

对于数字迷信,不仅中国有,国外也有,只是近年来国人对数字迷信有越发看重的趋势。其实数字本身没有什么特殊含义,却成了疑神辟邪的牺牲品,实在令人哭笑不得。除开这些,在楼层的高低选择上很多人也有不同的看法。有人说高的空气好、日照多、风景佳;有人说低的接地气、出行快、更安全,让我们一起来看看高低楼层各有哪些利弊。



# 为什么买房大家都抢这一层? 高层住宅如何选择楼层

## 1 一层至三层的利与弊

**利:**当发生意外时,比如地震、倒塌、火灾等事故,一层至三层当属最安全的楼层了。尤其是对那些有小孩的家庭而言,更是如此。综合各方面因素,如果是普通老式的五六层楼高的住宅,三层是最理想的。

**弊:**一层至三层,在居住方面可能会很不安静,如果临街,受路上的汽车尾气、扬尘污染最重。在一些老小区,地下室还会返上来潮气,而且更易受到蚊虫的侵扰。此外,一楼还最易遭盗窃。

## 2 四层至六层的利与弊

**利:**对于高层住宅来说,从环境的角度来看,四层至六层安全性最好。

**弊:**如果电梯出现故障,或者是电梯拥挤的时候,四层至六层可能对于老年人和小孩来说,上下楼会很方便。

## 3 七层、八层的利与弊

**利:**对于高层住宅楼来说,七层、八层是“黄金楼层”段。这个楼层安静,不受汽车尾气等影响,并且也不至于让人达到恐高的程度。

**弊:**七层、八层对于人们来说,虽然居住方便,但是对于有心脑血管疾病的人来说,是最不适宜居住的,因为气压会很低,很容易让人感觉上不来气,所以有心脑血管疾病的人切勿购买。

## 4 九层至十五层的利与弊

**利:**从九层到十五层及以上楼层,是最明亮的楼层。最高的树也达不到这个高度,因此光线不易被遮挡。

**弊:**如果在这几层上下有排放废弃物的管道,那么这几层所受的影响是最大的。

## 5 十五层以上的利与弊

**利:**视野最好,空气最清新。住宅楼暖气是往上升的,所以十五层以上最暖和。

**弊:**在一些老的小区,高层住宅楼一般水压较小,有时会出现停水的现象。而且,发生火灾时不易逃生,并且火灾散发的有毒气体都是由下向上扩散的,因此是最危险的楼层。

## 高层住宅楼层如何选择?

首先,选择层次要考虑以下几个因素:

- 1.检查周围是否存在遮挡无光照、潮湿的情况
- 2.注意电磁辐射等区域
- 3.规避嘈杂、凌乱环境
- 4.考察空气循环是否良好
- 5.查看周围私密、安全性
- 6.身体状况不好者谨慎选择高层(心脏病、血压高、恐高者、残疾人等)

一般来说,层次越高,遮挡越少,采光越好,且能避开低层次楼内外嘈杂环境及临街的交通噪声和粉尘污染,特别适合于在家生活时间较短的中青年人居住;层次低,上下楼比较方便,适宜于老年人居住,可增加其户外活动机会。

哪些层次属于好层次,同样也与住宅楼的总层数有关,同样四五层在多层住宅中属于高层次,而在高层住宅中又属于低层次。另外对层次的选择,还与购房者对数字的偏好有关,如喜欢8、9,讨厌13、14,等等。

大多数高层住宅都是采用框架结构形式,往往一层对称布置6~8户,这样就会出现南向房和北向房,有的甚至是只有西向窗户的小居室,再加上有些室内隔墙是现浇混凝土,不能打通,户型格局不易改变。所以在挑选此类高层单位时,要充分考虑入住后的舒适程度,关键是要让自己住得舒服、满意。

电梯的质量与运行速度也很重要。一般情况下,24层以上住宅都配备3部电梯。

住宅楼的首层由于受遮挡可能性最大,且有污水外溢、地面潮湿的可能,人来人往安全性差,在购房者选择层次时往往不被看好;住宅楼顶层建筑质量问题发生频率高,如渗漏,并且存在隔热不好,供水不足,上下楼最为不便等缺陷,许多人买房最忌买底层和顶层。

其次,怎么选底层?

要仔细检查防潮设计和措施。防潮措施不过关,长期住在这种房子里,不仅电器、家具易生锈、发霉,人也易患风湿性关节炎。其次,注意各种管道是否畅通,底层因邻近各种管道尤其是下水道,如果管道质量差或设计不合理,则管道易堵塞,特别是化粪池封闭不严管路不畅,也往往易滋生蚊蝇且臭气冲天。

注意采光问题,底层因处在楼房最底层,在众楼环抱之中,故其采光和通风往往受到限制。最好请专家或技术人员帮助鉴定一下。大楼底层是否设置值班警卫室,是否有保安在楼内巡视,也是需要关注的问题之一。

最后,怎么选顶层?

顶层的大忌是隔热和防水设施不好。因为顶层受太阳直射面积大,下雨天易积水,常常“水深火热”。因此,消费者在买房时,要考察顶层的隔热、防水措施及其效果,看顶层是否设置通风板或做成坡屋顶,顶层的构造变化部位是否衔接良好,因为通风效果好易散热散潮,而屋顶漏通常出现于构造变化部位。

挑楼层其实也算是一项技术活,高了可能风太大,低了也许采光观景效果不好。挑楼层的时候不能只是通过自己的想象来判断,最好先自己去考察,实地感受。另外在购房时,即使是目前无车的住户也应做好提前打算,因为未来很有可能车位比房价还贵。

楼层不在乎高低,合适自己就行!

■来源:长沙吃喝玩乐



关注三湘都市报  
报微信看E报。