

# 养老公寓入驻小区为何“惹众怒”

## 开发商售楼部被砸 回应:养老公寓通过审批,造成风波主因是信息不对称

“养老公寓入驻小区将建停尸房,还会产生大量医疗垃圾。”近日一则惊人的消息在长沙怡海星城业主QQ群传播,让部分业主惊恐难眠。一时间,堵楼、拉横幅、言语恐吓甚至人身冲突等过激维权事件相继发生。

事件起源于湖南怡海三湘房地产开发有限公司与陈先生签订的房屋租赁协议,拟选址怡海星城二期打造高端养老机构项目。此举引发小区部分业主强烈反对,并在近一个月内出现数次集体维权行为。 ■记者 张浩

### 业主群疯传 小区将修建太平间

“每天都有老人过世,小区里到处都会有传染病。”近日,一条消息在长沙怡海星城业主QQ群里炸开了锅。随后,小区业主集体维权的一幕上演。

而这一切源于业主QQ群里传播的一条信息:养老公寓已经入驻小区,将会修建停尸房。

记者了解到,业主口中的养老公寓是湖南安康老年服务有限公司打造的高端养老机构项目。业主刘女士告诉记者,她也是通过QQ群、微信群了解到的信息,据说老年公寓入驻小区后,将会修建停尸房、产生大量医疗垃圾,会带来噪音污染、传染病爆发等危害。

记者从知情人提供的几段视频中看到,从今年国庆节开始,怡海星城售楼部相继遭到业主上门围堵:

9月30日,怡海星城售楼中心遭遇数十人蹲守;10月1日,近两百人围堵售楼中心,悬挂横幅高音喇叭;10月2日,维权者堵住售楼中心办公场所,与工作人员发生推

### 业主维权 家门口惊现活蛇

记者了解到,维权期间相继发生了小区出入口被围堵、维权者与不明身份人员发生肢体冲突。更让业主气愤的是,维权后的第二天,有一户业主家门口竟然出现了活蛇。目前,辖区派出所也对此介入调查。

意踩踏,目前已经严重损坏。据不完全统计,维权事件发生时,恰逢楼盘销售的“金九银十”黄金时期,维权导致售楼部工作无法正常开展,已有近20多个意向客户不再认购,直接经济损失超过1000万元。

“其实我们才是真正的受害者,维权期间造成销售业绩锐减。”怡海星城楼盘一名崔姓负责人表示,售楼中心的沙盘因维权者的恶

“发生冲突的不明身份人员我们也不认识,活蛇的事情也绝对与我们无关。”该负责人说,事发后公司向警方报了案。

### 回应

#### 养老公寓通过审批,且不会开设太平间

“其实是业主们听信谣言多虑了。”养老公寓院长于霞告诉记者,造成此次风波的主要原因是信息不对称。

于霞表示,承租怡海星城场地打造的老年公寓项目完全依据《养老机构设计与服务标准》建设,不涉及医疗救护,不会产生医疗垃圾,更加不会涉足殡葬行业。

“殡葬是属于另一个行业,也就是说我们都没资格建停尸房。”于霞告诉记者,项目承租的是位于小区东边的27栋楼,配套设施一应俱全,日后也不会过多占用小区公共资源,同时对于入住老人将依法依规严格审核,杜绝出现业主所担心的“传染病蔓延”等健康问题。

身合法权益,调解诉讼信访都是法律赋予每名群众的基本权利,但无论采取哪种途径,都必须在法律的框架内进行。”针对业主维权事件,政府相关职能部门在国庆假期期间曾多次组织各方开展协调,但部分业主情绪激动,匿名辱骂工作人员,甚至质疑职能部门的合法性,导致劝阻协调工作收效甚微。长沙华月湖社区提醒广大业主:“遭遇侵权事件可到社区或者街道反映诉求,社区将依法组织调解和处理,如果只顾个人宣泄不顾公共利益,采取拉横幅、堵门堵路、堵企业经营场所等方式,做出偏激甚至违法的行为,不仅无助于问题解决,还会使自己受到法律的制裁。”

