

国庆后出境游价格普降近三成

出行品质和季节性景观体验成消费者错峰出境游主因

“十一”黄金周结束后,旅游市场也将进入淡季,节后错峰出游不仅可以避开人挤人的拥堵,而且价格更加实惠。

近日,有线上旅游公司发布2016下半年《错峰出境游趋势预测报告》,《报告》显示,目前10月中下旬至12月出发的出境游旅游产品已开始销售,相比去年同期,驴妈妈今年该时段错峰出境游人数预计将有1.5倍的增长。其中,泰国、韩国、日本、港澳等位居今年错峰出境游热门目的地。

出境游价格下跌

“十一”后出境游受供需关系影响,线路产品价格会出现较大下跌。

据统计,相比今年国庆期间出境游旅游产品的价格,多数出境游线路降幅在20%—30%,降幅最高的三个目的地分别是新加坡、普吉岛、塞班岛,新加坡线路整体预计降幅高达50%。

此外,泰国、菲律宾、印尼、越南等东南亚国家也均有20%—30%不等的降价。其中,部分东南亚海岛即将迎来旱季,良好的天气加上价格优势,出游性价比比较高。即便是进入传统旅游旺季的澳洲,与“十一”黄金周相比,降幅也普遍在

10%左右。

值得一提的是,因今年欧洲多国继续放宽签证政策,有线上旅游公司也特别推出多条特价路线,多在10000元内,性价比极高。此外,欧洲、美洲、中东非等出境长线还可享受下单最高立减1800元/人、中银分期最高立减3000元等不同组合优惠。

消费者倾向高品质服务

据了解,错峰出游人群中,以22—35岁的80、90后为主,占比高达55.4%;出行人均预算以3000—8000元为主;在错峰出游原因调查中,63.76%的用户选择“旅游品质更有保障”,超过第二名“旅游支出相对较低”近17个百分点,说明价格并非错峰出游的最主要原因,享受高品质的旅游服务更让消费者动心。

近年来,海外国家相继放宽对华签证、增加航班班次、推出中文服务等利好,也是推动错峰出境游的原因。与往年相比,今年错峰出境游更加重视出行品质和季节性景观体验,旅游消费理念和行为更加成熟。《报告》也显示,有53.69%和42.28%的游客表示,目的地社会局势不稳定、自然灾害发生等对出行规划产生了一定影响。 ■记者 梁兴



2016秋季湖南文物玉器专场拍卖会举行预展

10月12日,市民在鉴赏精品玉器。当天,“2016湖南文物玉器专场拍卖会”在长沙市潇湘华天大酒店举行预展,将于14日进行玉器专场拍卖会。此次拍卖会拍品共300件,全部为中国古代玉器,已经由湖南省文物局鉴定许可。 记者 李健 摄影报道

长沙集成电路设计产业今年增速居全国第二

10月12日—13日,来自全球上百家顶尖集成电路企业齐聚长沙,参加“中国集成电路设计业2016年会暨长沙集成电路产业创新发展高峰论坛”,并围绕产业现状、机遇与挑战、调整与创新、合作与共赢等进行深入探讨。12日上午,湖南省人民政府副省长张剑飞等领导出席了开幕式并致辞。

据了解,集成电路设计年会于1994年创办,先后在深圳、杭州、上海等地举办过二十一届,现已成为中国半导体界最具影响力的行业盛会之一。据悉,长沙作为此次盛会的主办城市,在集成电路设计产业方面后发优势明显,今年的增速高达431.40%,位居全国第二。相关研究报告显示,今年全球集成电路产业处在新一轮调整的阵痛之中,市场萎缩,业绩下滑,上半年全球

集成电路产业出现了-5.8%的回调。但与此形成鲜明对比的是,中国集成电路产业上半年仍然维持两位数的高速增长,是全球集成电路产业不可多得的亮点。

湖南省经信委主任谢超英介绍,近年来,湖南集成电路产业发展迅速,全产业链实现销售收入近80亿元。湖南在信息安全、北斗导航、工业物联、消费电子四大领域形成了核心竞争优势,在长沙高新区、长沙经开区及株洲石峰区形成了三大产业集聚区,在国防科大“天河”超算、中车时代IGBT产线、中国电科48所离子注入机、国科存储等环节对接国家战略形成了四大“国家队”,并涌现出一大批有自主创新能力的企业。

