

楼市现状和走势如何?业内人士和专家聚焦楼市热点

中央挤泡沫,居民为何加大杠杆购房

一线城市及部分二线城市楼市经历了上半年的升温后,楼市趋缓,地王频现、限购限贷、杠杆风险等成为房地产的热点问题。日前在海南举行的2016博鳌房地产论坛上,与会人士就此发表了各自看法。

房价会否继续上涨?

“今年上半年出现的部分城市房价新一轮上涨不可持续,下半年或将下降。”新城控股集团有限公司高级副总裁欧阳捷说。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,6月份70个大中城市房价环比上涨城市数继续减少,涨幅继续收窄。

国家统计局新闻发言人盛来运说,几个月来,房地产销售保持较高增速,但在经历回落过程;房价涨幅有所放缓,楼市分化较为明显。

谈及未来房地产市场的走势,住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌表示,预测下半年将会比较平稳,增速会放缓。“由于房价已经到达周期高位,明年部分城市房地产市场将出现负增长。”

对于房地产下行趋势的判断,全联房地产商会会长会长聂梅生也表示认同,她认为上半年房价涨幅已形成阶段

性高点,未来整个市场趋缓已成趋势。

楼市调控是否更严?

就在与会人士就“如何看待二线城市限贷限购”讨论之际,二线城市“四小龙”中的两个先后发声:南京宣布在南京购买二套房首付将不低于35%,土拍网上竞价达到最高限价90%时,该地块所建商品住房必须现房销售。苏州当日也规定首套未结清二套房首付比例上调,外地人买二套房要交1年社保。

南京上半年房价飙涨,6月新建住宅均价同比涨幅高达29.7%。

欧阳捷表示,二线热点城市出台调控政策,目的是解决房价过快上涨的问题,同时控制地价的快速上涨,两者相辅相成。

中国房地产协会原副会长朱中一也表示,中央提出抑制资产泡沫,预示着热点城市将严格实施差别化的住房信贷政策,以抑制房价、地价非理性上涨。南京、苏州通过限购、限贷等政策,力求降低房地产市场的杠杆率,抑制投资需求,呼应中央的“抑制资产泡沫”政策。

不过,此前合肥等城市的限贷政策被称为“最严楼

市限贷”引发争议,有人认为行政手段干预过多。顾云昌认为,限购、限贷等政策是不得已而为之,是短期行为。

杠杆风险到底大不大?

“中国居民购房加杠杆的速度过快。”中国银行业协会首席经济学家、中国“十三五”规划专家委员会委员巴曙松在论坛上说。

巴曙松表示,从他的研究来看,我国居民购房杠杆率从2005年的17.1%猛增到2015年的39.9%,2016年这个数字估计会上升至44%。每一轮房价的上涨,都伴随着居民购房杠杆率的提升。

“通过交易杠杆大致评估后发现,新增的房贷销售比处于高位,上涨空间有,但不宜有太乐观的预期。”巴曙松说,中国的新增房贷的销售比从2011年以来持续上升,2016年上半年高达43%,而50%左右被认为是居民新增房贷销售比较高的水平。

与会人士认为,“首付贷”等杠杆产品应该被重点关注,否则会引发一连串负面效应。

当谈及接下来是否会实行降准、降息等政策时,经济学家、国民经济研究所所长樊纲认为,现在都在强调回归中性,回归中性意味着不扩张、不收缩。 ■据新华社



小葫芦 闯出大市场

8月14日,河北省大城县大流河村村民崔海东在整理晾晒葫芦。崔海东是崔氏结葫芦技术第五代传人,2014年,他成立了公司。目前,正计划建立新的厂房、展厅、晾晒车间,发展品牌,扩大种植规模。 新华社图

湖南出入境检验检疫局12项措施促外贸发展 报检通关时间、费用省五成

本报8月14日讯 6天前,湖南省政府发布了关于促进外贸回稳向好若干政策措施的通知,今天正值周末,湖南出入境检验检疫局仍然赶着出台了4方面12项措施,旨在为湖南外贸持续健康发展提供新支撑、注入新动力。

要进一步加强开放平台的建设,并支持跨境电商等新型业态发展。

报检通关“红利”已显现

今年以来,检验检疫部门通过创新通关理念和模式,已为企业报检通关带来不少红利。据了解,目前,湖南出入境检验检疫局检验检疫通关手续平均办理时间大幅缩短:进口货物验放时间缩短到3小时,出口货物验放时间缩短到1小时,交通工具检疫时间缩短到船舶1小时、飞机20分钟。同时,推行了“前台共同查验,后台分别处置”的执法模式,今年上半年,快速核放(自动核放和监管放行)全省出口货物1.52万批,货值6.22亿美元。

今年以来,全国检验检疫通关一体化的“红利”已开始充分显现,检验检疫部门在湖南省内全面推进了出口直放、进口直通,实现了通报、通检、通放,实现了进出口企业就近就快办理报检、放行、签证业务,全面推广全程无纸化和自助式报检,外贸企业的成本大幅降低:相比之前,平均节省申报时间、费用50%以上,口岸查验比例降低30%,平均每批进出口货物节省物流时间0.5天。 ■记者 杨田风 实习生 李佳晨 通讯员 林俊

