

公积金贷款额度不够,有了商贷补足

长沙住房公积金管理中心正式推出组合贷 基准利率分别为3.25%和4.90%



以前,长沙市民买房会面对公积金额度不够、商业贷款利率较高的难题,随着组合贷的出现,这种烦恼或将不再。

本报11月15日讯 “房贷的问题终于解决了。”长沙市民王卓如释重负地说。今天,长沙住房公积金管理中心与建设银行湖南省分行签约,正式推出住房组合贷款。作为首批签约客户之一,王卓成功申请到住房组合贷款。至此,长沙市民办理房贷业务多了一种省钱又便利的选择。

基准利率分别为3.25%和4.90%

公积金贷款利率低,但额度不够;商业贷款额度较高,但利率成本更高。王卓就遭遇了这样的烦恼。原来,王卓看中了市内一套133平方米的二手房,总价款85万元。但由于自己的公积金贷款额度只有28万,好不容易凑了30万元的首付,还有27万元的资金缺口,“幸好有组合贷款解了我的燃眉之急。”

组合贷是什么?其实就是“公积金贷款+商业贷款”的组

合贷款。长沙住房公积金管理中心信贷处处长卢彤介绍,组合贷款的首付比例为首套房最低两成,二套房最低四成,不支持三套房。组合贷中的公积金贷款利率和商业住房贷款利率分别按公积金中心和商业银行相关规定执行。目前基准利率分别为3.25%和4.90%。

商贷变组合贷,利息少10万

建行湖南省分行副行长卢刚表示:“组合贷集中了商业按揭贷款较高和公积金贷款利率较低的优势。既可以促进居民的住房消费,又可以使更多的公积金缴存人享受到公积金优惠政策。”

以王卓为例,如果全部采用商贷,55万元贷30年,等额本息下,需要支付的利息为50.08万元,而如果采用组合贷,利息总额为40.8万元。“利息差不多要少10万元,相当于节省出一套房的精装修费用。”

卢彤介绍,除了今天已经正式发放组合贷的建设银行,目前

长沙公积金组合贷款的支持银行还有工商银行、交通银行和长沙银行三家,以后还会陆续拓展到其他银行。

延伸阅读

组合贷推出 两类人最受益

业内人士介绍,组合贷对两类贷款人群受益最大:一类是地段好、总价高的贷款人,另一类是购买大户型的贷款人。除了这类首套房客户,部分符合要求的长沙市民也可以利用组合贷满足改善性住房需求。

根据长沙住房公积金管理中心政策,目前职工家庭(含夫妻双方)已有一套建筑面积小于144㎡的自有住房,再次购买改善性住房,可以申请住房公积金贷款,执行住房公积金二套房贷款政策,即首付四成,利率上浮1.1倍。

■记者 蔡平 通讯员 吴辉云 李昶

小小活塞技术,打破国外垄断 将有助于突破我国巨型船舶发动机研发技术瓶颈

本报11月15日讯 长期制约我国巨型船舶发动机研发的一项技术瓶颈获得重要突破。记者今日获悉,由长沙一派数控股份有限公司开发的数控活塞变椭圆车床项目,可以更灵活精准地控制大功率船用柴油机活塞的加工形状,填补了国内在该技术领域的空白。11月8日,该技术获得“2016年度中国机械工业科学技术奖二等奖”。

据了解,这次获奖的ECK2150A数控活塞变椭圆车床,是一种用于加工大功率船用柴油机活塞的特种重型装备。据公司董事长朱更红介绍,大功率船用柴油机是船舶的关键部件,而活塞又是对发动机

性能有决定性影响的关键零件。此前,我国传统的活塞加工工艺是机械仿形的方式,这种工艺的效率 and 精度都远远低于国际先进水平。现在一派数控采用直线伺服技术,通过改善车床的控制装置,可以更灵活精准地控制活塞加工形状,有效地将其精度提高一个级别,效率提高一倍。

