

沪指突破两重要均线,蓝筹崭露头角 创业板成交量达千亿元,是之前的3倍

创业板悄然升级为主战场

股谚有云:“五穷六绝七翻身”,就在“承上启下”的本周,A股终于迎来了一丝丝曙光——市场正悄然形成反弹趋势。虽然指数震荡走高幅度有限,但包括国有四大行在内的部分蓝筹股已形成趋势性上涨,尤其是创业板已进入牛市通道。

7月的行情能否将这丝曙光继续放大,形成一波较长时间的反弹?

沪指突破两重要均线

7月1日两市小幅高开,煤炭、军工、铁路基建等板块走强力挺大盘,沪指向上欲挑战2950点,但获利盘及套牢盘压力较大,冲刺未果,创业板指则表现为高开低走。尾盘券商板块崛起,带动指数小幅回升,沪指再度收出一颗十字星。

就本周行情来看,周K线虽然涨幅不到3%,但是却突破了10周和20周均线;从日K线来看,更为喜人,一口气突破了60日、120日两根中长期均线,已逼近前期高点,形成突破箱体震荡上限的趋势。目前主要受制于3000点大关的压制,加

上连续多日的上涨后,形成一定的获利盘,未来还需通过休整来继续巩固反弹成果。

创业板成交远远突破天量

当大盘指数尚在犹豫中前进的时候,作为牛市先锋的创业板,悄然进入牛市区间。

记者注意到,创业板综合指数已经率先突破了上半年的震荡区间,并且还一举攻破了120日、250日两根重要均线;如出一辙的是深圳综指,也实现了两项突破,进入牛市区间。

至于创业板指数,在本周累计上涨高达3.94%,成交量相比前两周有了明显的放大,达到6878亿元,而沪指周成交尚不过9848亿元。

如此的走势就意味着创业板已成为当前存量热钱的主战场,在2015年1月1日之前,创业板指的成交量一般日均300亿元,500亿元算是天量了。但目前创业板指的成交量是1000亿元,近期甚至达到1300亿元。

这说明热钱在创业板,或者说创业板才是当前A股市场最为活跃资金的集散地。



当大盘指数尚在犹豫中前进的时候,创业板悄然进入牛市区间。

商住房首付比例提至七成? 多数银行仍未调整

日前,网上疯传的工商银行商住房首付比例将上升的消息已被证实。7月1日,工行湖南省分行工作人员电话中告诉三湘都市报记者,他们已开始执行新的商用房贷比例,首付比例由过去的五成最高将提至七成。业内人士认为,如果多数银行上调首付比例,不仅会使刚需群体对楼市望而却步,也将影响开发商回款的速度,致长沙商住房市场夏天遇冷。

购房者:无力支付首付

所谓的商住房,是建立在综合用地上的既可办公又可居住的一种产品,有独立的厨卫和水电,产权为40年或50年。在中心城区,不限购、总价低、回报高的商住房,不仅受到投资者的青睐,更成为资金欠缺的刚需群体的首选。

然而,面对首付比例提高至七成的新政,很多购房者直呼压力山大。“七成首付比例接近全款的额度,一次性拿这么多钱,不容易。”明城国际某婚纱店负责人刘先生说。

“商住房性价比本来就比不上普通住宅,再加上首付上调,商住房作为过渡产品的吸引力会下降,购买的人也会更少。”芙蓉区八一路某楼盘的销售顾问李先生表示,七成首付,刚性需求的人就会被挤出市场。

开发商:影响回款速度

海尔地产刘姓负责人表示,新规实施将对商业性质的公寓、商铺、写字楼影响比较大,购房门槛提高了,原本能买房的客户,因为首付压力增大会流失掉一部分,销量就受到了影响。“去化速度变慢,从而资金回流放缓,这是一个连锁反应。”

湖南兴荣投资有限公司策划总监欧阳曙介绍,从商住房市场整体销量来看,今年相比去年同期,上涨近五成。对工行的新规,他认为对中小型企业影响相对较大,“中小型企业资金不稳定,新入房地产行业不久,应对经验相对不足,可能会导致其减少商住项目投资。”

湖南全面实施资源税改革

7月1日起,资源税改革在全国范围内全面推进。6月28日,财政部、国家税务总局正式批复湖南省报请核准的矿产资源品目资源税适用税率,标志着湖南省全面实施资源税改革也拉开了大幕。这是继今年5月1日全面推开“营改增”后又一重要的税制改革,对促进湖南资源节约集约利用,加快生态文明建设具有重要意义。