“社区支持群众维护自



### 长沙新增90公里自行车专用道

11月22日上午,长沙市杉木冲西路,市民骑行在自行车专用道上。目前,长沙城区26条自行车专用道改造工程全部完工,总里程达90.8公里。交警部门近期也对机动车占用自行车道的行为进行专项整治,以营造良好的骑车环境。未来三年,该市还将沿城市主次干道和南北横线及湘江、浏阳河、洩水河等主要水系,建设1000公里自行车道。

记者 田超 摄影报道

## 开福区六成电梯今年将投保责任险

### 每年不低于30万专项资金,力争“三无”及老旧电梯等投保率达100%

本报11月22日讯 记者今日获悉,开福区将为辖区内“三无”(无物业管理单位、无维保单位、无物业维修基金)、15年以上老旧住宅电梯、“两房”(农民安置房、廉租房)电梯进行财政扶持投保,预计在本月底全部完成。

#### 政府为236台电梯投保

据统计,截至今年8月,开福区电梯保有量7534台,在用电梯7067台。其中,“三无”住宅电梯50台,15年以上老旧住宅电梯19台,既是“三无”又是老旧电梯的26台,“两房”在用电梯141台(含今年即将投入使用的58台)。

记者了解到,开福区本次投保的电梯险种不仅有主险(电梯安全责任保险),还增加了附加险。“今年扶持的236台电梯是按照主险216元/年/台、附加险600元(550+20+30)/年/台的标准来进行投保的。”长沙市质监局开福分局特种设备监管科科长张健介绍,“通过为电梯投保,既能给乘客多一份保障,也能为管理和维保单位降低风险。”

#### 每年不少于30万元专项补贴

记者获悉,今年9月开福区委、区政府两办联合下发《开福区推进电梯安全责任保险工作实施

意见》,对全区“三无”住宅电梯和使用15年以上老旧住宅电梯及“两房”电梯实行政府以奖代补的方式解决。该政策从2016年开始施行,并连续实施三年,开福区财政每年将安排不少于30万元的专项补贴资金。

“今年开福区电梯安全责任保险将力求完成‘一个65%和三个100%’的工作目标,即全区电梯保险投保率达65%,‘三无’及使用年限15年以上的住宅电梯投保率100%,‘两房’电梯投保率100%,学校、幼儿园等人员密集场所电梯投保率100%。”张健说。

■记者 丁鹏志 通讯员 吴艳琴

## 大学课题组 巧解小秸秆焚烧大难题

本报11月22日讯 秸秆焚烧是秋冬季雾霾频发的重要成因之一。经过研究,湖南大学环境科学与工程学院袁兴中教授课题组已掌握破解小秸秆焚烧难题的“锦囊”。

袁兴中介绍,课题组将城市污泥进行一系列的干燥措施后,与秸秆按混合,在高温高压下,形成新型生物质固体颗粒燃料。燃烧后的残渣磨成粉末还可做水泥原料或直接做建材使用。但是,运输成本是卡住秸秆利用产业链的大石子。据介绍,一辆可装1吨水的车,装秸秆只能装200~300斤,运输成本很大。但若将秸秆用生物质燃料成型机加工成生物质颗粒燃料,这将大大降低了秸秆的运输成本。

目前,袁兴中教授的此项技术已获国家发明专利授权,被东莞市的一家公司成功运用于实际的污泥处理和生物质燃料制造中。

■记者 黄京 通讯员 李妍蓉 谭肖莹

### 中国福利彩票 3D 开奖信息

2016年11月22日 第2016320期 开奖号码: 5 2 9

湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	1117	1040	1161680
组选三	0	346	0
组选六	1677	173	290121

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

### 中国福利彩票 双色球 开奖信息

2016年11月22日 第2016137期 开奖号码

红球: 01 06 09 10 15 32 蓝球: 14

下期奖池: 158150815元

奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	○○○○○●	4	0	9970303
二等奖	○○○○○	90	1	276127
三等奖	○○○○●	1090	33	3000
四等奖	○○○○	63885	2438	200
五等奖	○○○●	1370910	55753	10
六等奖	○○●	7483904	312386	5

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!