据悉,大功率船用柴油机活塞加工技术此前仅由MAN B&W和Wartsila两大国外巨头垄断,这严重制约了我国巨型船舶发动机的开发。而一派数控的成功研发打破了国外对该技术的垄断,对我国国防和民用工业具有重要意义。

■记者 蔡旻欣

企业节能失信将上黑名单

本报11月15日讯 今天,省发改委发布《湖南省节能失信行为认定和记录办法》,有1条及以上警示级节能失信记录或者有3条及以上提示级节能失信记录的单位和企业,将被列入节能失信黑名单。

这一办法适用于在湖南省行政区域内登记注册从事各项经营活动的用能企业、项目建设单位、节能服务机构及机关事业单位、社团组织和外省企业(以下统称为企业),在日常用能或经营中的节能违法违规行为。

《办法》明确,企业出现下列情形之一,应列入节能失信黑名单:有1条及以上警示级节能失信记录;有3条及以上提示级节能失信记录;经失信投诉举报平台或节能违法违规举报

平台受理,并由省节能主管部门与省信用主管部门共同审核后,认定为具有严重失信行为的;其他严重违法国家节能相关法律法规应当记入节能失信黑名单的情形。企业因自然灾害、政策重大调整等不可抗力的直接影响,而造成节能失信记录的,不作为记入节能失信黑名单的条件。

另外值得注意的是,企业节能失信记录自录入之日起生效,有效期不少于3年,直至企业对失信行为作出实质性改正且期间未新增节能失信行为,并经节能主管部门认定为止。节能失信记录失效并不删除省信用信息共享平台数据库中保存的节能失信历史记录。

■记者 姜润辉

鼎极分类信息 微信13875895159 0731-84464801

◆王高遗失长沙华捷汽车销售有限公司开具的机动车销售统一发票(注册登记联),代码143001620660 号码01068078,声明作废。

◆唐建安遗失人寿财产保险公司保险单正本、副本一份,保险单号:1610420797,声明作废。

◆彭博遗失身份证,身份证号码430111199511111710,声明作废。

◆(父:桂钰,母:王娟)桂曼菲遗失出生医学证明,编号:P430563797,声明作废。

◆黄金伍遗失430122200574号道路运输经营许可证正、副本,声明作废。

◆李帆遗失430122003849号道路运输经营许可证正、副本,声明作废。

◆朱闯闯遗失南华大学2015年10月27日颁发的机械专业学生证,证号20154410706,声明作废。

◆邓刘丽遗失车辆合格证,证号:YK5051000238814,发动机号:00019006,车架号:LWVCA F75XGA066566,声明作废。

◆李夕吟遗失身份证,身份证号码430111198909182127,声明作废。

◆谢超遗失机动车行驶证号:432522199004206419,声明作废。

◆唐喜遗失购置税发票,发票号00044034,金额103770元整,声明作废。

◆谷剑萍遗失会计证,证号43022199410103583,声明作废。

◆彭艳艳遗失中南大学(药理学)专业2015年硕士毕业生报到证,编号:0151053303335,声明作废。

◆龙建斌遗失湖南专职安全员证(证号湘建安C(2014)030000816)、安全员证(证号102051400363)和机械员证(证号102071400176),特此声明作废。

◆唐海珍遗失湖南师范大学思想政治专业本科毕业生证书,证号:960412,声明作废。

◆曾续华(身份证号码:430302197812129856)遗失警官证,证号:湘消字第0996号。特此声明作废。

◆朱润坤将郴州市浙商房地产开发有限公司桂东分公司(户外墙体广告位租赁合同)丢失,合同号2104,声明作废。

◆中南林业科技大学2016届毕业生张宇鸿遗失报到证,证号201610538100271,声明作废。

◆向世鹏、曾利遗失雨花区长沙大道789号新华都万家城学园区1.2栋1404的物业维修资金收据第四联,号码0003931135及该房屋契税发票第四联,发票号码05460328,声明作废。

