

“试点”第三方评估,破电梯维护困局

长沙天心区多部门联合进行老旧电梯整改

小区老旧电梯故障频发,安全隐患重重,群众反响强烈。为解决电梯安全隐患,日前天心区安委办牵头,组织区内多个部门和物业公司及业主代表召开了电梯安全协调会,并对坡子街老旧电梯制定了整改方案。8月11日,记者从长沙质监局天心分局获悉,目前该局已经对坡子街街道内两个大厦的电梯开展了第三方检测风险评估,将会根据评估结果再进行维修或更换处理。

【被困】 电梯故障引部分乘客恐慌

11日上午,记者来到坡子街街道五一大道附近某大厦内。该大厦有东西两个电梯出入口,每个出入口设两台电梯。记者在东边出入口处看到,两台电梯仅有一台在运行,另一台显示故障、检修中。记者随着人流挤进电梯,准备前往26楼,厢内站了13人,刚好是它的最大承载人数。

刚开始电梯运行很正常,到了10楼意外出现了——电梯内门打开了,外门却没开。有点诧异的乘客们按了关门键,电梯继续上行。到13楼时,电梯外门依旧没打开,而且内门不停地开关,电梯内的楼层显示屏也显示出了故障标志。这时,有部分乘客开始恐慌了,有的喊“快打110”、有的拨打了电梯内的紧急维修电话,由于拥挤闷热,有名性急的市民用手敲击外门,还试图用蛮力掰开。

大约5分钟后,电梯内门重新关上,但这时的电梯已经是向下运行了。当电梯停到7楼时,两个门终于全部打开,乘客全部走了出来改走楼梯。随后,记者来到该大厦西边的电梯口处准备换乘上楼,在等了20多分钟后,电梯终于来了,并顺利到达26楼。

【“试点”】 第三方评估后定整改方案

在该栋大厦顶楼的电梯设备间,记者见到了正在进行设备检测的长沙质监局天心

分局副局长白亮。面对记者提出的被困电梯问题,他解释道:“这栋大厦是个商业大厦,电梯长期满负荷和超负荷运行,因此电梯故障频发。物业公司已经叫来了维保人员进行维修。”

坡子街街道有部分电梯使用年限较长,设计老旧,加之地理位置特殊,人流量大,电梯使用频率高,使用环境恶劣,存在较大安全隐患。白亮介绍,为解决老旧电梯安全隐患,日前天心区安委办牵头,组织区质监分局、区安监局、区城乡建设局、坡子街街道分管负责人和物业公司主要负责人及部分业主代表召开了电梯安全协调会,对坡子街老旧电梯进行整改。

“现在我们已经请来了设备检测公司对这栋大厦的电梯进行全性能评估,判断电梯能否继续使用,是否具有维修价值,并根据评估结果来制定相应的整改方案。”白亮说,随后将启动维修基金使用程序,来对电梯进行维修或更换。

“这种模式目前还只是个‘试点’,所以这次只对两栋大厦电梯进行第三方评估。如果可行性高的话,将在全区进行推广。”白亮说。

【评估】 已超期限运行好几年

“电梯安全评估在北京、上海等一线城市早就开始实行了。”现场正在对该大厦电梯进行检测的浙江城际特种设备检测有限公司总工程师倪东彪介绍,“电梯电动机的持续通电率一般不高于40%,如果电梯频繁使用通电率就会达到70%,使用寿命会减半。按照15年的期限,这栋大厦的电梯使用期限应是7-8年,但目前这些电梯已经使用11年了,相当于超期限运行好几年了。”

“我们的评估有170多个检测项目,包括控制系统、曳引机、钢丝绳、制动器等,再据此评定电梯的风险系数。”倪东彪说。

■记者 丁鹏志
实习生 张晶 吴柔

望城区新增4处固定测速路段

本报8月11日讯 为进一步优化道路秩序,消除严重交通安全隐患,望城区交警大队新增4处道路固定测速点并向社会公布,提醒广大驾驶人严格按照交通信号指示通行,不要超速行车。新增固定测速路段为:黄桥大道望城段黄金园街道黄金园村路段,限速60公里/小时;金星大道望城段大泽湖街道南塘村路段,限速70公里/小时;潇湘大道望城段白沙洲街道

腾飞村路段,限速60公里/小时;芙蓉北路望城段(原长湘公路)桥驿镇洪家村路段,限速60公里/小时。

又讯 为确保马栏山通道拓改工程施工,8月13日至10月12日,马栏山通道实施全封闭交通限制措施,禁止车辆通行,过往车流、人流绕经周边道路通行;佳亨路北支路实施由北往南单向通行的交通限制措施。

