# 下半年商品房销量或高速增长



下半年房价基本稳定,房地产开发投资仍将保持稳定增长。

今年上半年,我国固定资产投资增速呈现回落态势。如何稳定投资?政府投资对民间投资有没有"挤出效应"?投资"外热内冷"现象如何看待?国家发展改革委副主任张勇、副秘书长兼投资司司长许昆林在7月25日举行的国新办发布会上,对当前投资领域热点问题进行了回应。

#### 制造业投资增速"俯冲"

今年上半年,全国固定资产 投资同比增长9%,增速比一季 度回落1.7个百分点。

"(投资)回落到个位数增长,也是十来年第一次。"许昆林介绍,分板块看,基础设施投资增长较快,增速达到20.9%;房地产开发投资增速回落至6.1%;民间投资和制造业投资增速回落较快,增速分别为2.8%和3.3%。新开工项目计划总投资增长25.1%,到位资金只有8%,说明资金保障还需加大力度。

他说,今年以来,民间投资、制造业投资增速持续下降,市场内生投资增长动力疲弱,投资下行压力不容忽视。也有个别省份降幅扩大,地区分化在加大。下一步,要充分调动民间投资积极

性,全面激发制造业投资活力; 支持传统企业技术改造,积极化 解过剩产能,降低各种企业成本;加快培育新动能,发展新经济,因城施策促进房地产发展; 加强对重点地区工作的督导。

#### 民间投资占比超六成

上半年,民间投资占全国固定资产投资的比重为61.5%,比去年同期降低3.6个百分点。针对政府投资对民间投资是否有"挤出效应"的问题,张勇说,政府投资主要是基础设施和重大民生项目,并没有产生对民间投资的"挤出效应"。

张勇说,当前一些传统行业 存在创新力不足、结构调整难度 较大的情况,民间投资势必对市 场有一个选择,使得投资脚步放 慢。此外,还有融资难、融资贵等 问题都导致民间投资较弱。

他介绍,国家预算内各级政府的投资加起来只占投资规模的5%。政府投资主要是基础设施和重大民生项目,这些项目收益相对较低、期限较长,民间投资进入比较困难。政府投资和民间投资在不同领域各自发挥作用,应该是互补的。

## 分析

#### 多因素造成投资"外热"

上半年,我国非金融类对外 直接投资同比增长58.7%,投资"外 热内冷"的现象引发关注。

许昆林说,多方面因素促进了对外直接投资的快速增长。一了对外直接投资的快速增长。一是内生动力激发企业积极开拓免使使态。同时,外部环境也促使使业对外直接投资,现在有些国家产业社化生产,有些发达国家产业化战略,招商力度不断危大。他们有成熟的市场制度环境,包括完备的基础设施,对我们的企业家也有吸引力。二是政策也在鼓励引导企业"走出去"。

他说,一方面要加强对企业的引导,让他们不要盲目地"走出去",提醒企业注意风险;另一方面要创造更加开放、透明、公平、友好的国内投资环境。

## 趋势

#### 房地产市场现积极变化

许昆林介绍,虽然当前房地 产市场销售和投资增长都有所放 缓,但房地产市场出现了一些积 极变化。一是房屋新开工面积、竣 工面积增速比较高;二是房地产 开发企业到位资金保持高速增 长;三是今年以来房地产开发企 业土地购置面积降幅连续缩窄。

"预计下半年商品房销售量 会保持较高增速水平,房价基本 稳定,房地产开发投资仍将保持 稳定增长。"许昆林说。

■据新华社

## 方向

#### 投资决策权交给市场,政府不再审批

"政府不再审批,这是我们努力的方向。"张勇介绍,国家发改委2013年、2014年两次修订企业投资核准目录,现在正在进行第三次修订。通过这次修订,国家发改委一年核准的事项或将不足10项。这些项目主要是跨

