

# 问鼎地产“一哥”，“恒大速度”再现传奇

“金九银十”是房地产的传统销售旺季，但随着全国多地传来房地产限购的紧缩政策，楼市面临新一轮大洗牌。此时，中国恒大却以强劲的热销现状、不容小觑的实力以及深远的战略布局在市场内跑出反超第一名的速度，坐稳了国内房地产企业的第一把交椅。

## 恒大问鼎“一哥”引热议

从10月10日中国恒大发布的9月销售简报可看出，恒大今年累计销售额已达2805.8亿，一举超越万科，奠定全球第一房企地位。不仅在销售额、总资产、营业收入、现金余额等核心指标恒大也全面超越万科，恒大如此快速攀升的业绩迅速引起了业界的关注和热议。

著名财经观察家秦朔近日发表文章称，恒大已成为中国房地产舞台的主角，目前恒大多项经营指标均超过了万科，估计万科很难再反超。恒大在日前公布的2017-2019年几个核心数据预期，即销售额未来三年达到4500亿、5000亿、5500亿属于一个相对理性，甚至可以说“保守”的测算。如果恒大进一步发力，就会大幅超预期发展。

知名财经评论家叶檀也在近日发文点评恒大，其认为，恒大2017年到2019年的销售额、营业额、净利润目标，有较高的概率能够超额实现，其与深深房重组回归A股，估值可达2200亿元。恒大已成为当下中国商业世界的赢家，能打败他的只有他自己。

恒大问鼎之路如此顺利，主要得益于恒大策略与中国现

实匹配，房地产作为中国最重要的资本一路疯狂溢价。恒大的大胆、对政策的精准把握与中国淘金路径如此匹配，使得恒大成为当下中国商业世界的赢家。

## 功不可没的领军人物

回望恒大这些年的快速发展，有一个人不得不提，那就是恒大的当家人许家印，1996年，在内外环境严峻的情况下，许家印抓住机遇，毅然进军房地产，并于首个项目采用短平快的销售策略，迅速打开市场。此后，其多次把握住市场风向，带领恒大接连拓展全国、香港上市、多元发展，成为行业龙头。

有勇有谋的许家印与投行们在资本迷局中的博弈，他在金融危机下的自救，他在这条幽暗狭窄的隧道中经历的惊涛骇浪已经成为他心中沉默的石头，不为人知晓。但显而易见的是，恒大这架高速奔跑的列车的方向盘还一直牢牢地掌握在他的手中。这种超乎常人、力挽狂澜的控制力和意志力，已经成为了他的“名片”。

在许家印的带领下，恒大实施前瞻性的发展战略，并每三年制定“三年计划”，确保了企业的稳健可持续发展；在管理和运营方面，独特的紧密型集团化管理模式、标准化运营模式、民生地产的产品定位，确保了企业的快速发展。

恒大一路高歌猛进，历经20年沉淀，荣登全国房企一哥，创造了一次又一次的纪录，成就了一段叫“恒大速度”的发展传奇。

■记者 杨莉



10月12日上午，2016环洞庭湖国际新能源汽车拉力赛开幕式在岳阳市南湖广场隆重举行。记者 童迪 通讯员 彭宏伟 摄

## 环洞庭湖新能源汽车拉力赛岳阳鸣枪

本报10月12日讯 今天上午，2016环洞庭湖国际新能源汽车拉力赛在湖南岳阳开幕，国内外专业车手、奥运健儿和社会各界的汽车爱好者等百余名车手参赛。省委常委、省委宣传部部长张文雄宣布赛事开幕，并为岳阳赛段比赛发车。

开幕前，张文雄表示，国内汽车拉力赛常有，但新能源汽车拉力赛不常有，而在洞庭湖国家生态经济区举行赛事更是难得，可以说是首创。这场拉力赛的主题、线路、赛车安排，都说明这是一次生态之旅。

参赛选手、国内顶尖车手卢宁军告诉记者：“本次拉力赛提倡的大众环保概念，非常有

意义。”

上午8时50分左右，开幕式进行完毕，奥运冠军龙清泉、向艳梅作为第一组车手发车，率先进行加速赛。加速赛结束后，六十余辆参赛车在11时50分同时出发，展开定速拉力赛。

本次拉力赛岳阳境内赛程约71公里，途经南湖广场、岳阳楼、洞庭大桥、君山岛等名胜景区。

比赛首日岳阳至南县赛段，专业组定速赛前三名车手为卢宁军、池延光、田小童，加速赛的第一名同样是卢宁军，倪晓峰、陈洋分获二三名。

■记者 田甜 王亮 叶竹

## 全省乡镇区划调整提前超额完成

本报10月12日讯 今天，全省乡镇区划调整改革工作总结电视电话会议召开。据介绍，在不到9个月时间里，我省乡镇从2063个合并为1536个，减少527个，超额完成14个；建制村从41595个合并为24099个，减少17496个，超额完成1383个。

