



个别地区最高温突破39℃，长沙最低气温也会达30℃

27日前湖南从早“烤”到晚

本报7月24日讯 近日,晴热高温一直是三湘天气主旋律,省气象台连续拉响高温预警。省气象台今天下午4点继续发布高温黄色预警,预计明后两天,全省晴热升级,37℃高温范围将进一步扩展,个别地区可能突破39℃。到27日之前,湖南这种从早到晚的“烘烤”模式将会一直持续。

据实况监测显示,23日8时至24日8时,省内共有66个县市最高气温超过35℃,其中24个县市最高气温超过37℃,衡山以38.4℃的最高气温领跑全省。

气象部门表示,此轮高温天气过程,可以说是湖南今年以来最强的一次。除此之外,它还有一个特点就是早热到晚,省会长沙未来几天的最低气温都将接近甚至达到30℃。

省气象台今日下午4点发布高温黄色预警:预计24小时内益阳、张家界、湘西州、怀化、常德、岳阳、长沙、湘潭、株洲、

衡阳、娄底、邵阳、郴州、永州将达到35℃以上高温,其中衡阳、邵阳、株洲、永州局部地区将达37℃以上。预计明后两天,全省晴热升级,37℃高温范围将进一步扩展,个别地区可能突破39℃。在27日之前,受副高控制,湖南这种从早到晚的“烘烤”模式将会一直持续。28日至30日,随着副高南落东退,湘西北、湘西南多分散性阵雨发生;同时,27日至28日,受冷空气影响,湘西、湘南部分地区气温下降,高温有所缓解。

气象专家提醒,在持续高温天气里,市民要充分做好防暑降温工作,尽量避免午后高温时段外出;饮食以清淡为宜,同时多吃含钾的食物;要保证充足的休息和睡眠时间,避免过度劳累。另外,多喝绿茶可以起到降火的作用,饮用凉白开水时加少量的盐,可以补充体内流失的盐分。

■记者 丁鹏志
通讯员 张倩 曹珮



热浪来袭

7月24日,市民在长沙市湘江水域游泳。连日来,长沙持续高温热浪天气,市民出行要注意防暑降温。
记者 郭立亮 通讯员 尹俊宇 摄影报道

天气·供电

明天岳麓2条线路停电

本报7月24日讯 记者今天从国网湖南省电力公司获悉,7月26日6时至20时,岳麓区范围内有2条线路计划停电,分别是枫林变364长庆线和枫林变380谷苑线。

届时将影响麓谷六期安置小区、麓松路口路灯、博云汽车制动材料有限公司、孵化中心大楼、高新1号基建等区域的供电,请市民提前做好应急准备。

■见习记者 和婷婷

天气·出行

长沙往返悉尼只要580元!

湖南首条直飞澳洲航线即将开通,提前预定“萝卜价”

本报7月24日讯 备受瞩目的湖南首条直飞澳洲的航线将于9月16日开通。记者23日从海南航空获悉,该航线首航期间推出特惠机票,旅客即日起至8月31日前预订长沙直飞悉尼机票,可享受580元往返(不含税价)特惠。

长沙-悉尼航线每周一、五共两班。北京时间18时25分从长沙黄花机场起飞,次日悉尼

时间6时35分(北京时间快2小时)抵达悉尼,航程约10小时。

记者另从海南航空获悉,在暑期出行旺季,海南航空还将开通多条新航线和特惠航线。7月31日,开通长沙直飞内蒙古海拉尔的航线;长沙至海口、天津、太原、银川、重庆、三亚、北京、杭州、宁波等多条特惠机票航线,最低优惠至2.5折。 ■记者 梁兴 通讯员 何旋

处置监管漏洞大

谨防医疗垃圾流入“黑作坊”

近期,湖南省基层执法部门查处了一些非法回收加工医疗垃圾(含医疗废物)案件,湖南长沙、湘潭、益阳以及湖北襄阳多家公立医院和血站的医疗垃圾流向城郊接合部和农村地区的“黑作坊”。

据岳阳汨罗市环保局应急中心主任徐树立介绍,2016年4月7日,汨罗市环保部门在古培镇一村民仇某家中查获50多吨医疗废物。仇某和工作人员未戴口罩,只戴手套对医疗废物进行分拣、粉

