

新房卫生间排水被堵,开发商工程部检查后称问题出在地下管道

# 开发商竟称地下管道只半年保质期

乔迁新居本是件令人高兴的事,但这对住在长沙望城区盈峰翠邸小区的张维(化名)来说,新房却给他带来了无尽的烦恼。去年装修完新房搬入新家后,张先生发现新房二楼厕所直通地下的下水管道有问题,水根本就排不下去,他多次找开发商、物管等讨要说法无果。5月10日,张维再次找上开发商,对方负责人回应称,该地下管道已经过了半年保质期,不属于他们负责的范围。

## 卫生间排水被堵,业主敲墙找原因

张维所在的盈峰翠邸小区是和记黄埔地产在长沙开发的首个项目。

“这房子是几年前买的,当时选择买这里就是看中了‘和记黄埔’的品牌,买来后一直空闲在那里等儿子结婚用。”5月10日,记者在盈峰翠邸小区叠翠园见到了张维。叠翠园属联排、叠加户型,共3层,张维住1、2楼。

去年年底张维对房子进行了装修,众多亲朋好友都来看新房,这个时候问题出现了。“2楼卫生间被堵了,水冲不下去,一开始我还以为是普通的堵塞。”他找来疏通管道的人进行疏通,但问题并没有解决。

张维干脆对整个下水管道进行了排查,他找人敲开一楼客厅的墙,把2楼下水管道与地面接合处给锯开了。“锯开后从2楼到客厅这块的管道没有问题,那问题肯定就在客厅下面

的这根地下排水管了。”张维说,疏通管道的师傅告诉他,有可能是地下管道在复填时被泥石砸坏,或是接口没接好。

## 问题出在地下排水管,开发商不管

事后,他向物业反映了这个问题,“物业说这事不归他们管,要找开发商;找到售楼部,只有个前台接待人员,一直说向上面反映,见不到负责人,也不提供任何负责人的电话。”

在张维多次向开发商、物管交涉和坚持后,开发商方终于派了工程部的人来进行检查,“从屋外路边的下水井盖处一直到客厅墙角,工程部的人通球试验后说问题是出在客厅位置的地下管道处,然后就走了,也没给任何答复。”张维说,“现在有房不能住,我儿媳月初生了小孩也只能住娘家。”

5月10日下午,该楼盘开发商客服部一名赵姓主任在现场表示,就张维的这个地下管道问题他们开会讨论了很多次,“已经过了半年的质保期,我们不负责。”

“管道质保期只有半年,这个根本就不合理。就算你买了房子马上装修,那也要等半年之后才能住进去吧。”张维说,“现在要找出具体原因就要把我客厅的瓷砖敲掉,挖开地面来查看,而且管道又在墙边上,要是维修时动到了墙基谁来负责。”他准备走司法程序解决这个问题。 ■记者 丁鹏志



## 防灾减灾 体验活动进社区

5月11日上午,长沙市天心区桂花坪街道金桂社区,家长带着孩子一起参加“结绳互救”体验活动。当天,该区文明办、应急办等单位联合主办“5·12”防灾减灾日平安宣传体验活动,通过消防逃生演习、救援互动游戏等形式,向社区群众普及防灾减灾知识和技能。 记者 田超 摄

# 省环保厅首次向市州政府通报环境质量

本报5月11日讯 省环保厅近日向市州政府发函,通报一季度全省环境质量情况,这是4月份相继审议通过《湖南省环境保护督察方案(试行)》和印发《湖南省环境质量监测考评办法(试行)》后,我省首次直接向市州人民政府通报环境质量情况,这标志着我省落实环保目标责任制和考核评价制度迈出坚实步伐。

这次水质情况通报包括省控江河及洞庭湖水质、城市集中式饮用水水源地水质监测两方面情况。一季度纳入全省地表水监测断面119个。通报显示:14个市州20个主要江河、湖泊交界断面中,三类以上水质断面18个,四类

和五类水质断面各1个;60个“水十条”国家考核断面中,54个断面水质达到了2016年水质目标,6个断面暂未达标;洞庭湖11个省控断面中四类水质断面10个,五类水质断面1个;全省98个江河省控断面与上年同期相比,10个断面水质下降。按照《地表水环境质量标准》,一季度全省29个设区以上城市集中式饮用水水源地中,28个水源地水质达标,仅益阳龙山港一个断面超标,达标率为96.6%。

此次通报对一季度存在突出环境质量下降问题的市州提出建议,主要是常德市空气质量优良天数比例同比下降11.3%,娄底市出境断面、郴州市小东江水源地和邵阳市城西水厂水源地水质出现下降。

