

下半年我省房地产增速或将放缓

预计全年增速在15%左右



下半年去库存仍将是湖南房地产企业的主要目标。

■见习记者 吴虹漫 卜岚

实习生 陈紫偲 通讯员 谢凡

上半年,在房贷政策相对宽松、开发企业促销力度加大等因素共同作用下,湖南楼市可谓“全线飘红”。7月31日,省统计局发布数据,上半年湖南商品房的销售面积、销售额分别增长了28.2%和35.6%;6月末湖南整体去库存周期较上年末缩短了2个月,此外房地产开发投资同比增长7.8%,增速达到近18个月以来的高点。

90-144m²住房最受欢迎

据统计,上半年湖南商品房销售面积3099.09万平方米,同比增长了近三成,其中,住宅销售增长27.9%。

“自2016年3月以来,商品房月成交量翻番,看房的人也至少上涨三成。”对于上半年的骄人业绩,海尔地产策划总监欧阳曙十分满意。他发现,在上半年的,除了一直稳定销售的刚需产品以外,改善需求也被逐步释放。

省统计局发布的数据显示,在上半年的住宅销售中,90至144平方米住房最受欢迎,销

售面积达1964.02万平方米,增长近三成;144平方米以上住房以及别墅、高档公寓也有所增长。但从增速来看的话,90平方米以下住房销售更快,销售面积368.94万平方米,同比增长一半以上。

企业投资信心增强

火热的市场行情,使得房地产企业的信心也明显增强,从而加大了投资力度。上半年湖南房地产投资1278.49亿元,增长7.8%,带动商品房新开工面积、竣工面积快速增长。

对此欧阳曙认为,下半年楼市仍会是稳中略增的发展态势,所以公司在战略决策上会抓住机遇,加快项目开发节奏,保障现金回笼。

下半年增长或将放缓

尽管从整体情况来看,湖南房地产可以说是全线飘红,但具体来看,商业营业用房方面仍然存在投资过热、消化不良的问题。

据统计,上半年湖南商业营业用房本年新开工面积506.40万

平方米,增长48.6%,6月末待售面积69664万平方米,增长22.7%。但从商业营业用房的销售难言乐观,上半年销售面积仅为169.01万平方米,下降3.1%,去化周期将达50个月以上。

对此省统计局认为,下半年,房地产市场整体供大于求的格局仍将持续,去库存仍将是房地产企业的主要目标。受基数抬高及需求已集中释放的影响,房地产销售面积增长或将有所放缓,预计全年增速在15%左右。

连线

长沙楼市进入换挡期

下半年长沙楼市将如何发展?克而瑞长沙机构总经理、首席房价分析师刘佰忠认为,长沙楼市已经进入换挡期,品质楼盘甚至改善型楼盘的成交比例提升,导致了市场均价上涨,原来的“价格洼地”星沙、望城等房价也都在上涨。同时,目前长沙的供应量、销售额等数据的增加,会推动部分开发商选择继续走“涨价”的路线。因此,下半年长沙房价仍有可能稳中略升。

资讯

欧亚达长沙国际广场启动全球招商

7月28日,“聚星城,共璀璨”——欧亚达长沙国际广场全球招商新闻发布会在长沙举行。全国工商联家居装饰业商会、欧亚达集团领导以及数百名国内外知名品牌负责人、经销商代表出席了本次活动。

欧亚达集团经过24载峥嵘岁月,迄今所辖20多家中高端家居连锁商场,遍及武汉、杭州、济南、广州等15座大中型城市的核心商圈,现已成为全国建材家居流通领域的领军企业。据了解,此次落地长沙的欧亚达国际广场是欧亚达集团斥6亿巨资打造,占地面积60余亩,总建筑面积22万平方米,向星城宣告了一个崭新财富热土的崛起。

“为湖湘精英人士提供高品质的建材家居,引领湖湘高端家居新典范,这是欧亚达长沙国际广场的首要目的。”欧亚达集团副总裁兼家居连锁事业部总裁徐建刚表示,欧亚达将引进国际进口品牌、国内一线知名品牌和



