

我省300亿商品房维修金使用率仅2%:交钱容易用钱难

物业维修金管理办法有望8月前出台

本报6月1日讯 小区年久失修,住房维修基金却用不了。昨日,湖南省人大常委会副主任王柯敏一行来到长沙市物业维修资金管理中心,针对物业专项维修资金筹集、监管、使用、增值难的问题,督办代表建议办理情况。

维修资金 “交钱容易用钱难”

近年来,湖南省许多早期交付使用的商品房已经进入维修保养的集中期,急需启用维修资金。然而,现实情况是,由于申请手续繁琐、周期长、审批部门多等原因,绝大多数的维修资金都存在“交钱容易用钱难”的问题。

湖南省住建厅有关负责人在会上介绍,湖南省物业专项维修资金分为商品房和售后公房两类。截至今年3月底,全省商品房专项维修资金累计归集总额达到329.1亿元,累计使用约78亿元,使用率为2.37%;各市州商品房专项维修资金近3年年均增值率徘徊在2%至3%区间。售后公房维修金使用

率也相当低,大部分市州没有提取或提取金额很少。

针对上述问题,湖南省十二届人大五次会议期间,湖南省人大代表齐建湘提交了《关于解决住宅专项公共维修资金筹集、监管、使用、增值难的建议》。随后,湖南省人大常委会主任会议确定该建议为重点处理建议。

计划7月底前 下发相关管理办法

为了促进物业专项维修资金“四难”问题逐步解决,湖南省住建厅表示,计划在7月底前,联合省财政厅下发《湖南省物业专项维修资金管理办法》,规范全省物业专项维修资金管理。同时,针对需要地方立法解决的条款,提出相关政策建议,争取纳入《湖南省物业管理条例》。

“这份建议办好了可以让千家万户受益。”王柯敏在讲话中指出,要争取让《湖南省物业专项维修资金管理办法》早日出台,让老百姓真正获得实惠。 ■记者 吕菊兰



6月1日,桃源县御景园大酒店,首届中国·桃源特色(富硒)农产品展示订货会上,市民在选购特色农产品。据了解,这次参展企业共49家,展示特色农产品和富硒农产品共151款。桃源县富硒产业发展在全省独树一帜,发展富硒基地26个,开发富硒产品23类、72种、101款,年销售富硒产品4.3万吨,是“中国十大富硒之乡”。记者 童迪 摄影报道

男子坠亡 父母向物业索赔63万败诉

本报6月1日讯 去年夏天,22岁的小金从长沙奥克斯广场坠楼,伤重不治,其父母数次找该广场讨说法无果后,以广场栏杆等防护措施缺陷及没有及时救治为由,将其物业公司与开发商告上法庭。近日,岳麓区人民法院一审宣判,驳回了其父母的诉讼请求。

22岁男子商场坠亡

2015年7月30日,22岁的小金来到河西奥克斯广场金牛街,随后他被人发现从金牛街的二楼坠亡。事后,经岳麓公安分局刑侦大队现场勘查,查明小金体表无外伤,现场没有打斗痕迹,符合高

坠死亡特征,排除他杀。小金的父母吴先生夫妇认为商场的物业和开发商有不可推卸的责任,数次找到物业要求赔偿,索赔无果后,他们起诉宁波奥克斯物业服务有限公司长沙分公司和长沙奥克斯广场置业有限公司。吴先生认为,小金在被告管理的商场购物,被告没有安排任何安保人员或设置充足的防护设施,导致小金不慎坠楼,事后没有及时当场采取抢救措施,耽误了抢救时间,索赔各项费用63万多元。

法院驳回原告请求

同年12月22日,岳麓区人民法院开庭审理了该案。

针对双方争议的栏杆高度问题,法院派出工作人员现场测量,认为栏杆高度有115cm,明显大于《民用建筑设计通则》要求的105cm,所以楼梯的设计并不存在瑕疵。且当天相关新闻报道视频显示,栏杆处贴有安全警示标志,事发后有人第一时间拨打了120。法院审理后认为,对身体、健康及生命应尽最大注意义务者应为公民本人,死者作为完全民事行为能力人,理应注意危险并加以防范,但其在有高达115cm栏杆围护的涉案场所坠亡,在无有效证据证明被告存在相应过错下,理应自己承担相应责任。法院据此驳回原告的诉讼请求。(文中人物均为化名) ■记者 魏灿

