## 前五月销售面积和开发投资增长 土地购置面积和成交价下降

# 湖南楼市有升有降 后市涨价乏力

今年以来，湖南楼市的利好政策不断，房贷利率接近历史最低，住房公积金的大门向灵活就业人员敞开，“营改增”正渐入佳境，从而带动了湖南楼市进入升温模式。省统计局最新的数据显示，1—5月，全省商品房销售面积同比增长27.6%，房地产开发投资同比增长5.4%，呈现稳定向好态势。

### 楼市量价齐升，交易活跃

数据显示，1–5月我省的房地产商品房销售面积2177.96万平方米，同比增长27.6%，比1–4月提高0.8个百分点。与此同时，商品房销售额也增长迅速，达到1038.22亿元，增长35.2%。这两者都涨幅迅速，意味着开发商对楼市未来发展非常有信心。

“一开盘就卖了120套，工作日晚上看房的客户也增多了，周末一大早保安便开始紧张引导顾客停车，不然停车场根本就不够用。”在长沙市书院路上一楼盘工作的置业顾问小刘说，3月以来，每月基本上可以卖50多套，加班到七八点成为常态。

楼市价格也是节节高涨。湘府路某楼盘的置业顾问小李介绍说，开盘的时候楼盘均价在6500元/㎡左右，地铁1号线一开通，现在都涨到7500元/㎡了，“南边地铁口附近的房价都在涨，而且未来还有上涨的趋势。”

### 投资企稳回升

房地产销售迅速回暖，一定程度上也带热了房地产的开发投资。

据统计，1—5月全省完成房地产开发投资930.60亿元，同比增长5.4%。与此相对应，前5月全省房屋施工面积25542.88万平方米，同比增长8.0%，增速比1–4月提高0.3个百分点。其中，房屋新开工面积2447.10万平方米，竣工面积1747.12万平方米，这意味着，未来我省楼市房屋库存或会增加，仍然面临较大的“去库存”压力。

与此同时，1—5月全省住宅投资623.04亿元，增长1.9%，占到整个房地产开发投资的六成以上。并且在房屋施工面积、新开工面积、竣工面积方面，住宅仍是“重中之重”，所占的比重也超过总数的一半以上，表明在整个楼市投资中，住宅仍是投资者普遍看好的“高地”。

值得注意的是，与部分城市“地王”频现、地价高不同，前5月我省房地产开发企业土地购置面积和土地成交价款均呈下降趋势。这表明我省房企仍存理性，未来或有“降温”可能。

见习记者 卜岚 吴虹漫
通讯员 谢凡

### 预期

### 楼市处于波动期

面对湖南楼市全线飘红、持续高企的现状，省政协委员、省房地产协会首席经济学家王义高教授解释说，出现这种火爆局面的原因，主要是政策和当前楼市整体形势造成的。首先是受持续货币政策的影响，央行进行了5次降息，现时贷款基准利率已创出20年以来的新低。同时“湘十条”的颁布，提出了大力支持农民进城购房、不断加大货币化安置力度等新政，使购买需求得到释放。而一线城市的土地供应减少，房价大幅上涨的压力，又充分调动了购买者的积极性。

“湖南楼市正处于波动期，上涨或下降都有可能。”王义高表示，目前房地产的高峰值已经过去，而且下半年存在很多不确定因素：受经济波动影响，中小企业利润降低，负债比例上升，老百姓收入下降等等。下半年，湖南房地产市场将进入促销的高峰期，很多房企加大了推盘的力度，购房者的入市节奏也依然较快。

“总体来说，我省楼市销量仍然会持续增长，但是由于库存压力较大，价格上涨的动力不足，所以销量涨幅会低于其他城市。”王义高这样预测。

恒大集团董事局主席许家印在恒大20周年庆典上致辞。

## 恒大20周年庆 300多贺电1800嘉宾出席

6月26日，恒大集团迎来成立20周年大庆，当天在广州举行了包括发展成就展、庆典典礼、文艺晚会等系列庆祝活动，来自全球的1800多位重量级嘉宾出席。一时间，政府领导、国内外金融界大佬、企业战略合作伙伴、演艺界人士等各路精英齐聚广州，星光熠熠。强大的嘉宾阵容凸显了恒大的实力与品牌影响力。

广东省委、省政府代表许瑞生副省长，贵州省委、省政府代表刘远坤副省长，全国政协常委、新世界集团主席郑家纯，全国政协常委、星岛新闻集团主席何柱国，阿里巴巴董事局主席马云，清华大学校长邱勇，复星集团董事长郭广昌，泰康人寿董事长陈东升，英皇集团主席杨受成，碧桂园集团主席杨国强，世茂集团董事局主席许荣茂等80多位领导及精英出席此次活动。

此外，全国政协副主席董建华、黑龙江省省长陆昊、腾讯董事会主席马化腾、英国安德鲁王子、哈佛大学校长福斯特等政要、精英和国际友人先后发来贺电贺信300多份。

恒大集团董事局主席许家印在当天庆典上致辞，回顾了恒大20年跨越发展的历程及瞩目成就，更提出恒大2020年目标为总资产超3万亿，房地产年销售规模超6000亿。同时，许家印在致辞中对社会各界长期支持表达了感谢，并特别对恒大全体员工20年的努力拼搏与付出表示了由衷的感谢。他亦表示，饮水思源、回报社会是民营企业的责任，恒大将一如既往积极投身慈善公益事业。

许家印从成立之初就确立并贯穿20年的企业精神、工作作风和企业宗旨，确保了团队的战斗力。实施前瞻性的发展战略，并每三年制定“三年计划”，确保了企业的稳健可持续发展。在管理和运营方面，独特的紧密型集团化管理模式、标准化运营模式、民生地产的产品定位，确保了企业规模和品牌的快速发展。

