

长沙城下月9日起不动产统一登记

3处可办,过去发的产权证可不变不换 一房多卖风险大降

本报8月22日讯 “在芙蓉区、天心区、岳麓区、开福区、雨花区以及长沙高新区范围内实施不动产统一登记。”记者今日从长沙市本级实施不动产统一登记新闻发布会上获悉,今年9月9日起,长沙城区将实现不动产统一登记,登记流程包括5个步骤,即权利人申请、登记机构受理、审核、登簿和颁证等。

“不动产登记共设三处办理地点,市民可根据自身情况就近办理。”长沙市不动产登记中心主任文德勇说,不动产登记机构应当自受理登记申请之日起30个工作日内办结不动产登记手续,法律另有规定的除外,“过去有关机构发放的各类产权证书,不变不换。只要不动产没有变更和交易,就不用换新的《不动产权证书》,旧证

可以长期使用,旧证和新证并行不悖。农村耕地的承办权、经营权和使用权证,现在暂由农业部门负责牵头管理和发放。”不动产将会对普通人有什么影响?对此,湖南省政协委员、省房地产开发协会首席经济学家王义高表示,不动产统一登记将进一步明晰产权,增强“征信系统”的管理,同时也将更好地保护个人产权,有助于降低一房多卖的风险,促进二手房市场的健康发展。

据了解,8月29日至9月8日,城区范围内停止办理国有建设用地使用权、国有土地上房屋等建筑物、构筑物所有权不动产登记业务,进行不动产登记系统对接调试、登记流程测试及人员上岗培训等工作。

■记者 卜岚



中南大学上演“速度与激情”

日前,全国大学生智能汽车竞赛在中南大学举行,来自全国295所高校队伍的近1100名师生齐聚长沙,上演一场高科技的“速度与激情”。中南大学的郑智勇手握团队研发的微型智能车以“21.402秒”成绩获得该项赛事电磁直立组第一名。

记者 黄京 摄影报道

相关链接

去哪办?

晚报大道150号长沙市不动产登记中心一楼(咨询电话:84529100);岳麓大道218号长沙市政府政务服务中心一楼(咨询电话:88665175);马王堆路248号房产交易大楼三楼(咨询电话:84662696)。

什么叫不动产统一登记?

不动产的统一登记可从三个方面理解,即不动产是指土地、海域以及房屋、林木等定着物;不动产登记,是指不动产登记机构依据当事人申请、有关国家机关嘱托或依照法定职权,将不动产的自然状况、权利状况以及其他依法应当登记的事项记载于不动产登记簿,予以公示的活动;不动产统一登记,是指将分散在国土、住建、农业、林业等部门的不动产登记职能整合到一个部门进行统一登记。

“信用长沙”网站上线

本报8月22日讯 社会信用体系建设是一项关乎每个人切身利益的基础性工程,长沙推进社会信用体系建设再出实招。今天上午,长沙市政府与金融机构信用合作签约仪式,“信用长沙”网站同时上线,标志着长沙信用信息共享交换平台基本建成。

“信用长沙”网站纵向上实现了与“信用湖南”的无缝对接,横向上实现了与长沙市政务中心的网上行政许可信息数据对接,以及各部门信用信息的快捷推送。该网络平台具备“双公示”信息采集展示、信用“红黑榜”、

信息发布、后台管理等功能,将成为长沙社会信用建设的重要载体。

当天活动现场,长沙市政府分别与平安银行、长沙银行签订了信用合作协议,双方将在信用信息互联互通、中小企业融资授信以及联合惩戒方面开展合作。据悉,平安银行、长沙银行均提供10亿元融资授信额度,为诚实守信的中小微企业提供融资。

长沙市发改委相关负责人表示,长沙与金融机构信用合作将扩大到所有银行。

■记者 陈月红

世界记忆锦标赛长沙赛报名启动

本报8月22日讯 5分钟记下无规律的百余位“二进制记数”、5分钟快速记忆几十张扑克牌……在很多人都无法信服的时候,一些学生经过短短几天培训却做到了。今天,“博钊全脑天才杯第25届世界记忆锦标赛长沙城市赛”正式启动,优秀选手将有机会从长沙城市赛中脱颖而出,进军11月份举办的中国赛和12月在新加坡进行的世界总决赛。