岳阳千万元奖城陵矶15家优质企业

本报6月1日讯 昨日,岳阳市委市政府在南湖宾馆举行了“一区一港四口岸”(第一批)奖励资金发放仪式。上港集团长江物流公司、中粮米业(岳阳)有限公司等15家企业共获1052万元的奖励资金。岳阳市委副书记、湖南城陵矶新港区工委第一书记李志坚称,此次奖励是岳阳市委市政府兑现承诺的开端,也是今后和企业更好合作、共赢发展的起点。

2015年初,岳阳市研究制订《关于促进岳阳城陵矶“一区一港四口岸”加快发展奖励办法(试行)》,并以市政府“一

号文件”下发,从航线航运培育、外贸企业扶持等方面明确了13条含金量高、奖补力度大的优惠政策措施。

岳阳市政府副市长宋爱华介绍,2015年,岳阳港进出口货物1.3亿吨,比上年增长6.8%。李志坚指出,岳阳要进一步优化开放型经济发展环境。通过激励引导措施让“一区一港四口岸”优势竞相迸发,为建设“一极三宜”江湖名城、打造“大门户、大引擎、大名片、大基地”作出更大贡献。

■袁礼成 李红 杨治亚

张家界市、县计生协会联合开展“五送”活动 桑植:优生雨润千村喜 节育风吹万户欣

5月28日,张家界市计生协会、桑植县计生协会在中国计生协会成立日“5.29”前夕,在桑植县八大公山镇联合开展以“全面实施两孩政策,促进人口均衡发展”为主题的大型计划生育宣传和关爱活动。张家界市人大常委会副主任、市计生协会会长罗金铭,市卫生计生委党委书记、主任文慈华,市卫生计生委副主任、计生协会常务副会长张赞,桑植县人大常委会副主任、县计生协会会长王军,桑植县卫生计生局局长刘金章及市、县卫生计生系统相关分管领导、相关股室等全程参与活动。

在此次计划生育宣传和关爱活动中,主要是“五送”。一是送全面两孩政策;二是送计划生育关怀;三是送卫生计生知识;四是送计生卫生文化;五是

送贴心医疗。在此次活动中,为当地老百姓展现了一场精彩的卫生计生文艺宣传节目;对10名贫困母亲、10名留守儿童、10名贫困计生专干进行了温馨救助,资助现金2万余元;现场和老百姓互动,进行了气氛热烈的计划生育知识抢答赛,并赠送雨伞等实用奖品;在八大公山镇区给老百姓赠送避孕药具1万余份;赠送各类卫生计生知识手册等2万余份;赠送药品1万余份;免费义诊群众200多人次。此次活动受到了当地老百姓的热烈欢迎和广泛好评。■郭红艳 罗祝英



现场资助留守儿童。

长沙现诈骗新花样

本报6月1日讯 “您有一笔扶贫基金已到账,请及时领取。”近日,宁乡市民刘女士遇到了这样的“好事”。

5月24日10点,刘女士夫妇来到宁乡县玉潭镇的邮政银行:“一百元需要1块6毛,50万需要多少手续费。”营业员黄惠觉得很诧异,银行手续费最多50元,哪有这样的算法啊?经询问刘女士夫妇得知,原来是北京一扶贫机构将付给他们50万元的“扶贫基金”,但需先付每百元1.69元的手续费及公证费。银行保安和工作人员第一感觉这是遇上了电信诈骗,在工作人员苦口婆心的劝告下,最终成功阻止了这起电信诈骗案。

宁乡警方提醒,近期有多名群众接到15364048915、15364047049、15364049610等号码冒充熟人、领导进行电话诈骗,目前已有群众被骗。这些号码均为长沙电信号码且在一个号码段,嫌疑人为男性,讲一口宁乡话,年龄四十岁左右,迷惑性较强。

■记者 张浩

中国福利彩票 3D 开奖信息
 2016年6月1日 第2016146期 开奖号码: **7 6 1**
湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	1140	1040	1185600
组选三	0	346	0
组选六	2132	173	368836

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票 七乐彩 开奖信息
 2016年6月1日 第2016063期 开奖号码: **17 28 09 14 08 07 02 03**
 下期奖池: 0元

奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	0000000	2	0	524744
二等奖	000000●	25	2	5997
三等奖	000000	352	2	851
四等奖	00000●	1382	47	200
五等奖	00000	10451	238	50
六等奖	0000●	19923	532	10
七等奖	0000	99362	2263	5

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!