■记者 黄娟 实习生 汪梦媛



为环卫工人送电影

8月11日晚,长沙市开福区清水塘街道清水塘社区,志愿者为看电影的环卫工人送上茶水。当晚,长沙市文广新局、鼎诚义工团队联合举行为环卫工人送清凉送电影活动,邀请街道的50多名环卫工人一起看电影,并送上牛奶及防暑物资。长沙市文广新局还在该社区红色服务站成立了“雷锋小影院”,将每周免费为居民放映一场电影。

记者 田超 张颐佳 摄影报道

长沙地铁1号线列车故障,调度备勤车辆应急

本报8月11日讯 今日上午,长沙地铁1号线列车在开福区政府站附近折返线上发生故障,导致部分列车晚点,晚点时长约为6分钟。故障发生后,长沙轨道集团运营公司启动应急预案,将故障车推至停车线停放后,调用备勤车辆投入运营。

8点45分,在长沙地铁1号线开福区政府站等车的网友“夏夏1718”在微博上抱怨“要迟到了”,贴图显示候车月台层已站满了人;另一位市民姚懿轩则在坐至文昌阁站时,车厢广播及站内工作人员手持喇叭提醒发生故障,请乘客下车等候。

“由于列车故障发生在折返线而非正线上,对列车运营未造成大面积影响。”长沙轨道集团运营公司相关负责人回应,地铁列车在地下不能掉头,折返线用来供列车转换至对向轨道往反方向行驶。今日故障在8点40分发生,当时列车位于开福区政府站旁的折返线上,担心影响后续列车安全运营,控制中心启动应急预案,首先清人下车,再指挥将列车从折返线推入附近停车线寄存,然后重新调度一列车投入运营,“整个过程导致列车晚点6分钟左右。”

■记者 叶子君
实习生 周莉 肖宁源 吴柔

连线

地铁1号线迎来国内首列永磁牵引车

本报8月11日讯 近日,长沙地铁1号线永磁牵引系统顺利通过载客前评审,成为国内首套具备载客运营资质的自主永磁牵引系统,开启了中国城市轨道交通的“永磁时代”。

永磁牵引系统列车是长沙市轨道交通集团联合中车株机和中车时代电气,共同合作开发的我国第一列搭载自主永磁牵引系统的地铁列车。截至7月7日,列车已累计完成了12500公里无故障试运行考核。近日的评审会上,专家们一致认为,永磁牵引

系统具有高功率密度、高效率、低噪音等优点,并一致同意将其投入载客试运行。此举意味着,我国永磁牵引技术首次在地铁上得到成功商业应用。

长沙市轨道交通集团董事长彭旭峰算了一笔账,以长沙地铁2号线为例,如果全部采用永磁牵引系统,每年可节约用电428万度,按0.7元/度的电费计算,一年能节约运营成本约300万元。

■记者 叶子君
实习生 周莉 肖宁源 吴柔
通讯员 刘伟

日花百元租车 车还可先落户?

男子借“以租代购”骗33.94万

本报8月11日讯 成为“有车一族”是不少人的梦想,可资金有限成了“拦路虎”。为此,王福(化名)伙同他人以“每日百元租车,车子还可先落户”为幌子,套取了购车意向客户保证金33.94万元。今天,长沙市开福区人民法院审理了此案。

2015年9月,被告人王福使用捡来的身份证,伙同他人在网上注册了长沙宜信嘉源汽车销售有限公司,并招聘员工以百元租车以租代购的名义招揽客户,与客户签订百元租车(垫资)协议,以收取保证金的方式骗取客户资金。

法庭上,12名被害人指认被騙走保证金33.94万元。长沙市开福区人民法院依法判其合同诈骗罪成立,判其有期徒刑6年,罚款20万元,并退赔12名受害人的损失。

■记者 杨昱 实习生 韦仙甜
通讯员 刘华

律师说法

“以租代购”需法律规范

湖南万和联合律师事务所律师李健表示,“以租代购”严格来说并没有相关法律依据,其主要隐患在于产权和使用权分离以及事故责任划分和承担的问题。

“要真正规范以租代购市场,还需要完善相关的法律法规来约束和控制。”李健提醒,消费者切不可贪一时便宜,对于这些大额经济行为,首先要审核销售公司的资质,还要签订好法律文书,若遭受侵权应及时向公安机关报案。