

长沙有条件放开第三套房公积金贷款

首套房面积在144平方米以下,购买第二套房时可公积金贷款

首套房面积在144平方米以下,职工购买第二套房时可公积金贷款;支持灵活就业人员申请住房公积金贷款;拓宽异地贷款业务;开展组合贷款;放宽未使用公积金贷款职工购买第三套房限制。8月2日下午,长沙住房公积金管理中心发布《关于发挥住房公积金政策效应支持房地产市场“去库存”的通知》(以下简称《通知》)及相关配套政策,进一步降低住房公积金贷款购房“门槛”。据介绍,本次政策自公布之日起施行,凡以前规定与本通知规定不一致的,按本通知规定执行。

购买二套房 首套房放宽至144平方米

原来,在长沙首套房超过120平方米,第二套房就不能以住房公积金贷款;今后,首套房面积在144平方米以下,职工便可用公积金贷款购买第二套房。《通知》中提出,“职工家庭(含夫妻双方)已有一套建筑面积小于144平方米的自有住房,再次购买改善性住房,可申请住房公积金贷款,执行住房公积金二套房房贷政策。”

长沙住房公积金管理中心信贷处处长卢彤解读时说,该条是指缴存职工家庭现有一套144平方米以下住房(包括有1次住房注销记录)或现无房但有2次住房注销记录(每套面积均在144平方米及以下)未使用个人住房贷款或相应购房贷款已结清的,为改善居住条件再次申请住房公积金贷款购买普通住房,最低首付比例为20%,贷款利率按基准利率上浮10%;相应商业性购房贷款尚未结清的,最低首付比例为40%,贷款利率按基准利率上浮10%。

支持灵活就业人员 申请住房公积金贷款

据《通知》,灵活就业人员建立住房公积金制度后,符合住房公积金贷款条件的,可以申请住房公积金个人住房贷款。同时,长沙在与省内异地以及武汉、南昌、合肥、广州、贵阳等城市住房公积金异地贷款业务的基础上,将进一步扩展至国内其它一线城市及省外周边城市。

据介绍,灵活就业人员缴存住房公积金后,符合住房公积金贷款条件的,购买自住普通住房时可申请住房公积金个人住房贷款,贷款条件与单位职工缴存者相同;灵活就业人员申请贷款时,收入按缴存基数确定,家庭或个人收入超过5000元(含)的需提供收入纳税证明。

放宽未使用公积金职工 购买第三套房限制

过去,长沙住房公积金贷

款不支持购买第三套房,此次放宽了未使用公积金职工购买第三套房的限制。《通知》中明确,“职工连续缴存住房公积金五年以上,且自缴存之日起夫妻双方均未使用过住房公积金(包括提取和贷款),其家庭已有两套(含)以下住房,且住房面积合计不超过230平方米,再次购买改善性住房,可申请住房公积金贷款,执行住房公积金二套房房贷政策。”

卢彤解读时表示,这是指同时符合以下三个条件,再购买第三套普通自住住房时可申请住房公积金贷款,执行住房公积金二套房房贷政策:1)缴存职工的住房公积金缴存在长沙住房公积金管理中心且连续缴存满五年以上,其中由其他公积金中心转入、合并至长沙住房公积金管理中心其缴存的住房公积金不计算缴存期限;2)自缴存之日起夫妻双方均未使用过住房公积金,包括公积金提取和公积金贷款(含夫妻双方婚前婚后或再婚前婚后均未使用过住房公积金);3)家庭已有住房不超过两套,且住房建筑面积合计不超过230平方米(当有1次注销住房记录时不计该套住房套数和面积;有2次注销住房记录时,第2次注销住房记录纳入家庭住房套数和面积计算)。

推出组合贷款

对不少刚参加工作准备用公积金贷款购房族来说,常常为公积金贷款额度有限而深感购房资金压力大,今后这部分购房族有福了。据《通知》,长沙推行个人住房组合贷款,即正常缴存职工购买自住普通住房时,公积金贷款不足部分由银行商业性个人住房贷款补足。据介绍,目前在长沙,仅长沙银行、交通银行可办理个人住房组合贷款,今后与长沙住房公积金管理中心合作的其它银行也将陆续全部开通该项业务。

据介绍,正常缴存住房公积金的职工,同时符合住房公积金贷款和商业银行住房贷款关于贷款额度、贷款期限、最低首付款比例(购房款20%以上)等相关规定,可以用同一套房产作为抵押,同时申请住房公积金贷款和商业银行住房贷款。住房公积金贷款按公积金贷款政策及规定执行,商业性住房贷款由相关银行审核及确定。

