伍介绍

说，他的协会里有500多辆各式汽车，分为自驾游代步工具、家用、越野竞技3个层次。一般的车全年费用要5万元左右，最高的全年费用在60万元以上。今年，他们组织了90多人分4批次到西藏自驾游，社会反响极好，还有3名选手获得了国家中汽联全国越野大赛第2名的好成绩，他的协会组织每年带动常德市汽车后产业市场规模在5000万元以上。拥有11000多名注册会员的常德车友会，车辆多达9000多辆。会长黄权武说，以组织会员短途自驾游为主开展活动，每辆车年平均消费均在12000元以上。

汽车产业的发展，文化是灵魂。实施文化拓展战略是湘西北汽车世界的重要一环。在设计之初，投资者们就提升了项目的文化属性，湘西北汽车世界不仅是重大商贸物流项目，还要做汽车文化的传播者。建设汽车博物馆，规划汽车俱乐部，并通过汽车模特大赛、汽车拉力赛、汽车越野赛、房车基地、汽车文化节会等载体，让汽车文化广泛传播，展示汽车历史和汽车的现在及汽车的未来，让消费者在汽车的历史长河里徜徉之余，体味汽车产业发展的迅速、强大，并给人们带来的诸多好处。从中了解汽车的历史、窥见城市的未来。

联合高校，打造产业与文化的后动力。与湖南文理学院、常德职业技术学院、湖南电子应用学院、常德技师学院、常德机电学校等联合建立产学研基地，为大学生实习、培训、就业、创业提供方便条件和优惠政策，更多地为园区培养实用型专业人才，更进一步塑造汽贸文化品质，提升湘西北汽车世界园区的软实力，为常德产业融城注入丰富的人文内涵。

汽车，在改变着生活，也在改变着城市。近几年，通过与产业的发展有机联动，城市提质妆点出了一个崭新的常德，同时扩大了就业、培植了财源、繁荣了经济、丰富了生活。

水，给了常德以灵动。俗话说，水是财，水是运。湘西北汽车世界座落在常德大道与龙港路交汇处，三水绕膝，如何让水活起来，投资者做足了水的文章，这座硬朗现代的庞大建筑群也被打造成动感水城。新河渠水系、洋儿港水系与竹根潭水系三水连动，在园区南北贯穿，规划设计展开系列景观的打造，水体与商业景观融合，将自然生态景观融入到湘西北汽车世界中去，让城中居民更加知水和亲水。已经开工建设的620套公租房按海绵城市规划建设，是产城融合的重要组成，将成为宜居宜业的一块风水宝地。

以水谋篇的湘西北汽车世界，融入了以水布局的常德海绵城市创建，合奏出了撩人的乐章。2016年常德国际旅游节期间，上万名外地游客在灯影桨声中，纷纷感叹这座“东方威尼斯”的宜居宜家之美。

从“桃花源记”中款步而来，到“湘西北汽车世界”的疾驰而去，常德，一直秉承着中国人的居家理想与置业理念。

这样的理想与理念，在“五个常德”的蓝图上升级，在湘西北汽车世界的落子中迭代。

产城融合是一卷鸿篇巨制的画卷，她铺展的是常德社会事业、经济生活的美好明天，我们相信，智慧、健康、美丽、现代、幸福，将是调匀这幅画作的最鲜亮的底色。

■高飞 李俊 鄢海范