资源税改革的核心内容,是由从量定额计征改为从价定率计征。具体包括:对金属矿和绝大多数非金属矿实行从价定率计征,全面清理收费基金,合理确定税率水平,逐步扩大征收范围,适度下放税收管理权限。

国家规定各资源品目1%至12%不等的税率幅度,由各省按照改革前后资源税费平移原则,兼顾企业经营的实际情况和承受能力,以2012年—2015年全省各资源品目销售数量、销售收入等为基础数据,合理确定资源税计税依据和税率水平。

我省资源税收入体量不大,每年约10亿元,占地方财政收入比重不到1%。据省财政厅测算,全面实施资源税改革后,矿产企业总体税费负担不会有大的波动。 ■记者 梁兴 通讯员 尹志伟

乡镇中学获赠净水机

本报7月1日讯 “这个水喝起来要甜一些!”初一学生邓赛从学校新装的净水器接了一杯水喝过后说。7月1日,“关注饮水健康 我们在行动”在宁乡夏铎铺中学启动,学校获赠10万元韩派净水设备,师生将喝上健康水。

据悉,韩派电器下一步将在长沙县、益阳市寻找500人以内的中小学,进行净水设备定向捐赠。在未来三年,韩派电器将捐赠1000万净水设备,让湖南100所中小学喝上纯净健康水。 ■记者 苏军华

个股 个股轮动日趋活跃

在刚刚过去的一周交易日中,绝大多数个股都实现了不同程度的上涨。在排除新股与次新股,以及部分妖股以后,沪深A股在本周有超过2000多个股实现上涨。

统计显示,上半年沪深两市A股中,有487只个股跌幅超过30%,1469只个股跌幅在10%到30%之间,二者合计占比超过70%。然而,进入本周两市A股

超过80%的个股都实现了反弹。

值得注意的是,不仅仅是前面所提到的创业板个股涨势凶猛,蓝筹股也在本周崭露头角。比如银行股,在本周整体涨幅接近2%。

由此可见,当前的市场存在极致的超跌反弹的需求。随着此前的多重利空消息的释放后,进入7月份,A股市场将迎来较为宽松的外部环境。

观察 七月或有“吃饭行情”

李大霄在微博上发现视频表示,近期沪指连续在高位拉出十字星,整个市场出现了震荡整理的格局,但很多重要均线已多头排列。蓝筹股已率先往上突破。

巨丰投顾认为,6月交易结束,A股顶住了诸多的重大利空,完成了艰难的筑底。总的说

来,巨丰投顾认为沪指已经冲破2900点压制,后面将对2800~2950点箱体顶部发动攻势,7月中报行情将展开,随着超跌蓝筹股的估值修复行情和中小创等高成长股的高送转预期再次升温,市场将迎来吃饭行情。 ■记者 黄文成

三菱召回7725辆进口帕杰罗

本报7月1日讯 6月30日,国家质检总局发布公告称,三菱汽车销售(中国)有限公司计划召回部分进口帕杰罗,生产日期为2014年8月4日至2016年4月28日。召回原因是车辆驾驶席主气囊在展开时,气体发生器容器可能发生损坏,导致碎片飞出,可能伤及车内人员,存在安全隐患。

据知,三菱于2月23日已公布过一次召回部分帕杰罗系列汽车的公告,此次召回是在上次召回活动的基础上,扩大召回车辆范围。据统计,此次召回

在中国大陆地区涉及7725辆汽车。

记者通过采访本地多个三菱品牌的4S店了解到,三菱本次召回的车型长沙有售出。有4S店受访时表示,暂时还不能确认他们是否出售过问题车辆,但一旦发现有,将积极配合厂家开展召回工作。

据悉,消费者可登录三菱汽车销售(中国)有限公司网站,或致电三菱汽车销售(中国)有限公司免费服务热线等多种方式进行咨询。 ■记者 胡锐 实习生 李洋

预测

不会普遍上调

工行调整了商住房首付比例,那么其他银行是否也会跟进?

7月1日,记者从农业银行湖南省分行、交通银行湖南省分行、浦发银行长沙分行等多家银行了解到,针对商用房贷首付比例,执行的依旧是五成首付的政策,没有进行调整,目前也没有接到总行关于后期

要提高首付比例的通知。此外,记者了解到,商住房贷款利率方面,长沙的大多数银行执行的是基准利率上浮10%的政策。

中原地产研究所相关负责人刘小姐认为,商用房的库存压力较大,“不会出现多数银行上调首付比例的情况。”

■见习记者 卜岚 殷钰琦