

交行沃德慧理财结构性理财受青睐

推出8款结构性理财明星产品



随着利率不断下行及今年以来市场持续的“资产荒”影响,各类理财产品的收益率一跌再跌。目前,各主要商业银行发行的理财产品大部分都量价齐跌,年化收益率跌破4%,且重点资源规模有限。在这一市场背景下,买固收类理财产品到底合不合算?

近日,交通银行湖南省分行销售统计显示,随着固收类理财产品收益的持续走低,有着预期最低收益,又有机会博取较高收益的结构性理财产品越来越受到投资者青睐。

交通银行推出8款结构性理财明星产品

所谓结构性理财产品,是指本金投资于债券、货币市场工具等固定收益类资产,一部分利息用来支撑固定收益,另一部分利息投资黄金、沪深指数、原油、美元等标的的期权,用来博取较高的收益。所以,结构性产品的最终收益会由挂钩

标的表现情况来决定,如果标的表现和预期情况相符,结构性产品有望取得高出固收产品的收益。

据悉,目前交通银行在售的结构性理财产品主要有黄金和股指2个挂钩标的共8款产品,风险等级均属于2R低风险,预计收益在1.5%至7%之间,投资期限有1个月和3个月可选,结构包括跨价、二元、触碰。“投资全靠慧眼,涨跌皆可获益”,同一标的,有看涨或看跌双向选择,真正改变被动投资传统,让客户主动参与到理财产品的选择全过程。

多种情况可斩获最高收益率

那么,结构性理财产品的收益是怎么计算的?据交通银行湖南省分行专业人士介绍,以目前比较常见的一款黄金挂钩看涨3个月跨价结构理财产品为例,该产品预期收益率为1.5%—7%,市民张先生购买5万元人民币沃德“慧理财”黄金挂钩看涨跨价3个月理财产品,该产品投资日分为投资起始日即观察日A,观察日B以及到期日C。其观察日A的“黄金”挂钩标的收盘价为200元/克,到期日C可能出现如下情况:

获得高收益情况:观察日B“黄金”标的收盘价为224元/克,较观察日A收盘价上涨12%大于高行权价11%的上涨幅度,则预期年化收益率为7%,本金收回并获得收益863元(50000×7%×90/365=863)。

获得中间收益情况:观察日B“黄金”标的收盘价为210元/克,较观察日A收盘价上涨5%,在低行权价1%至高行权价11%的涨幅区间内,则预期年化收益率为4%,本金收回并获得收益493元(50000×(2%+50%×(210/200-101%))×90/365=493)。

获得低收益情况:观察日B“黄金”标的收盘价为201元/克,较观察日A收盘价上涨0.5%小于低行权价1%的上涨幅度,则预期年化收益率为2%,本金收回并获得收益247元(50000×2%×90/365=247)。

二元结构相对较简单,如果投资者方向看对了,且挂钩标的同向变动幅度达到了行权价,则投资者获得预期最高收益。

触碰结构更加受投资者青睐,只要在观察期内有一个交易日触及触碰价,即锁定最高收益。



对于投资者来说,获得预期最高收益率的概率更大。

后续,交通银行将进一步丰富产品内涵,逐步增加挂钩标的,产品结构也将进一步丰富,给您的投资提供更多的个性化选择。结构性产品只要5万元起,厌倦了

在各个银行之间比较收益的您,要不要尝试新的理财选择?看着理财产品的收益随着您看好的标的水涨船高,想想还有些小激动呢!

■通讯员 蒋浩 易月 记者 潘显璇

长沙7月房价收入比1.38 市民:可接受

内五区住宅成交均价6867元/平方米 分析:长沙以消费为主,用于置业的储蓄不多

“看一眼北上深的房价,我庆幸自己出生在长沙。”作为地道的湘妹子,周旋认为长沙的房价较合理,“至少霸点蛋还可以负担得起!”