会议现场，宁乡县等21个乡镇区划调整改革先进县(市)、长沙市岳麓区雨敞坪镇等22个乡镇区划调整改革先进乡镇受到表彰。

■记者 杨昱



恒大一路高歌猛进，历经20年沉淀，荣登全国房企一哥，创造了一次又一次的纪录。

## 每每看到发黄案卷，神圣感油然而生 全省档案系统先进事迹报告会在长举行

本报10月12日讯 今日上午，由省档案局举办的全省档案系统“两学一做”先进事迹报告会在长沙举行。临澧县档案局业务指导法教股股长杨君辉、宜章县档案局业务宣教股股长王九华、张家界市永定区档案局档案保管股股长田元、长沙市检察院档案员史寒君等五位先进典型讲述了自己爱岗敬业的背后故事。

1995年2月，杨君辉调入

临澧县档案局工作。“第一眼看到黑漆漆的档案柜、陈旧发黄的案卷，肃穆、神圣的使命感油然而生。”杨君辉回忆。2015年国庆期间检查发现得了肾癌。手术后，拿电话都没力气，但她待身体稍好点坚持上班。杨君辉的事迹感人至深。

省档案局党组书记、局长胡振荣介绍，档案工作是平凡的，但感人的精神是伟大的。

■记者 张文杰

## 湖南日报社(集团)版权公告

湖南日报为中共湖南省委机关报，湖南日报报业集团有限公司为湖南省国有文化产业集团。根据国家相关法律、法规的规定，为维护湖南日报社(集团)所属各媒体(包括各媒体所办的新媒体产品)作品的版权、保护知识产权权利人的权益，规范版权合作与运营，特发布如下公告：

一、任何单位或个人，不得侵犯湖南日报社(集团)所属各媒体(包括各媒体所办的新媒体产品)作品的版权，拥有版权的作品包括但不限于文字作品、音乐作品、影像作品(含固定画面类及非固定画面类的所有作品)，以及法律、行政法规规定的其他作品。

二、任何单位或个人，在获准使用湖南日报社(集团)所属各媒体(包括各媒体所办的新媒体产品)的作品时，必须清晰标注来源及作者，并不得转授权其他单位或者个人使用；不得将未经湖南日报社(集团)系列媒体登载的新闻信息标注为来源于湖南日报社(集团)所属媒体。

三、任何单位或个人，在获准使用湖南日报社(集团)所属各媒体(包括各媒体所办的新媒体产品)的作品时，不得篡改内容，摘录时不得违背文章原意。同时，在转载网页中必须注明来源自湖南日报社(集团)相应媒体，并加注链接。

四、任何单位和个人，未经湖南日报社(集团)书面许可，不得对湖南日报社(集团)所属各媒体(包括各媒体所办的新媒体产品)的作品作出复制、发行、出租、展览、表演、放映、广播、信息网络传播、摄制、改编、翻译、汇编等各种侵权行为。

五、本公告所保护之作品，包括湖南日报社(集团)旗下下列媒体所发布之内容：《湖南日报》、《三湘都市报》、《潇湘晨报》、《文萃报》、《大众卫生报》、《科教新报》、《法制周报》、《金鹰报》、《大湘菜报》、《放学后》、《华声》等9报2刊，及上述各媒体所属网站、官方微博、微信、手机报、移动客户端等综合性发布平台，华声在线、湖南在线等互联网媒体平台，“新湖南”客户端等

移动新媒体平台。

六、合作单位之间可以明确约定许可使用的权利种类。许可使用的权利包括专有使用权或者非专有使用权、许可使用的地域范围和期间、付酬标准和办法、违约责任以及双方认为需要约定的其他内容。合作单位之间可以考虑通过签订版权许可协议等方式，建立网络转载版权合作机制，加强对转载作品的版权审核，共同探索合理的授权价格体系，进一步完善作品的授权交易机制。

七、自本公告发布之日起，湖南日报社(集团)将持续监控并公布对本社(集团)的版权侵权行为，追究侵权者的法律责任，要求其立即停止侵害，消除影响，赔偿损失。已经涉嫌侵权的单位或个人应当停止侵权行为，删除侵权信息，并主动消除不良影响。

八、本公告解释权归湖南日报社(集团)所有。特此公告。

湖南日报社(集团) 2016年9月27日