◆林志华遗失2016年9月26日金科世界城认筹2000元收据NO:5031003,声明作废。

遗失声明
泸溪县鑫兴冶化有限公司电解铝分公司遗失泸溪县工商局2006年6月28日核发营业执照正本,注册号:4331222000246,声明作废。

注销公告
湖南慧达医疗科技有限责任公司经股东会决议注销,请债权人自本公告登报之日起45日内,向本公司清算组申报债权,联系人:禹荣刚 电话13974924288

遗失声明
长沙麦瑞卡电气设备有限公司遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2014年6月5日核发的营业执照副本,注册号43010200220910,声明作废。

注销公告
湖南千里马水电安装工程有限责任公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权,联系人:彭露,电话13723897881

遗失声明
广州奥的斯电梯有限公司长沙分公司遗失1份电梯整机合格证及随机文件,合同号D6NK7872,声明作废。

遗失声明
长沙泽宝电子商务有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
湖南水总水工设备制造有限公司遗失湖南增值税普通发票4张,发票代码4300121620 发票号码01073767、01073768、01073769、01073770,声明作废。

注销公告
长沙市驰奔教学设备有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:江卫国,15274976261

遗失声明
华容县九州方圆物流有限公司遗失通用机打发票13张,发票代码14300101338 发票号码06970122-06970132,声明作废。

声明
目前社会上有一部分人打着“何登骥”以其“生物育种技术及水稻新品种(系)”进行非法活动。本人特此声明,未经本人亲笔授权的以及从事违法行为的,一概与本人无关,本人保有法律权益。声明人:何登骥 2016年11月15日

注销公告
长沙拓欣普优网络科技有限公司经股东会决议解散,请各债权人自本公告见报之日起45日内向公司清算小组申报债权,联系人:顾艳丽 18569055776。

公告
湘AGH921当事人、湘AJ6X92胡亮、湘AGH131徐波:因你驾驶机动车从事非法运营,被我局依法查扣,至今未来我单位接受处理,我局现已作出《行政强制执行催告书》,请你于公告当日起六十日内到我单位领取《行政强制执行催告书》,逾期未来领取,则视为送达。(地址:长沙市芙蓉区荷花路7号,联系:0731-84694770 联系人:任志钢) 长沙市交通行政执法局 2016年11月16日

公告
原湖南金山水泥有限公司二期债权人:原湖南金山水泥有限公司二期已于2015年6月22日与湖南金山水泥有限公司一期进行分立,因一期、二期实行独立经营、独立核算、自负盈亏,分立后一、二期的债务各自独立承担。原湖南金山水泥有限公司二期的股东已依法登记成立湖南金山环保建材有限公司。为维护原湖南金山水泥有限公司二期债权人的权益,请二期债权人在本公告登报之日起30日内,与湖南金山环保建材有限公司就债权进行结算确认,变更合同履行主体。逾期,湖南金山水泥有限公司对二期所欠债务及未履行的合同义务概不负责,特此公告! 湖南金山水泥有限公司 2016年11月16日

公告
湘ALV090 邹昌荣、湘ACT136 唐珂、湘ACS493 罗跃庄、湘AD2U31 聂元群:因你驾驶机动车从事非法运营,被我局依法查扣,至今未来我单位接受处理,我局现已再次对你作出《行政强制执行催告书》,逾期未来领取,则视为送达。(地址:长沙市芙蓉区荷花路7号,联系:0731-84694770 联系人:任志钢) 长沙市交通行政执法局 2016年11月16日

声明
湖南盛基置业有限公司因印章磨损,即日起启用新的行政公章,原行政公章作废不再使用。

遗失声明
长沙市天心区双伟餐厅遗失增值税普通发票,发票代码:4300163320,发票号码:06016064,声明作废。

遗失声明
慈利县百家渣土运输有限责任公司遗失由慈利县工商行政管理局2013年11月14日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:91430821083555043R,声明作废。