日前,由标准排名、BOSS直聘联合推出的2016年7月全国房价收入比榜单出炉。该榜单显示,7月长沙房价收入比为1.38,排名第54位,深圳、北京、上海位列前三。而据长沙市房地产市场预警预报动态监测系统显示,7月,长沙内五区住宅成交均价为6867元/平方米,环比上升2.86%,成交价格较上月维持稳定。

北上深7月平均房价破四万

据了解,榜单以2016年7月各城市平均房价与2016年各城市平均薪酬的比值,即当月的房价收入比做排行。房价收入比越高,买房压力越大。

在榜单中,深圳7月以平均房价50842元/㎡,房价收入比6.81,排名第一。北京均价47619元/㎡,房价收入比6.17,紧随其后。上海均价43052元/㎡,房价收入比5.67,位居第三。长春以6471元/㎡,薪酬5268元/月,排名最后。前十名的房价收入比最高的10个城市依次为:深圳、北京、上海、厦门、南京、三亚、杭州、福州、温州、天津。

从整体上看,北上深等一线城市的房价收入比明显高于二线城市,但受城市“挤出效应”的影响,二线城市的房价也开始奋起直追。

来自长沙的陈先生对深圳的房价深有体会,他在深圳的某科技公司工作5年了,但却一直过着每周长沙、深圳两地跑的日子。“虽然我的工资已经超过了1.5万每月,但深圳15万/㎡的楼市均价,真的让我望而却步。”陈先生笑谈,在深圳工作,在长沙生活,已经成了他们这类“深漂族”的真实写照。

长沙房价收入比1.38 排第54位

据榜单显示,长沙7月平均薪酬为4848元/月,房价收入比为1.38,在60个大中城市中,排名第54位。

“每个月工资4000至5000元,攒几年钱刚好付个首付,在长沙买房也不是不可能。”今年27岁的张先生是长沙浏阳人,研究生毕业后他选择留在自己的家乡工作。张先生认为,长沙的房价在可接受范围之内。

“在北上广等一线城市,你工资永远赶不上房价上涨的速度。相比,长沙或许更适宜居住。”两年前从深圳回长沙从事房地产销售工作的李某感叹,在中部城市中,长沙和武汉薪酬水平相当,但武汉的房价却是长沙的两三倍。“可能是因为长沙重工业密集,炒房团较少的缘故吧。”

“看到这份榜单,都想移民长沙了,排名靠后的城市真不错!”看到这份榜单后,网友们纷纷吐槽,大家普遍认为长沙、重庆等地房价适宜,是最具幸福感的城市。

专家分析

长沙以消费为主 用于置业的储蓄不多

说到长沙,人们最先想到的是长沙的娱乐产业和消费文化。中原地产研究所相关负责人刘小姐分析,2016上半年长沙居民人均可支配收入为19113元,长沙居民人均生活消费支出13813元,收入和消费都很高,但长沙的恩格尔系数低,由此表明,长沙人的购房意愿并不高,所以导致长沙房价一直是平稳略升的状态。

刘小姐也表示,楼市的供销失衡也助推了长沙这个中部城市价格洼地的形成。“2011年至2014年,长沙住宅的供销情况,一直是供大于求,到2015年,长沙的供销情况才开始扭转,房价小幅度上涨。同时,按照2015年购房群体的分析,长沙客群60%来自市州,他们对教育、基建配套等要求比较高,而长沙在这方面还不够完善,因此也限制了长沙房价的上涨。”

■记者 卜岚 实习生 罗梓菲

爱心延续 东风日产开启“重走阳光路” 2016年公益助教行动

8月20日,东风日产2016年公益助教行动再次启航,携手经销商、车主、网友“重走阳光路”,回访过往8年间曾经爱心援助过的贫困学校,持续为边远地区儿童送去阳光、关爱,让爱心延续。

东风日产呼吁社会公众共同参与、奉献爱心,希望广大网友通过东风日产官方微博和微信平台,参加“重走阳光路—阳光跟帖”征集活动,东风日产将

祝福一起送到孩子们手中,并通过微博等社会化媒体直播现场爱心捐赠行动。

东风日产乘用车公司党委书记、副总经理周先鹏表示:“东风日产秉承一脉相承的企业公民理念,坚持一以贯之的企业公民战略,通过持之以恒的公益行动,影响和带动更多的社会力量承担社会责任,共同推动社会进步。”

中国福利彩票 3D 开奖信息			
2016年8月24日 第2016230期 开奖号码: 4 9 7			
湖南省中奖情况			
类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	1018	1040	1058720
组选三	0	346	0
组选六	2104	173	363992

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票七乐彩开奖信息			
2016年8月24日 第2016099期 开奖号码: 29 02 08 13 11 27 05 15			
下期奖池: 0元			
奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	单注奖金(元)
一等奖	○○○○○○○	2	864393
二等奖	○○○○○○●	8	30871
三等奖	○○○○○○	351	1407
四等奖	○○○○○●	786	200
五等奖	○○○○○	10484	50
六等奖	○○○○●	16142	10
七等奖	○○○○	118158	5

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!