

王大永今年6月份在某小区购买了套一百多平方米的住宅,原本欢天喜地入住新家,谁知,刚住了两个月他就发现这房子没法住……

8月16日,忍无可忍的他找来验房公司对房子进行检验,验房师在验房单上总计填了84处问题。最离谱的是,他在自家的墙上拍了一掌,结果墙上出现了一处大洞,还不断往外漏水泥……



男子花百余万买到“后悔房” 一巴掌把墙拍出洞

花120万买房
不到两个月棚歪顶漏

长春市民王大永这套房是今年6月买的,套内面积156平方米。他说,这套房子是三室两厅的现房,格局很好,总价是120万元,他办的按揭,首付40万元,贷款80万元。

入住之后,他发现了一些问题,比较明显的是地下室有多处漏水。他联系物业公司报修,物业公司用液体胶把漏点给堵上了,但效果不好。

今年8月份,王大永准备重新装修。当他带着装修工人走进房子后,发现地上突然多了一堆水泥块,抬头一看是楼板漏了个大洞。此时二楼正在进行装修,楼上每发出一阵声响,他都能感觉到自家楼板在震动。

仔细一看,王大永还发现卫生间的房间顶棚是歪的,东侧比西侧要低一些。刚入住时看不出顶棚歪,如今用肉眼就能看到顶棚是歪的。

仅仅两个月时间,房子就出现这样的问题,王大永担心房子还存在其他问题,决定找验房师来对房子进行检验。

验房师发现房子有84处毛病
他用手把墙拍出个洞

16日上午,验房师对他的房子进行了检验,总计找到了84处毛病。包括棚顶倾斜、电源安装不规范存危险、墙体有空鼓等。

记者在王大永家的一间卧室看到,验房师傅在一些墙面上画满了“空”字,这些墙面上同时还存有一些裂缝。

有一堵墙上更是出现一个大洞,王大永说:“这是我用手拍出来的,验房时,我想既然有空洞,里面究竟怎么样?我很想看看,就用手拍了一下,结果墙就出了个洞,水泥直往外冒。”说着,王大永为了做示范,又用手拍了卧室的洞,结果这个洞周围的墙体又裂了一片。

而在厨房一面墙上,也有一个王大永之前拍出的大洞,记者见到墙里面装满了挤塑板。王大永拿出打火机,把挤塑板点着了。王大永说:“按照规定,墙体里的保温材料必须是防火的,这里是厨房,如果装修后,每天都要动火,墙里面装易燃的挤塑板,一旦被引燃了怎么办?”



消费者说

售楼处不给回复,感觉非常生气、很后悔

王大永说,6月20日报修之后,物业公司的确来了,给地下室漏水的地方用胶水堵上。“此后我到售楼处找了多次,也没有人给我个答复。所以我联系了验房师,看房子究竟怎么样。验房结果出来之后,我感觉非常生气,墙有空鼓,不仅是房间的间隔墙,就是与外界连接的墙体也是这样,这房子安全能保证吗?还有房子安装电源不给装地线,这不是对居民

的安全不负责任吗?买这个房子我很后悔。”

王大永现在的想法是不退房,让开发商对房子进行维修,要修到合格标准。“这样的房子必须要维修合格,这不是我一家的事儿,墙体是大家共用的,楼板也是楼上楼下共用的,应该楼上楼下一起修,这样才能保证全楼人的居住安全。此外,我还想让开发商给我赔偿。”王大永说。

工程部说

房屋通过验收,质量合格

王大永的房子质量合格吗?8月16日,记者来到了小区工程部。工程部一位姓刘的经理接待了记者。

刘经理说:“该楼房是合格的建筑,因为楼房建设有工程监理,工程验收,如果楼房建筑不合格的话不能通过验收。该业主购买的房子出现问题之后,多次找过开发商,但我们认为房子是合格

的,是能够维修的。8月16日中午,工程部负责此事的工作人员和这位业主进行了协商,工程部给出的意见是,按照合同上的具体规定来解决此事,如果该业主提出退房,工程部将积极配合。如果他想要维修房屋,工程部也会积极协调有关部门,按照合同办事。”

■据长春晚报

小贴士

5招看透房子质量

1.看墙壁。看墙壁是否漏水,最好是在房子交房前,下过大雨的第二天前往视察一下。除了观察是否渗水外,还有一个问题:是否有裂缝。

2.验水电。除了看看是否通了电外,还要看下电线是否符合国标质量,再就是电线的截面面积是否符合要求。

3.验防水。主要的漏水位置是:楼板直接渗漏,管道与地板的接触处。

4.验管道。验收时,预先拿一个盛水的器具,把水倒入排水口,必要时可以加入一些杂物看是否能流走。

5.其他项目。有些验收需要相对专业的人员,你不妨带一个熟悉工程的朋友去验收房屋,或者依靠质检。



关注三湘都市报微信
看E报。