■记者 潘显璇 通讯员 黄姿

三家工业园区纳入国家低碳园区试点

记者从省发改委、省两型委等部门获悉,湖南近年来扎实推进应对气候变化各项工作,发力低碳经济。目前,全省已有三家工业园区纳入国家低碳园区试点,推广十大清洁低碳技术重点项目800多个,有效解决了系列资源环境难题。

从2012年开始,湖南省累计推广十大清洁低碳技术重点项目800多个,总投资达800亿元。这些新技术在破解能源消耗、重金属污染、垃圾及养殖污染、大气污染等方面均发挥了重要作用,推动了我省资源环境难题的解决。

在推广清洁低碳技术的同时,我省还努力探索低碳发展模式,开展试点和标准研究。目前,我省已争取湘潭高新区、岳阳绿色化工产业园、益阳高新区纳入国家低碳园区试点。在省级层面,确定了32家省级低碳社区试点,筛选17家单位作为低碳示范试点,鼓励和支持长沙县开展创建“零碳县”活动。今年,长沙市、株洲市、湘潭市及长沙县等市、县还积极申报了国家第三批低碳城市试点。

此外,我省努力推进低碳发展国际合作。省发改委与亚洲开发银行签署了《关于共同促进低碳技术开发与推广谅解备忘录》,亚太气候技术融资试点中心已将我省作为亚行在中国南方地区的唯一试点,开展促进低碳技术应用与推广机制研究。省发改委由此提出“四个一”设想,即建立一只基金、一个专业孵化园、一个技术交易平台、一套促进机制。目前,湖南省国际低碳技术交易中心已正式成立,“绿匠工场基金”也在筹备成立中。

■记者 唐爱平 实习生 谢慧娟

地王之后,长沙又有3宗土地“出嫁”

9月30日,长沙雨花区圭塘“新地王”诞生,以213轮竞价、溢价221.06%被拍出,引发业界对土地市场升温的关注。而10月11日,长沙又迎来三宗土地成交。

据悉,位于岳麓区溁湾路以东、银盆岭路以南的滨江新城B6地块,原归属于滨江新城建设开发有限公司。占地面积为9413.08平方米,被规划为商业用地。起拍楼面价约为4332元/㎡,经过2轮竞价后,该地块楼面价上升至4374.5元/㎡,被湖南宜居房地产开发有限公司以1.65亿的成交价一举拿下,溢价率1%。据悉,宜居地产在长沙已经有宜居好莱城、宜居·莱茵城、宜居玉园等多个楼盘。

而另一块商业用地也同样以1%的溢价率,被湖南中云国投置业有限公司以6538万的成交价竞得。该地位于天心区赤岭路铁道学院附近,占地面

积为3778.43平方米,出让年限为40年。起拍楼面价约为6473万元,溢价65万元,折合楼面价约2662元/平方米。根据要求,该地块还需满足以下出让条件:土地竞得人须在该宗地上无偿返还给天心区赤岭路街道新开管理委员会临街2667平方米的商业物业,并回报四楼物业600平方米。记者了解到,湖南中云国投置业有限公司位于长沙天心区新韶东路,主要经营房地产开发、商业管理、房地产信息咨询等业务。

11日唯一拍出一块工业用地,是位于雨花区现代物流中心东山街道的国有统征地,原归属于长沙市国土资源局。占地面积为42137.78平方米,被规划为工业用地,出让年限为50年。起拍楼面价为4331万元,最后被长沙雨花宝湾物流有限公司以底价一举拿下。

■记者 卜岚 实习生 罗梓菲

20家建材家居品牌进驻望城经开区

10月12日下午,中国建材家居品牌20强集体进驻长沙望城经开区授牌仪式在大汉金桥国际市场集群举行。

据了解,金桥国际大市场集群定位为世界级湘商总部基地,一站式城市副中心,超大型

金融商贸城。

望城经开区副主任浣望明告诉记者,经开区不仅要扶植大汉金桥,还将出台一系列政策,扶植金桥所有的商户,让大家在金桥生根。

■记者 丁鹏志 通讯员 陈熙

现场

长沙ICC现场进行授牌

10月12日,湖南唯一的集成电路公共技术服务平台—长沙ICC在集成电路设计年会现场进行了授牌,该平台是长沙经开区基于产业配套和产业集群的发展优势,在国家集成电路设计深圳产业化基地的支持下设立的,长沙ICC可全面共享深圳IC基地的各项资源。同时,长沙经开区还与华菱集团共同发起设立了湖南首只集成电路创投基金——湖南集成电路产业创业基金,首期基金规模2.5亿元,将为基地企业提供融资支持,促进科技成果的快速市场化应用。