如果您想挑战一下自己,就可以来报名参加。长沙赛区的比赛时间为10月22日-23日,参赛选手分设儿童组、少年组、成年组和老年组,有兴趣的市民可登录组委会官网www.ooobz.net查询报名。

■记者 黄京

泌尿系统肿瘤最小患者竟不满1岁 我省呈现多发、年轻化趋势

本报8月22日讯 记者从日前召开的“中南大学泌尿系统肿瘤研究所”成立大会上获悉,2015年全国泌尿系统恶性肿瘤新发病例达21万例,其中前列腺癌约6万人,我省泌尿系统肿瘤亦呈现多发、年轻化等趋势。2015年湘雅二医院泌尿外科共收治807例泌尿系统肿瘤患者,年龄最大的84岁,最小的不满1岁。

据中南大学湘雅二医院泌尿外科主任王荫槐介绍,近年来泌尿肿瘤发病率呈上升趋势。在美国,前列腺癌已经成为男性健康的第一大杀手,在我国则居于第四位。在这样的背景下,湘雅二医院牵头成立泌尿系统肿瘤研究所,以提升泌尿系统肿瘤的防治、早期诊断及精准治疗。

王荫槐主任分析,泌尿系统

疾病呈上升趋势,主要是因为生活环境有所变化,人们的生活压力也有所增加;此外当前医疗检测技术得到发展,检出率在近年也有明显增加。王荫槐提醒,男性特别是老年男性应按期进行全面系统的体格检查,做到早发现、及早治疗。此外,应保持健康的生活习惯,戒烟、限酒、低脂饮食、注重锻炼等。

■记者 李琪 通讯员 王建新

警惕!不是所有结石都可以体外碎石 65%结石患者体外碎石后再度复发

进入夏季以来,长沙京石医院门诊部夜间急诊数量明显增多,多数病患晚间突发腹部绞痛而被紧急送往医院。根据夜间急诊数据统计,发现30%的结石患者都在近几年接受过体外冲击波碎石,对于肾结石的迅速复发,他们纷纷表示出极大的疑问。

京都结石病研究院的体外碎石调查数据显示,65%进行过体外碎石的结石病患都可能在

年限不等的时间内复发结石,而导致结石复发的原因究其根本是因为排石不净导致碎石残留体内,继而形成新的结石病灶。

京石医院泌尿结石专家易成然主任说:体外冲击波碎石技术之所以备受肾结石患者推崇,是因为该技术操作简单且费用较低,然而,并不是所有的患者都可以进行体外碎石。如果结石超过0.8cm,且质地较硬,体外碎石时

则易形成“石街”,堵塞输尿管甚至导致输尿管梗阻。而反复碎石,对肾脏必然造成极大损伤,甚至造成肾衰竭、肾萎缩,所以体外碎石尤需谨慎。相比起体外冲击波碎石,“纤维肾镜无创取石术”的超前运用则可借助柔软纤细的“纤维肾镜”经由人体自然管道取出石体较大、质地坚硬的结石,且对人的肌体不产生伤害,真正做到取尽结石不伤身、不伤肾。

提醒

现起本报联合结石病专业医院长沙京石医院推出“读报送健康”关爱结石患者活动,读者如出现腰腹部钝痛、剧烈绞痛、排尿疼痛、血尿、腹胀、尿频、尿急及疑似胃病等症,均可拨打结石病公益专线0731-82806120预约结石病筛查或详询“无创保肾取石”相关问题。 ■宁夏

“秋老虎”天气谨防心脑血管意外

本报8月22日讯 目前正值8、9月之交,“秋老虎”如期而至。尽管本周气温较上周稍有下降,但天气依然湿热。长沙市疾病预防控制中心今天发布健康提醒:心脑血管系统对气温变化敏感,每逢“秋老虎”天气,心脑血管意外发生几率增加,市民要

注意防范。

疾控中心专家表示,高温天气大量出汗,血液黏稠度升高,发生血栓、脑梗、冠心病、脑卒中等心脑血管意外风险增加。此外,高温环境下,人体交感神经兴奋,心率加快,冠状动脉收缩,增加了冠心病的发作风险,对于高血压、高

血脂、高血糖(糖尿病)的“三高”人群,更易发生心绞痛、心梗、脑卒中等心脑血管意外。

专家提醒,要注意及时补充水分,少量多次饮用,降低血液黏稠度;“三高”人群要坚持服药;保障充足睡眠,保持平和心态。

■记者 李琪 通讯员 谢丹