



编者按

近年来,我省产业发展取得了不同寻常的成绩,综合实力不断上新台阶,结构和质量出现了许多具有转折意义的变化。近日,《湖南省推进供给侧结构性改革促进产业转型升级规划(2016—2020年)》(以下简称《规划》)出台,为我省未来5年产业转型升级指明了方向。

为准确把握产业发展面临的形势,梳理转型升级、提质增效方面的成效,三湘都市报从今天起推出“聚焦产业转型升级”系列报道。

# 5年后,住宅产业化产能要翻番

## 到2020年,长株潭地区装配式建筑占新建建筑的比例要达到一半以上

■记者 姜润辉

“像搭积木一样盖房子”,这是不少人对住宅产业化的第一印象。30层高楼,10人5天就能搭建一层,最快10个月能建成主体,施工速度比传统方式至少快一倍。住宅产业化,让房屋建设变得更好、更快、更便宜。

近日,省发改委网站公布《湖南省推进供给侧结构性改革促进产业转型升级规划(2016—2020年)》(以下简称《规划》)提出:把握科技革命的新趋势,以高新技术快速发展为契机,推动具有较好产业基础、较强技术支撑、发展潜力大、带动力强的住宅产业化等新兴产业。

“湖南省推进住宅产业化方向明确、政策给力,行业迎来了‘真正的春天’。”省政府发展研究中心党组成员、纪检组长栗志远表示。在他看来,推动住宅产业化(装配式建筑)发展,是建筑业供给侧结构性改革的重大举措,是实现湖南经济发展的新增长极,也是《规划》区别于以往最大的亮点。

### 【规划】建千亿住宅产业集群

相关数据显示,以轻钢结构产业化住宅为例,其能有效提高房屋使用面积6%—8%,缩短施工周期50%,可减少40%的沙石、水泥使用量,使用时实现建筑节能75%以上,80%建筑材料可循环利用,最大限度减少建筑垃圾和碳排放量。

省住房和城乡建设厅透露,“十三五”期间,湖南将建成15个住宅产业化生产基地,实现住宅部品部件规模工业产值年均增长20%以上。建立集住宅产业化技术研发和住宅部品部件生产、施工、展示、集散、经营、服务为一体,具有国际一流水平、产值过千亿元的可持续发展住宅产业集群。

《规划》指出,未来5年,湖南将加快全省住宅产业化生产基地建设,到2020年实现各市州住宅产业化生产基地全覆盖,形成具有区域竞争力的住宅产业化集群。到2020年,全省要创建5个以上住宅产业化示范城市,市州中心城市装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上,长株潭地区达到50%以上;全省住宅产业化产能达到4000万平方米/年,培育一批住宅产业化研发、装备、设计、生产、施工产业链上的龙头企业,实现住宅部品部件规模工业产值年增20%以上,打造住宅产业化千亿产业集群。

“这意味着在不到5年的时间里,湖南住宅产业化产能要实现翻一番的目标,并实现在14个市州的全覆盖。”栗志远表示。



工厂化生产,装配式施工,住宅产业化因其经济环保受到青睐。

### 【政策】众多优惠政策接连出台

记者梳理发现,近几年湖南对住宅产业化高度重视,省政府三年内二次出台支持住宅产业化文件:2014年,省政府出台《关于推进住宅产业化的指导意见》,促进了该产业在湖南快速发展;今年6月,省政府再次出台《关于推进住宅产业化

的指导意见》。

同时,对住宅产业化建设给予了众多优惠政策,包括容积率、报建税费减免、公积金贷款支持等等。此外,住宅产业化与新农村、新城镇建设的结合也列入了政府视野,长沙县和望城区已开展试点。

### 【现状】住宅产业“湘军”具雏形

截至目前,全省已建设了约1300万平方米的产业化住宅,产业化项目涵盖了保障房、商品房、酒店、写字楼、别墅等类型,已有株洲云龙行政园等十余个项目为国家住宅产业化实施项目。

与此同时,我省还率先在全国成立了首家省级住宅产业化联盟,成员单位中囊括了远大住工、三一集团、湖南省建筑设计院、中建五局、湖南建工集团、湖南大学等产业链上的众多大型企业和科研设计单位。