■记者 曹娴 通讯员 黄亮斌

## 我省25户参选 全国“最美家庭”

本报5月11日讯 今天,记者从省妇联获悉,我省50户2016年“最美家庭”已于凤凰网公布,经过网络投票和专家投票,最终确定了其中25户家庭参加全国“最美家庭”的评选。

今年2月-5月,我省集中开展了寻找“最美家庭”活动,最终评选出2016年我省“最美家庭”50户典型。这些家庭是全省家庭文明的蓄水池,传承夫妻和睦、尊老爱幼、科学教子、勤俭持家、邻里互助的家庭美德,以好的家风带动了好的乡风、民风,支撑起好的社会风气。

■记者 杨昱 通讯员 黄蕴

## 六月六山歌大赛 将选十大山歌王

本报5月11日讯 由邵阳市委、市政府和湖南省音乐家协会联合主办,城步苗族自治县县委、县政府承办的“2016·中国湖南(南山)六月六山歌节”主题活动“第二届六月六山歌大赛”5月8日在全国六大赛区网络渠道正式唱响,六大赛区上万名山歌手将通过历时两个月的比赛,角逐出“第二届六月六山歌大赛十大山歌王”。文化搭台、旅游唱戏,该县致力打造“中国山歌之乡”。

2016·中国湖南(南山)六月六山歌节将陆续开展第二届六月六山歌大赛、第二届城步山歌全民赛、六月六山歌节开幕晚会、城步文化旅游体验活动、橘子洲头唱山歌活动周和中国好山歌唱片首发式等主题活动。整个活动将从5月持续至9月。■尹建国 记者 陈志强 陆益平 通讯员 马晶 彭贤良

## 业主投诉

### 小区还有外墙漏水、下水道井盖薄等问题

正在记者采访期间,住在张维楼上的业主曾先生也走了下来,说起了他房子的质量问题,“有两个地方外墙渗水,我本来也想搞完装修就搬进来的,结果外墙漏水把柜子都给泡坏了。”曾先生说,这个事情拖了好久才给他解决,现在还没完全解决好。而且,他去找物业时还看到有其他楼栋的业主也在反映外墙漏水的问题。

此外,还有小区业主反映,该小区的下水道井盖很薄,有很大的安全隐患。记者在小区内找到一个破了个小洞的井盖,发现整个井盖厚度约1厘米。

## 明日长沙城区7条线路停电

本报5月11日讯 记者今天从国网湖南省电力公司获悉,5月13日7时至20时,长沙岳麓区的岳麓山变308阜埠河线、岳麓山变314桔洲I回和开福区的中岭变328捞刀线、新安变346麻纺线、中岭变334银宏

线等5条线路计划停电。另外,13日8时至20时,望城区的高塘岭变364高望II回、茶亭变306清泉线两条线路也计划停电。届时7条线路覆盖区域或将停电,请市民提前做好应急准备。 ■见习记者 和婷婷

## 长沙县首本“街志”与读者见面

本报5月11日讯 今日上午,长沙县首本“街志”——由长龙街道办事处出版的《长龙风物》正式与读者见面。该书分长龙概况、文史、人物、山水等四大部分,汇集了众多关于长龙的历

史、地理、民俗等多方面的故事,不仅讲述了长龙街道的来龙去脉,也描摹了地方旧日的村野街巷,还回放了长龙百姓的文艺民俗,有着独特的历史文化价值。

■记者 丁鹏志 通讯员 易海鸥

## “反家暴法”采纳修改建议23条

本报5月11日讯 昨日,《湖南省家庭暴力告诫制度实施办法(审议稿)》专家论证会在长沙召开,来自省妇联、省公安厅、省高院、省政府法制办、长沙市公安局等单位的20多人进行了逐条论证。

据介绍,省公安厅、省妇联4月20日发布了“反家暴法”湖南实施办法的征求意见稿,截至5月8日共收到社会各界反馈的修改建议76条,经初步研究吸收采纳修改建议23条,对《实施办法

(征求意见稿)》的16处条文分别进行了修改,形成了《实施办法(审议稿)》。

经过论证,《湖南省家庭暴力告诫制度实施办法(审议稿)》修改初见成效,相关部门将迅速整理审议结果,形成终审稿,争取于5月20日之前完成省公安厅、省高院、省妇联三家联合会签,按要求报省政府办理发文手续,实施办法将于发文之日起正式施行。

■记者 杨昱 通讯员 周君