组合贷款总额最高不超过购房款的80%,购房款不包含房屋装修费用及购买车库款项。其中住房公积金贷款额度由长沙住房公积金管理中心确定,最高贷款额度为人民币60万元;商业银行个人住房贷款额度由商业银行确定。组合贷款期限采取自愿的原则,最短不低于1年(含1年),最长不超过30年,且不超过借款人办理贷款时至国家法定退休年龄的年限。两种贷款的期限应相同。 ■记者 陈月红



星沙生态公园逐步开放中

本报8月2日讯 比湖南烈士公园还大的公园将在星沙亮相,长沙县开元西路与京港澳高速之间,一块面积达2610亩的生态公园正在建设并逐步开放中。

京港澳高速旁的工地上,

工人们正在建造一栋教堂及一艘“诺亚方舟”。公园建设共分三期,其中一期1560亩已经建成,二期总占地面积1050亩,正在建设并逐步开放中。两期完成后,面积比湖南烈士公园还大,为了尽量保持原有植被特色,建设对公园内

原有植被做了最大保留。

据了解,星沙生态公园建设属于长沙县城区扩容提质基础设施PPP项目之一,项目由长沙县政府与中国建筑在今年8月签署合同,总投资达40.77亿元。

■记者 叶子君

链接

组合贷款 申请条件

借款人申请组合贷款还要同时具备以下6个条件:在长沙住房公积金管理中心或与该管理中心签订异地贷款合作协议城市的住房公积金管理中心按时足额缴存住房公积金6个月以上且继续正常缴存;所购房产仅限于长沙市行政区域内具有国有土地性质的住房;具有合法有效的购房合同或产权证(现房、二手房),且购房合同须经房产交易部门备案登记,申请贷款时间距签订购房合同时间不得超过一年;申请人所购楼盘的开发企业已与担保公司签订楼盘合作协议;本人及配偶没有尚未结清的个人住房公积金贷款;管理中心或商业银行规定的其他条件。

地铁工地“扫一扫” 人员信息、施工进度“随手掌握”

本报8月2日讯 地铁建设工地也能扫一扫查看各种信息?今日,长沙轨道集团施工现场标准化观摩推介会在长沙地铁5号线朝阳站举行,二维码在站内随处可见,只要扫一扫,工地情况和工作人员实名制信息就会全部显示在手机上。

今天的观摩会有市质监站、市安监站、长沙市轨道交通集团有限公司董事长彭旭峰、总经理周晓明、轨道公司相关部门负责人,以及中国电力建设股份有限公司等参建单位负责人共100余人参加。

全线首幅地连墙浇筑、全线

首个基坑开挖见底、全线首个进入主体结构施工……坐拥数个第一的地铁5号线朝阳站,成为今日标准化工地观摩的明星。

工地上,二维码随处可见。来自中建五局的施工人员介绍说,扫一扫二维码,就能对施工现场的进度、安全、技术和质量等内容进行了解,“项目部还专门成立了一个信息化管理中心,对施工现场进行信息化管理升级。”记者试了下,扫完后,包括工程进度、测量仪器信息、工区试验室人员的资质、机械的合格证、操作员上岗证等信息全都会显示在手机上。

■记者 叶子君 实习生 肖宁源

长沙公开招录240名政府专职消防队员

本报8月2日讯 长沙市公安消防支队面向社会公开招录240名政府专职消防员,其中包括190名战斗员、50名驾驶员。

此次招录要求战斗员身高168cm以上(含),年龄在18至25周岁之间,具有高中(含职高、中专、技校)以上文化程度的男性公民。退役军人、职业院校的消防、汽修、水电气、电钳工、新闻、汉语言文学和文体等相关专业可放宽年

龄至27周岁。驾驶员身高168cm以上(含),年龄在20至32周岁之间,具有高中(含职高、中专、技校)以上文化程度的男性公民;执B照及以上驾照,驾龄1年及以上。

招录考试采取网络报名的方式。报名网站为:长沙人才网www.cshr.com.cn,网络报名时间为7月22日至8月11日。

■记者 黄娟 实习生 汪梦媛 通讯员 田效金

地铁三号线书院路站施工管制

本报8月2日讯 由于地铁三号线书院路站一期(2)阶段工程施工,2016年8月3日零时起至2017年11月2日24时止,劳动路

(湘江路至书院路)实施由西往东单向通行的交通限制措施,禁止机动车辆由东往西通行。

■记者 黄娟