当天举行的“恒大20周年辉煌成就展”以声光电的丰富形式，生动展示了各个产业现阶段的成绩、优势，以及未来的广阔前景，吸引了众多嘉宾驻足。恒大当晚还奉献了一场高水准的文艺晚会，并通过广东、凤凰、河南等多家卫视同步全国直播，奉献了一场精彩的文化盛宴。 ■杨莉

## 土流网小岗村土地流转服务中心挂牌

**本报讯** 38年前，安徽省凤阳县小岗村农民严金昌和其他17位村民冒着风险按下红手印，实行分田到户“大包干”，把土地所有权和承包经营权分开，开启了中国农村土地制度改革的首次重大创新。6月25日，在第26个全国土地日之际，73岁的严金昌又做了带头的事，通过刚成立的土流网小岗村土地流转服务中心，发布了小岗村500亩待流转土地，开启了小岗村土地流转的互联网时代。

2009年，在第19个全国土地日，刚大学毕业的邵阳伢子伍勇创办的土流网上线。7年后的今天，总部设在长沙的土流网已在全国成立了176家地方土地流转服务公司，拥有根植于农村的万名土地经纪人，3.4亿亩土地在土流网上挂牌，截至目前已成交9700万亩。“在促进土地流转利用的过程中，不仅要‘变废为宝’，保护每一分耕地，而且要‘点土成金’，充分挖掘每一寸土地的价值，这才是真正的节约用地。”伍勇说，土流网运用“互联网+改革方法”让土地流转更简约，增值更明显，已做到三分钟发布流转信息，三小时前往现场核实，最快三天就能完成土地流转。

■记者 胡信锋

**鼎极分类信息** 刊登13875895159 热线 0731-84464801

郑重提示：本栏信息不作法律依据，请慎重核对对方身份、资信，切勿盲目经济往来

**公告声明**

◆李国羊，男，身份证号码：430322197506196052，遗失初级食品检验工证，证书编号：1518001052500399，声明作废。

◆胡妮，女，身份证号码：43092219880721766X，遗失初级食品检验工证，证书编号：1318001052500152，声明作废。

◆陈雄，湖南警察学院结业证，证书号 115341201406000879，声明作废。

◆熊干遗失身份证，号码 430121198001098518，声明作废。

◆杨杰遗失湖南大学三方就业协议，编号 0161053203166，声明作废

◆彭维干（郴州湘涵工程建设有限公司）遗失建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书，证件号码：湘（水）建安A（2014）00874，声明作废。

◆龚峥嵘遗失长沙万境水岸二期A区281车位款收据，票号0002232，金额10000元，A区280车位款收据，票号0002233，金额10000元，声明作废。

◆黄嘉汉遗失会计从业资格证，编号：430203199307233011 声明作废

◆贾鹏程遗失安乡县深柳镇国土证（2005）27号，地号01–47–78（1），声明作废。

◆李建生遗失湖南福晟房地产开发有限公司开具福晟世家小区11#202房购房发票，代码4300153350，号码00650484，金额575043元，声明作废。

**注销公告**

湖南华中路桥设计有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：刘国雄，电话：13873879218。

**遗失声明**

长沙市国天花园酒店有限公司遗失湖南增值税普通发票（发票联）2张，发票代码4300154320，发票号码05677847，05677882，声明作废。

**解散（清算）公告**

岳阳五丰商贸有限公司经股东会决议解散（注销），请各债权人自本公告见报之日起45日内以书面形式向本公司清算组何朝辉（13762098048）申报债权。

**遗失声明**

丝芙兰（上海）化妆品销售有限公司长沙劳动西路店遗失增值税普通发票1份，发票代码4300154320，发票号码05618105，声明作废。

**注销公告**

长沙晶信网络科技有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：陶晶，电话：14789700741

**注销公告**

岳阳市众森网络科技有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内以书面形式向本公司清算组陈小红（18773027895）申报债权。

**注销公告**

湖南雅昱珠宝有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：易玲，电话13319596629

**遗失声明**

龙山县能辉彩钢结构有限公司遗失龙山县工商行政管理局2014年11月28日核发的营业执照正本一本，注册号：433130000011061，特此声明作废。

**遗失声明**

长沙市望城区靖港华胜种植专业合作社遗失长沙市工商行政管理局望城分局2013年4月9日核发营业执照副本，注册号：430122NA000354X，声明作废。

**遗失声明**

株洲市芦淞区广鑫机械有限公司遗失由中国人民银行株洲分行2012年6月4日核发的开户许可证，核准号J5520002531401，声明作废。

**注销公告**

长沙慧淘网络科技有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。
地址：长沙市雨花区上河国际商业广场A9栋9013房。联系人：赖杨香，电话：18163605566

**遗失声明**

华容县新星网吧遗失由华容县工商行政管理局2013年7月2日核发的工商营业执照正、副本，注册号：430623000004877，声明作废。

**营业执照遗失公告**

长沙县大元农业科技有限公司不慎遗失长沙县工商行政管理局于2015年4月24日换发的注册号为430121000066434营业执照正本、副本，长沙县质量监督管理局核发的组织机构代码号为06636416–5的正本、副本，长沙县国税局核发的税务登记证号（国）为430121066364165的正本、副本，长沙县地税局核发的税务登记证号（地）为430121066364165的正本、副本，声明作废。

**遗失声明**

一文五金建材店遗失长沙市开福区国家税务局2008年8月25日核发的税务登记证副本，税号：湘国税登字432321197211210633，声明作废。

**遗失公告**

岳阳深岳达贸易有限公司遗失岳阳楼工商分局2015年6月26日核发的营业执照副本，注册号430602000059846，声明作废。