境、跨省区市的项目,还包括一 些重大基础设施项目。

张勇介绍,要更多地把决策 权交给市场,下放给地方。国家在 创造条件,逐步地使企业按照诚 信承诺、政府政策指引、事中事后 监管,自主选择项目、建设项目。

## 上半年钢铁去产能完成全年三成任务

工信部副部长冯飞7月25日说,据初步统计,上半年钢铁去产能1300多万吨,完成今年目标任务的30%左右,在预期范围内。下半年将进一步加大实施力度。对完成全年任务,冯飞称"有足够信心"。

冯飞是25日于国新办召开 的新闻发布会上作出上述表 述的。

他说,上半年,工业生产增速逐渐趋稳,工业领域供给侧结构性改革政策效应初步显现。在去产能方面,钢铁行业化解过剩产能进入了加速实施的新阶段,粗钢产量同比下降1.1%,钢铁行业运行状况有所改善。

冯飞介绍,钢铁行业今年将

完成4500万吨的去产能目标任务。上半年主要做的工作是把目标任务分解落实到各个地方以及出台相应的配套政策等,下半年将加大实施力度。

截至目前,去产能目标已分解完毕,8个配套政策全部出台, 财政专项奖补资金已经拨付。

■据新华社

## 新华保险湖南分公司 第十六届客户服务节开幕

7月24日,新华保险20周年暨湖南分公司第十六届客服节开幕式在永州市体育中心隆重举行。此次活动受到当地政府、媒体等的高度重视,邀请到客户及家属1600余人参加,创开幕式现场参与人数新高。

#### 独特新颖的开幕仪式

本届客服节开幕利用新 媒体技术打造"指尖E服务", 在场上千名客户通过扫描关 注新华保险湖南分公司公众 微信号进行签到并参与微信 大抽奖活动。千人微信头像 在LED屏幕上滚动闪烁着, 活跃的气氛吸引着现场客户 争相扫码参与互动,亲身感 受新华保险移动在线平台的 e化升级服务。

#### 热情洋溢的书画大赛

新华保险少儿书画赛作 为客服节旗舰活动,自开办 以来致力于为孩子们提供展 示自我风采和纯真梦想的舞 台。活动现场,百米书画长卷 吸引了五百多名小朋友现场 参赛,用他们灵动的指尖发 挥着自己无限的想象力。新 华保险湖南分公司副总经理 张琦与受邀前来的当地知名 书画专家们组成的评委阵 容,一同在现场进行指导和 点评,并对书画大赛中展现 出凛异天赋的孩子们夸赞不 已。本届书画大赛最终评选 出的优秀获奖作品将被推送 参加全国书画比赛,并有机 会在中国美术馆展出。

#### "湘"遇感恩的 爱心捐赠活动

新华保险成立20周年离不开广大新老客户的支持,本届客服节开幕式上,湖南分公司持续公益助学计划,关注农村教育,为永州市四所农村学校捐赠电脑,以真诚的服务传递爱心,以认真的态度履行社会责任,为促进社会进步和改善民生做出不懈的努力。

本届开幕式活动还开展了如新华人风采展示、新华圣火传递、全民健步走等多项丰富多彩的活动,通过极致的客户体验,不断拉近与客户之间的距离,打造"相识、相知、相惜、相依"的全新客户关系,在三湘大地正式掀起以"健康、欢聚、服务"为主线的感恩客户、关爱客户、回馈客户的热潮。

■吴文捷



#### 中国福利彩票 3D 开奖信息 开奖号码: (2) (4) (2) 湖南省中奖情况 类别 中奖注数 单注奖金(元) 中奖金额(元) 单选 436 453440 组选三 346 0 组选六 1190 173 205870 注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

	9 06 25 下期当	) <b>2</b> 9 <b>02</b> 冬池:0  元	<b>7 1 0</b>	3
奖级	中奖 条件	中奖注数 (全国)	中奖注数 (湖南)	单注奖金 (元)
一等奖	0000000	2	0	791592
二等奖	000000	15	0	15077
三等奖	000000	349	7	1296
四等奖	00000	790	16	200
五等奖	00000	11723	389	50
六等奖	0000	14150	470	10
七等奖	0000	124759	3609	5
注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!				

中国福利彩票七乐彩开奖信息

2016年7月25日 第2016086期 开奖号码