该联盟正积极筹划建立轻钢结构住宅从业人员的教育培训机制,将在三一重工工业职业技术学院、中南大学开设住宅产业化有关专业课程,打造一支高素养的轻钢结构住宅产业“湘军”。

全国第一家开展住宅产业化的企业远大住工总部在长沙,经历近20年的发展,是目前国内最具规模和实力的绿色建筑制造商。与此同时,目前中建五局、水电八局等央企和数家上市公司也在抢滩湖南,嗅到市场跑马圈地的新机遇。

### 专家

#### 住宅产业化不妨走进农村

作为省政府首席智库专家,从2009年开始关注住宅产业化发展,栗志远是省内最早倡导推广住宅产业化的专家之一。他认为,转型升级非一日之功。虽然现在势头不错,但地方各级主管部门还缺乏推动住宅产业化发展的统筹规划和专门的支持政策体系,且未形成多元化市场竞争主体。此外,广大群众对住宅产业化缺乏基本的了解,导致接纳度整体不高,所以还需各方努力和探索。

此外,他还建议湖南住宅产业化之路除了积极在城市开疆拓土外,更应借助“精准扶贫”、“美丽乡村”建设等机遇,将目光投向广阔的农村市场。

### 广汽菲克召回 2509辆吉普自由侠

本报9月12日讯 日前,质检总局发布公告称,自2016年9月23日起,广汽菲克公司召回生产日期为2016年6月5日至2016年7月27日之间的2016年款吉普(Jeep)自由侠汽车,共计2509辆。召回原因是电路板供应商制造设备故障,在一定环境条件下,可能发生车身控制模块故障,导致大灯或喇叭等功能产生异常。

据了解,自由侠是广汽菲克Jeep引入国产的第二款车型,于今年5月正式上市,随后长沙市场就有销售。公告称,广汽菲克及其经销商将通过挂号信、电话方式通知车主,并为召回车辆免费更换车身控制模块,以消除安全隐患。

■记者 胡锐

### 兴业银行 十年深耕绿色金融

作为2016年G20轮值主席国,中国首次将绿色金融纳入本次G20议题。利用金融工具推动环境友好型投资,是今年中国在G20峰会上的一个主要倡议。兴业银行行长陶以平作为中国绿色金融领先银行的代表发表了主旨演讲。

陶以平表示,随着绿色发展上升为国家战略,绿色金融将迎来新一轮爆发式的增长,包括兴业银行在内的各家金融机构将迎来重要战略性机遇。兴业银行在绿色金融领域深耕十年,成为中国绿色金融发展旗帜的同时,将努力成为全球一流的绿色金融综合服务提供商。

从2006年开始,兴业银行即在国内首推能效项目融资业务,并逐渐将绿色金融作为战略性业务大力推进。期间,该行运用多样化融资产品,共计为6400多家企业累计提供绿色融资超过9000亿元,目前绿色融资余额超过4300亿元,在该行企业融资余额中的占比已超过14%。据测算,该行绿色金融支持的项目可实现每年节约标准煤2629万吨,年减排二氧化碳7383万吨。

“通过开展绿色金融,我行实现了企业经济效益与社会生态效益的双丰收。”陶以平表示,过去十年,兴业银行在国内首家提供碳金融综合服务、首家推出水资源利用和保护综合解决方案、首发绿色信贷资产支持证券和绿色金融债等,创造了绿色金融领域的诸多“第一”。

■管龙

### 中国福利彩票七乐彩开奖信息

2016年9月12日 第2016107期 开奖号码

**16 06 18 10 24 30 17 22**

下期奖池: 0元

奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	○○○○○○○	4	0	351901
二等奖	○○○○○○●	10	0	20108
三等奖	○○○○○○○	365	15	1101
四等奖	○○○○○●	648	19	200
五等奖	○○○○○	10647	326	50
六等奖	○○○○●	11258	380	10
七等奖	○○○○○	108039	3076	5

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

### 中国福利彩票3D开奖信息

2016年9月12日 第2016249期 开奖号码: **1 0 9**

湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	448	1040	465920
组选三	0	346	0
组选六	886	173	153278

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!