

不惧“脱欧”，中国投资客留恋英国楼市

伦敦豪宅价格持续下跌，看好英国经济者认为当下可打折买楼

一些迹象表明，英国“脱欧”公投后，来自中国的投资客依然愿意继续买入英国商业和住宅地产。

专业地产机构发现，随着公投冲击英镑汇率，一些潜在买家愿意忽略公投结果带来的不确定性，对英国首都伦敦的高端住宅和商业地产项目依然感兴趣。

中国人海外购房交易平台负责人伯尼·莫里斯说，“最近数月来，多重因素正在拖累（英国）楼市”，包括公投结果，而“英镑贬值来得恰逢其时。现在是夏天，中国人来了”。

中国人来了

美国市场观察网站9日援引莫里斯的话说，6月23日公投后数周内，潜在中国买家对楼市的询价次数比今年平均水平高30%至40%。

不过，莫里斯说，中国投资客并非冲动买家，“他们在寻找折扣，而且对英国长期前景有信心”。

事实上，伦敦豪宅价格正以将近7年来最快速度下跌。英国莱坊房地产经纪公司伦敦中心黄金路段指数上月同比下跌1.5%，原因是受英国

“脱欧”公投引发的不确定性和地产税上调双重因素影响。不过，伦敦中心黄金路段的房价仍比2009年年底高出超过50%。

除价格因素外，亲和全球地产公司位于英国的董事总经理戴维·韦（音译）说，完善的教育体系、金融中心的地位以及治安环境优于其他欧盟成员国，这些因素都吸引中国投资客来英国置业。

偏爱冷门高端地产

韦介绍，一些中国投资客偏爱某些颇为冷门的高端地产，例如“售价超过100万英镑（130万美元）的一居室通常卖得比较慢，但中国人喜欢买这类户型”。

“瀚亚投资”公司位于中国香港的亚洲权益类资产专家肯·黄（音译）说，专注楼市的中国投资客只有在看到实实在在的市场时才会出手，“当乐观情绪出现时，你会看到他们成群结队出现”。

韦说，那些与他交谈过的、在英国购买酒店和写字楼的中国投资客，普遍对英国经济抱有信心，“此时此刻，价格相当于九折……我觉得今后会获得不错回报”。 ■据新华社



找特朗普“谈谈” 男子爬上摩天楼

美国一名20岁男子10日用吸盘、绳索等装置攀爬位于纽约市曼哈顿的特朗普大厦，为的是与特朗普“谈谈”。特朗普大厦位于纽约第五大道，高度约200米，是这名地产大亨商业帝国的总部，也是他作为共和党总统候选人的竞选总部。这里还是特朗普的家，他与妻子梅拉尼娅住在大厦顶部的三层复式豪宅中。

据美联社报道，该男子从一个向公众开放的露台开始向上攀爬，在攀爬过程中多次改变路线，试图躲避警方的抓捕。当该男子爬到这座58层大厦的第21层时，两名警察从男子上方的窗户中探出身，抓住男子的胳膊和身上的绳索猛地一拉，最终把他拉入窗内，这场高空追逐闹剧最终在当晚6时30分许落幕。

■据新华社

中国渔船与希腊货船在东海相撞后沉没

有记者问，据报道，今天在中国钓鱼岛西北海域约70公里处发生一起中国渔船和外籍货轮碰撞事故，中日双方均派出公务船只对落水人员进行搜救。请介绍有关情况和最新进展。

外交部发言人华春莹11日说，根据中国海警局和交通部中国海上搜救中心的通报，8月11日晨，一艘中国渔船和一艘希腊籍货轮在东海南部海域发生碰撞，中国渔船沉没。目前，6名中国船员被救起，中日两国公务船正在全力搜救其余落水船员。 ■据新华社

专偷“爆买客” 日本惯偷落网

日本警方10日说，一名专偷“爆买客”行李箱的男子已被警方逮捕并遭到起诉。去年10月以来，开往大阪关西机场的特快列车发生多起外国游客行李箱遭窃事件，警方随即加强了警戒。今年4月，警方在窃贼准备对台湾游客下手时，把他逮了个正着。根据警方调查，这名男子对赴日“爆买客”作案达18起，涉案金额约为420万日元（约合27.5万元人民币）。 ■据新华社

Haier

真诚感恩潇湘 智惠亿万家庭

中国建设银行 China Construction Bank

湖南省首届家电消费节

畅享生活 0元购

主办单位：中国建设银行股份有限公司湖南省分行 海尔湖南分公司

承办单位：中国建设银行股份有限公司长沙天心支行

免费换新感恩礼

1. 湖南最老海尔家电产品免费智能升级。
2. 拥有最多海尔家电产品湖南老用户免费升级整套智能家电。

以旧换新感恩礼

海尔湖南分公司联手建行湖南省分行开展以旧换新活动。
以旧换新：工厂最高补贴400元/台+分公司补贴+海尔专卖店补贴
普通活动：工厂无补贴+分公司不补贴

积分返现

持建行信用卡至海尔专卖店，进行龙卡信用卡积分兑换，按500积分抵现1元人民币兑换家电购机款。

建行&海尔0元购

建行信用卡积分兑换现金，万元家电0元抱回家！
0首付、0利息、0手续费



真诚服务感恩礼

活动期间，建行用户享家电免费咨询、免费保养、免费清洗服务。

活动时间：8月12日至8月31日

活动地点：长沙市区各大海尔专卖店

中国建设银行 China Construction Bank

客户服务热线：95533
网址：www.ccb.com.cn