设计师原创品牌等,倾力打造星城首个集国际化、专业化于一体的专业建材家居一站式购物天堂。

全国工商联家居装饰业商会副会长兼秘书长张传喜也高度认可该项目,“欧亚达长沙国际广场的区位优势、商场定位、入驻品牌选择等,在未来必将成为长沙的一个新地标,开启消费者享受高品质生活的新时代。”

■卜岚

稳健前行,坚守绝对收益

近期,公募基金二季度报告全部公布完毕,截至6月30日,公募基金规模、成立基金数量、募集规模等均比一季度有大幅增长。在震荡行情下,债券型和量化产品深受投资者青睐。

据了解,在固收及量化投资方面长信基金表现较为突出。

Wind数据显示,截至6月30日,该公司公募规模516.91亿元,较2015年末增长5.72%,居108家基金公司第39名,较2015年末提升3名;截至7月28日,已成立产品39只,其中,2016年发行并成立产品9只,新发基金数量超越行业平均。

为音乐人圆梦 东风日产理想音乐行走季启航

2016年7月25日,东风日产联合网易云音乐发起的“理想在路上——理想音乐行走季”新闻发布会,在751D·PARK北京时尚设计广场盛大举行。

理想音乐第二季活动特别邀请到霍尊、马頔、李霄云等新生代音乐人,倡导更多人关注城市音乐文化。东风日产将搭建“城市理想音乐人平台”,让更多人了解到优秀的原创音乐

人,并通过他们的行动去帮助更多草根音乐人走到幕前,获得大众关注。

“作为青年群体的伙伴与知己,东风日产一直坚持在理想的道路上行走,我们希望和我们一起,发现属于这个时代的青春精神,倡导坚持、执着、激情的正能量精神,成为年轻人追逐理想的理想合伙人!”东风日产市场销售总部沟通传播部部长郭伟分享到。

信用卡遭盗刷,银行失卡保障可买单

本报7月31日讯 银行卡遭复制、误点手机木马链接……近年来,银行卡被盗刷的情况屡见不鲜,不少保险公司顺势推出了盗刷险。记者发现,星城多家银行推出了或免费或收费的信用卡“失卡保障”服务。

多家银行推失卡保障

近日,浦发银行信用卡中心推出了信用卡免盗刷全民信用卡保障的服务,免费为客户提供挂失前48小时内盗刷保障,累计年保额5000元。除了免费大餐外,还有收费版的保障服务,客户可享受挂失前96小时盗刷保障,全年累计最高达10万元,收费标准每月4元。

记者梳理发现,除了浦发

银行外,还有交通银行、招商银行、中国银行、华夏银行等多家银行都有或免费或收费的信用卡失卡保障服务,各个银行在保障时效和额度上略有区别。

业内人士称,在没有信用卡盗刷保障服务的情况下,如果持卡人遭遇盗刷,银行通常是协助警方来追回被盗刷的金额,并根据具体情况来判断是否要担责。有了这一保障服务后,绝大多数盗刷情况持卡者都可快速获得先行赔付。

险企:不会冲击盗刷险

实际上,针对银行卡频繁被盗的情况,早在2013年,多家险企就单独推出了盗刷险,售价从4元到900多元不等,保障

期为一年。

与银行推出的信用卡保障服务相比,盗刷险的保障覆盖范围要广得多,保险合同里提到,信用卡、储蓄卡、存折、存单、网银、第三方支付账户都在保障范围内。

7月31日,记者咨询了多家保险公司,他们表示,银行推出的信用卡刷卡保障是针对客户的增值服务,针对性较强,不会对盗刷险造成冲击。“毕竟盗刷险的保障范围更广,在保障上更有优势。”

阳光财产保险湖南分公司的工作人员告诉记者,“我们与湖南多家银行都有过沟通,有银行打算为所有储户集体投保盗刷险。”

■记者 潘显璇 实习生 吴慧敏

2016第七届湖南(秋季)浩天刀具用品展览会

2016年8月19-21日 长沙红星国际会展中心

只要您来就有精美礼品等着您! 免费热线:400-8508-559

2016长沙国际家具生产设备及原辅材料展览会

2016长沙红木家具及木雕根雕艺术品展览会

2016年8月18-21日 长沙红星国际会展中心

免费热线:400-8508-559 www.cshthz.com