

前三月，我省商品房销售增两成多

全国排第15位，房地产投资结束去年5月以来连续下跌趋势

见习记者 吴虹漫
通讯员 谢凡

今年以来，在契税新政、银行两成首付、利率优惠等重大利好政策的刺激下，我省房地产市场回暖成色明显，并且走势十分强劲。

省统计局5月12日发布一季度湖南房地产市场综述，数据显示，一季度，湖南商品房销售持续回暖，销售面积增长24.5%，在全国排第15位。受销售带动，房地产投资结束了2015年5月以来的连续下跌态势，增长2.9%。

【现象】
住宅销售量价齐升，开发投资回升

根据省统计局发布的数据，一季度，湖南商品房销售面积1067.43万平方米，增长24.5%，其中，住宅销售面积974.79万平方米，增长25.9%；全省商品房销售额489.04亿元，增长30.8%，住宅销售额423.33亿元，增长35.8%。

省统计局副局长张正表示，“受政策刺激和销售回暖等因素影响，房地产开发企业投资信心也进一步增强。”一季度，全省完成房地产开发投资502.91亿元，同比增长2.9%，增速为2015年5月以来的首次正增长，比1-2月回升12.3个百分点，显示出回升迹象。

从房屋类型来看，商业营业用房完成投资91.88亿元，同比增长20.1%，拉动房地产投资增长3.1个百分点，是我省房地产开发投资由负转正的主因。

3月末，我省商品房待售面积3388.81万平方米，比2月末增加48.03万平方米，同

比增长10.3%，增速比2月末下降0.3个百分点，创2011年以来新低。其中，住宅待售面积2208.84万平方米，比2月末减少8.99万平方米，同比增长4.0%，增速比2月末下降1.3个百分点。这意味着湖南楼市“去库存”的速度正在加快，初见成效。

【问题】
新库存压力形成，去化周期较长

楼市销售和投资的持续回暖，也刺激了房企的建设热情，一季度，全省商品房施工面积24307.96万平方米，同比增长7.6%。其中，商品房新开工面积1191.05万平方米，增长5.3%，实现自2014年2月以来首次“抬头”。另外，我省商品房竣工面积946.48万平方米，同比增长19.9%。其中，住宅竣工面积723.01万平方米，增长19.3%。

受企业经营模式的改变和消费者消费方式的改变，特别是“互联网+”的影响，当前房地产投资中商业营业用房增速过高，且消化不易。一季度，全省商业营业用房本年新开工面积232.64万平方米，增长69.1%，而销售面积仅为54.04万平方米，增长0.7%。3月末待售面积693.56万平方米，增长32.9%。

一季度尽管待售商业营业用房等总量不到全部待售面积的四分之一，但去化周期较长，现有待售面积与近10月月均销售面积对比，去化周期将达50个月以上。

省统计局预计，受基数抬高及2015年需求集中释放的影响，房地产销售面积增长或将有所放缓，预计2016年房地产销售面积增速将在10%左右。



5月11日，游客在农业生态园内采摘栀子花。近年来，嘉禾县引导带动产业扶贫，因地制宜发展杨梅、百合、栀子花等特色产品，带动群众脱贫致富。
黄春涛 侯显华 摄影报道

金龙鱼大米五常生态基地开耕

本报5月12日讯 日前，由黑龙江省农业委员会、黑龙江省粮食局主办，益海嘉里协办的金龙鱼大米五常生态基地开耕仪式举行。仪式现场，与会嘉宾共同为精心培育的纯正五常稻花香优质秧苗揭幕，随后，各界人士与五常农户一起体验了手工插秧。

相关人士表示，选择此时在金龙鱼大米五常生态基地举行开耕仪式具有多重意义，既是为了快速响应和推动“供给侧改革”，也是借新季水稻开耕，寄托美好希望，为黑龙江农业发展注入新鲜活力。

交通银行上门核实 解决客户难题

“银行卡不是我自己的，没有密码，找不到卡……一开始我真的是束手无策，可当我走进交通银行营业厅，看到工作人员那么热情地帮我想办法，不嫌麻烦陪我去医院核实。我知道，这钱肯定能取出来。”近日，着急用钱的张女士如愿取出了父亲银行卡上的资金并交齐了父亲的住院费。

益海嘉里深知只有好基地才能出产好大米。截止目前，益海嘉里战略性地布局了29处大米生态基地，覆盖全国八大主要水稻种植省份，其中，黑龙江五常、黑龙江佳木斯、黑龙江密山、辽宁盘锦、江苏射阳等核心基地所处产区，都拥有大米国家地理标志，而且处于国家生态示范区，水稻生长环境得天独厚；不仅如此，所有金龙鱼大米生态基地，都会定期进行水土检测，确保基地水稻种植全过程受控。

