

在校大学生难成楼市去库存主力

长沙部分区域补贴大学生购房 分析:房地产市场不可依靠某一群体去库存

本报8月15日讯 “虽然,对于买多大面积的房子,我还没有明确的规划,但是既然想在长沙定下来,房子肯定是要买的。”正在湖南大学读大四的刘同学说,“毕业后在哪买房”早已成了同学中茶余饭后的话题。易居研究院研究显示,2015年长沙在校大学生人数为56.9万人,在34城大学生在校人数中排名第12位。业内人士分析,大学生在校人数及其变化,可以提前反映楼市刚需市场的变化,但不可过度依赖大学生去库存。

60%大学生选择留长沙

湖南师范大学2014级学生吴某是个地道的长沙男孩。“毕业后留在长沙工作的可能性有90%。”吴某是家里的独生子,出于投资目的家人在长沙共置办了2套房,吴某说,如果留在长沙工作还会买一套离工作地点近的两居室,“自己现在还没能力,只能靠父母赞助了!”

“工资不高,家里又帮不上什么忙,想买也只能再等等。”毕业于华南理工大学的金某已经在长沙工作一年,准备和男友在长沙定居。金某表示,什么时候买、买多大面积的房子只能看具体条件了,但最晚5年之内也一定会买房。

长沙市岳麓区某高校就业

中心负责人胡某表示,2016年该校毕业生共3000多名,留在长沙的有2000多名,约占总数的66%。以此比例来说,现在虽然没有大学生购房比例的统计数据,但一般来说,留在长沙如果超过四年,这些大学生便陆续有购房需求,而毕业六年左右就会出现购房高峰。

部分区域补贴大学生购房

2014年,长沙梅溪湖公司出台的补贴措施,在新区购买新建商品住宅(不含保障性住房、经济适用房、拆迁安置房)的具有全日制高等院校学历以上的大学生(在读或毕业两年以内),由梅溪湖公司按照3000元/每户的标准发放安家补贴。

鼓励大学生购房,对去库存到底有多大帮助?万家丽路某房产公司经理李先生表示,在他们公司的购房客群中,以大学生为主的年轻人已经超过了客户总数的30%。

易居研究院研究表明,2015年,34城大学生在校人数增长率均值为3.2%,其中27城正增长,7城负增长,长沙排名仍然靠前。就此,易居研究院副院长杨红旭发表观点认为,大学生多的城市,相对有活力。

■见习记者 卜岚
实习生 罗梓菲



(网络图片)

专家分析

鼓励大学生购房,对去库存效果有限

持续增长的留长大学生数量,无疑将会对长沙的消费与购房市场,产生巨大的推动作用,但过度依赖某一群体去库存还是不可取的。对此,湖南省政协委员、湖南省房地产协会首席经济学家王义高表示,现在楼

市的分化很大,所以需要出台政策、银行加大杠杆的作用来均衡楼市的发展。“鼓励大学生买房是去库存的方式之一,但要综合考虑实际消费能力,不可盲目依靠单一政策去库存,而是要全面发力,刺激各方面的购房需求。”

我省首次举办国际旅行商大会

本报8月15日讯 今天上午,湖南省人民政府在长沙召开新闻发布会,9月12日,中国(湖南)国际旅行商大会暨中国湖南国际旅游节将在湖南省张家界市开幕(以下简称旅游节),这将是湖南首次举办国际旅行商大会。

中国(湖南)国际旅行商大会由国家旅游局、湖南省人民政府共同主办,由湖南省旅游局、张家界市人民政府共同承办;同时,中国(湖南)国际旅游节开幕式也将在活动期间举办。

湖南省政府副秘书长熊方平介绍,国际旅行商大会主要举办嘉宾会见、开幕式、《世界旅行商合作张家界宣言》纪念碑揭幕仪式、旅游与国际合作高端对话及湖南旅游推介会、张家界市旅游商品展示周、旅行社旅游考察活动等6大活动。

■记者 梁兴 通讯员 王建军

上半年,长株潭地区文化产业“给力”