新举措应对严峻外贸形势

数据显示,今年上半年我省进出口641.1亿元人民币,比去年同期下降22.1%。按照政府人士的分析,我省今年下半年外贸形势相当严峻。一方面,我省对传统贸易伙伴和“一带一路”沿线国家进出口降幅在扩大;另一方面,承接产业转移趋势明显放缓。

鉴于这一形势,湖南出入境检验检疫局在广泛调研和听取进出口企业意见的基础上,出台实施4方面12项措施。

措施中明确,将进一步优化业务流程,其中包括了5项措施,如全面建立清单制度、推进通关一体化、全面实施“联合查验,一次放行”通关模式等,湖南出入境检验检疫局方面表示,未来还将继续完善无纸化报检,到10月底,B类以上诚信企业无纸化报检比例将达到80%以上。

记者注意到,措施中还明确,

连线·湖南产业

本报8月14日讯 今年以来,湖南积极推进农业供给侧结构调整,虽局部地区受到异常性气候因素影响,但全省农业生产仍保持了基本平稳。据初步核算,上半年湖南实现农林牧渔业增加值1294.8亿元,比去年同期增长3.2%。其中种植业、林业和渔业增加值均比去年同期实现增长,仅牧业增加值稍有减少,下降0.7%。

上半年以来,由于市场价

上半年我省农林牧渔业增加值达1200余亿元 蔬菜供应充足,猪价涨势将趋缓

格持续看好,菜农户的种植积极性较强,湖南蔬菜的播种面积和产量均有增长,市场供应总体充足。据初步统计,上半年湖南蔬菜的播种面积为594.09千公顷,蔬菜产量1695.46万吨,分别比上年同期增长3.9%和4.5%。

省统计局指出,近几年,与种植其他农作物相比,种植蔬菜获得的收益相对较高,因而扩种速度快,湖南的

蔬菜总量已趋饱和,只是品种结构和季节性供应稍有短缺。但目前湖南菜农户在种植蔬菜时,基本属无计划种植,缺乏合理引导。

湖南畜牧业以生猪为主,猪肉产量占到肉类总产量的83.24%。预计下半年生猪价格将呈高位震荡回落走势,但不会大幅下降,后期猪肉价格涨势料将趋缓。

■记者 吴虹漫 通讯员 刘杰

一个电话 立刻上门 华声在线同步发布 50元/行起 每行按13个6号字计

鼎极分类信息

洽谈 13875895159 QQ:2953974391 电话:84464801

郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

公告声明

- ◆罗南遗失二代身份证,证号 430424199406142943,声明作废。
- ◆湖南文理学院姚华遗失报到证,编号 1161054903178,声明作废。
- ◆王子龙遗失长沙医学院本科毕业证,编号:108231201305217020,声明作废。
- ◆李静遗失双峰一中教师资格证,证号:19964301141002617,声明作废。
- ◆尹健(身份证号 430105196809152039)遗失04年申办的经适购房资格单,证号:10014172,声明作废。

遗失声明

- ◆李卫湖南大学1992年颁发的毕业证遗失,编号:920939,声明作废。
- ◆陈需将初等教育教师资格证遗失,编号 20104301832001844,声明作废。
- ◆长沙县安沙镇展宏钢材销售部遗失财务专用章一枚,声明作废。
- ◆永顺县凤滩库区果树示范场遗失由原永顺县工商局2000年6月13日核发的注册号码为4331271000655的营业执照正、副本,声明作废。

遗失声明

- 湖南金瑞律师事务所因保管不慎遗失公章一枚,声明作废。
- 郴州市维海碳钢制品有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:张定珍 电话:18175751632
- 永顺县凤滩库区果树示范场遗失由原永顺县工商局2000年6月13日核发的注册号码为4331271000656的营业执照正、副本,声明作废。

注销公告

湖南灵游网络科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:肖柠,电话:18673985780

注销公告

湖南盈海德丰商务发展有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:黄静宇,电话:18974885761

注销公告

长沙鸿方投资咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:朱伟康,电话:18674761762。

遗失声明

长沙科玺旅行社有限公司遗失宁乡县市场和质量技术监督局2016年5月17日核准的营业执照副本,统一社会信用代码9143012439964509F,声明作废。

注销公告

湖南皮皮电子商务有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:肖柠,电话:18673985780

注销公告

长沙德清节能科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:廖作梁,电话:13928913050。

遗失声明

长沙市芙蓉区金锋机电经营部遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2004年4月4日核发的营业执照正、副本,注册号430102600116885,声明作废。

遗失声明

长沙市天心区昱龙酒家遗失已填开湖南增值税普通发票一份,代码4300162320 号码05912936,声明作废。

注销公告

长沙老顽童健康咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:马学萍,电话:18573197722

注销公告

长沙福隆房地产经纪有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈其芳,电话:13618477773。

遗失声明

湖南博翔投资有限公司遗失中国人民银行长沙中心支行2015年12月4日核发的开户许可证,核准号J5510011938606,特此声明。

注销公告

湘潭互联星空文化传播有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:范芳忠 电话:18974786086