碎,作坊内医疗废物堆积如山,输液袋渗出的药液在地面随意流淌,生产废水一部分经雨水沟直接外排。执法人员立即要求仇某暂停加工医疗废物,保护现场、搜集证据并通知公安部门立案调查。执法人员查封了加工生产机械设备,扣押已加工成颗粒料子20多吨,尚未加工医疗废物30多吨。经查,这些医疗废物分别来自湖南的益阳、衡阳、株洲以及湖北的襄阳、远安等市县的医疗机构。 ■据新华社

天气·看房

“天气太热,没有勇气去看房”

三伏天,长沙看房人数直降

本报7月24日讯 “天气太热,没有勇气,都迈不开腿去看房。”市民王先生告诉记者,他一直想买套两居室的房子,但长沙居高不下的气温,让他望而却步。进入三伏天以来,长沙的高温模式开启,不少销售员反映看房的人直降三成,与四五月份的“抢房风暴”相比,很多楼盘甚至推出8折的优惠活动,以让利吸引购房者出门看房。

三伏天,出来看房的都是“生死交”

7月17日,长沙正式入伏,开始了一年中气温最高且潮湿闷热的时段。有网友笑称,这个时候能约出来的都是“生死之交”。每日近35℃的高温,确实让很多长沙市民打消了出门的念头。

“如果不是家人催着看房,这种天气,谁会出门?”28岁的周先生告诉记者,年底准备和相恋三年的女友结婚,所以急着在婚前完成买房、装修等大事。但闹心的天气,让他看房的情绪异常焦躁,“动一下就出汗了,哪来的心思去看房?更别说要奔波于不同楼盘,货比三家。”

炙热的天气,打击了不少市民的看房热情,对此,奋战在一线的销售顾问们深有体会。“3-5月旺季的时候,每天有50多人看房,一天的成交量稳定在10套左右。但7月以来,看房的人至少下降了三成,只有25人左右。”书院

路某楼盘的销售顾问陈小姐无奈地说,“35℃的高温,谁都不愿出来看房。”

“7月以来,楼盘的销售情况确实大不如前。”和陈小姐一样苦恼的还有万家丽路某楼盘的曹先生,他表示,以前周末人均接待20多批客户,现在一天才几批。同时,因为晚上看房的人比白天多,公司还将作息时间改到了11:00-20:00。

刷1万抵3万,楼盘促销“很体贴”

面对随高温而来的传统楼市淡季,各大楼盘的开发商们开始“各显神通”,出台了五花八门的促销方案,销售中心的空调更是全天候候,凉茶、冷饮、美食,应有尽有,很是体贴。

为了活跃人气,位于月湖北的楼盘甚至推出“刷一万,抵三万”的大手笔的促销,“7月购房,交一万定金可在全款上直减两万元。”该楼盘销售顾问覃小姐说,为了应对淡季销量的下降,大力度的返现才是吸引客流的关键,“效果还是有的,至少推出活动后,看房的比以前多了两成。”

7月22日,记者致电多家楼盘了解到,不少楼盘都推出了促销活动。“一次性付清房款打8折”、“买房子送建材”等,还有不少楼盘推出“民间足球争霸赛”、“青少年文化艺术节”等极具创意的主题活动。

专家

刚性需求者仍是购房主力

7月开始长沙楼市逐渐降温,新房成交下滑明显。长沙市房地产市场预警预报动态监测系统数据显示,7月首周(7月3日-9日)长沙市内六区新建商品房网签3820套,36.44万平方米,套数环比下降24.31%。

对于夏季长沙楼市成交量的下降,克而瑞研究中心研究员杨科伟预测,2016年7-8月,依然会是传统销售淡季,在前期需求过度透支、观望情绪渐浓等因素叠加下,成交将继续回落、面积增速也将持续放缓。

“看热闹的人少了,剩下的更多的是理性购房者。”湖南省政协委员、湖南省房地产协会首席经济学家王义高认为,虽然进入盛夏,看房的人少了,但是刚性需求的人仍是购房的主力。

王义高也提醒广大购房者,打折仅是开发商根据现金流、市场供需情况做出的反应。羊毛出在羊身上,购房不要被开发商的让利冲昏头脑,要三思而行,“因为,固定资产投资是不会受季节的影响的。” ■见习记者 卜岚