本报8月15日讯 省统计局日前发布最新数据显示,据对全省规模以上文化及相关产业2477家企业的初步核算,上半年,上述企业实现总产出1684.15亿元,比上年同期增长10.7%。其中,长株潭地区规模以上文化产业总产出占全省比重近七成,对全省增长的贡献率达到81.7%。

长株潭地区、湘南地区、大湘西地区以及洞庭湖地区被认为是湖南四大经济板块。上半年,长株潭地区实现规模以上文化产业总产出1161.32亿元,占全省比重达69%,对全省规模以上文化产业总产出增长的贡献率位居四大经济板块之首,达到81.7%,拉动全省增长8.7个百分点。

据了解,文化制造业、文化服务业和文化批发零售业构成了规模以上文化产业的三大产业。尽管规模以上文化服务业增长较快,但从占比来看,存在文化制造业“一业独大”的状况。

■见习记者 吴虹漫
通讯员 肖首雄

坚守互联网保险16年 泰康在线的大健康+互联网方法论

2015年,互联网保险超过2000亿的保费收入以及同比翻倍增长的速度,昭示着一个全新时代的到来。北京保险研究院预测,5年后,互联网渠道的保险销售占比有望达到50%。

2000年,正逢第一次互联网大潮兴起。当时,陈东升董事长意识到互联网对于金融,甚至世界都将有巨大的改变。

于是,2000年,泰康在线网站上线了。作为国内第一家由寿险公司投资建设的网站,泰康在线利用当时最先进的网络技术,在国内率先实现了保单设计、投保、核保、缴费、后续服务的全流程网络化,实现真正意义上的“在线保险”。

2008年,泰康顺势成立了创

新事业部来经营泰康在线,开始在新浪、携程、阿里等互联网平台上售卖保险产品。

竞争与机遇之下,泰康在线抢先在2015年拿到了互联网财险牌照,成为第一家由大型险企发起设立的互联网保险公司。

如今,历经近16年的磨砺,泰康在线已经缔造了中国保险业的多项第一:第一个保险电商平台、第一张电子保单、第一个全线上服务、第一家大型险企发起设立的互联网保险公司……在保险行业正如火如荼的进行互联网化变革之时,泰康在线早已“抢跑”,积累了8000万用户。16年间的转型之路,泰康在线已经成为中国“互联网+保险”的一个缩影。

■王志平 尹婷婷

上汽通用五菱 召回12485辆宝骏560汽车

本报8月15日讯 日前,国家质检总局发布公告称,自2016年8月16日起,上汽通用五菱汽车股份有限公司召回2016年1月5日至2016年7月13日期间生产的部分2016款宝骏560汽车。

本次召回涉及12485辆

2016款宝骏560智能手动挡车型,原因是车辆变速箱传感器线束接插件端子在特定条件下可能接触不良,极端情况下变速箱控制模块(TCM)故障灯点亮,车辆进入空挡行驶,存安全隐患。

■记者 胡锐

桑植:树“五佳标兵”力推计生工作

近日,桑植县卫生计生局召集全县各乡镇计划生育服务站站长、乡镇卫生院院长、县直相关单位计划生育分管领导、各股室负责人等近百人在县城内召开“五佳标兵”创建活动推进会,会议由县卫生计生局党委书记、局长刘金章主持,局领导班子成员出席会议。

为切实抓好桑植县人口计生工作,有力助推计生工作上台阶,出效果,县卫生计生局以利福塔镇“村为主”工

作为示范点,号召全县各乡镇争创“五佳标兵”。“五佳”具体为:领导重视佳、依法管理到位佳、流动人口服务管理到位佳、信息化建设及应用到位佳、妇幼健康服务到位佳。着力提高全员流动人口入库准确率、业务数据上报综合及时率、产前筛查综合到位率、孕产妇系统管理率、免费孕前优生健康检查综合到位率。不断转变工作思路和工作方法,进一步建立村民自治、优质服务工作新机制,将重心下移到村级,实现县领导、乡负责、村为主、组配合的管理考核机制,着力夯实农村基层基础工作,不断提升人口和计划生育工作水平。

■樊道泉 郭红艳



长沙中山医院 医保定点单位

面瘫 三叉神经痛

三天见“笑”,疗效可靠

专家热线:0731-85570120

地址:长沙市开福区中山路18号(小吴门,八一桥头旁)