此次开耕仪式上，金龙鱼大米还与五常市农业合作社现场签

订了新季水稻订单农业合作协议。后续，订单农业模式将会在全国29个生态基地深入推广，不仅满足消费者对不同品种大米的个性化需求，更为消费者持续提供品质如一的好大米。

肖祖华



务必须由客户本人亲自办理。考虑到张女士的特殊情况，交通银行郴州分行网点当班主管立即决定安排正在休假的两名工作人员陪同张女士赶往医院核实情况。

最终，经张女士父亲同意并签字确认后，由张女士代其办理补卡事宜，解决了客户的燃眉之急。

蒋浩 易月 潘显璇

猎豹 CS10 自动挡 DCT 版北京车展傲世登场

4月25日，2016第十四届北京国际汽车展览会正式开幕，猎豹汽车以“傲领·新征程”为主题强势登场。在众多车友的翘首以待中，猎豹CS10自动挡DCT版正式上市，售价仅为109,800元起。这一超值售价使其一举成为细分市场上11万元内唯一的2.0T自动挡SUV，势必将在市场上掀起一场“价值风暴”。

随着本次车展多款自动挡车型亮相上市，猎豹CS10将以更丰富的产品阵容、更出众的产品实力，肩负起提升品牌形象和占领市场高地的双重使命，成为猎豹汽车在SUV市场开创新格局的先锋力量。

本届北京车展，猎豹汽车秀出产品“组合拳”，除猎豹CS10之外，全新SUVCS9、全新皮卡CT7联袂亮相，集中展示猎豹汽车在产品研发和制造领域的最新成果。此次CS9首秀登场，吹响了猎豹汽车进军小型城市SUV市场的讯号，未来将在火爆的小型SUV市场再添一名勇猛战将。三车齐发的强大阵容，猎豹汽车实现品牌全面复兴的大幕

已经开启。以北京车展为起点，一个全新的猎豹汽车正向大家走来，一个激情与挑战并存的全新阶段已然开启。在产品研发领域，一系列新产品集中亮相，将为中国消费者提供满足需求的多样化选择；在品牌营销领域，通过不断深耕市场，猎豹汽车将通过更多创新性的方式拉近与消费者之间的距离；在销售服务领域，稳步升级的体系力量将为广大用户创造更多价值。面向下一个五年，猎豹汽车将全面发力，在中国市场上再续传奇。

一期收益率 40.2% 诺安鸿鑫保本基金进入二期集中申购

近期，诺安基金旗下发行的诺安和鑫保本混合基金宣布提前结束募集，就是市场对保本基金态度的最好折射。

安基金，旗下成立于2013年5月3日的诺安鸿鑫保本混合基金将于5月11日至6月6日期间打开二期集中申购。

WIND数据显示，该基金一期

收益率达到40.2%，年化回报率为13.4%，此前没有抢到诺安和鑫保本基金的投资者可把握机会，通过工商银行等各大银行、券商和诺安基金直销平台进行申购。

“五险一金”下调后 专业机构告诉你如何稳健投资

进入五月，牵动广大百姓关注的“五险一金”下调，国泰惠民益贷作为一家坚持普惠金融的专业企业，也将为消费者全面盘点在新政策的影响下如何才能做好稳健投资。

2016年4月30日，国泰惠民益贷平台成功上线并完成产品首发。自上线以来，平台已成功帮助众多中小微企业融得资金数亿元。通

过比别人更宽的投资类目以及不断开发新产品，国泰惠民益贷始终保持在同行业中合理区间内最高的利率表现。近期，国泰惠民益贷还推出收益较高的“票惠宝”票据理财产品，通过商业保理公司进行票据贴现业务，拥有防伪、灵活、安全、风险低以及模式先进等五大优点，并作为经典范例入选上海大学“上海互联网金融创新研究咨询项目”课题。

行走，天地万物之道 全新兰德酷路泽耀目驾临

2016年4月11日，一汽丰田全新LAND CRUISER 200 兰德酷路泽正式强悍上市。此次上市的新车在原有的4.0L GX-R、4.0L VX、4.6L VX以及4.6L VX-R两种排量四款车型的基础之上，增加了4.0L VX-R

级别，售价区间为77.1万-119.4万，为消费者提供了更丰富的选择。

全新LAND CRUISER 200 兰德酷路泽将完美延伸至每一个细微之处，由内及外的极致抒发，淋漓尽致诠释了“越野之王”的真正内涵。