

# 说感想：性价比、体验感打动你我 果断入手，普通白领的买房心得

对于绝大多数城市白领来说，买房是一个痛苦又纠结的过程，动辄耗费家里大半辈子积蓄，让很多人在选择房子的时候总会犹豫不决，不敢轻易下手。

如何买到称心如意的房子？萝卜白菜各有所爱，这注定会是一道永恒的争论题。但如何才能买到保值增值或者说性价比比较高的房子，其中确又有规律可循，比如区域板块的发展潜力，比如配套设施是否完善……

当断不断，反受其乱，太多的选项，太多的考量，往往会错失良机。拨开迷雾见月明，其实我们不妨重温房地产界大亨李嘉诚的一句投资至理名言——“地段、地段还是地段”。

正是在这一思路的指引下，我在2014年房地产处于相对低谷的时候，果断入手凯乐国际城，现在的我已经入住近两年时间，纵观当下房地产日渐升温，我算是长沙最普通而平凡的白领，结合自己的所思所想，跟大家做个分享，一方面是对自己当时的决定做个总结，二是希望我的经验能对大家买房提供些许借鉴。



关注三湘都市报微信看E报。



## 对于刚需来说 现房比期房来得实际

我是八零末九零初一代，来自农村的我，大学一毕业就来到长沙，还记得当时是2011年，那时的房地产正处于狂飙突进阶段，和2015年全民疯狂炒股一般，几乎每个人见面都在聊“房事”。

年轻的我，自然难以抵挡外界的喧嚣，暗暗下定决心要在长沙安下一个属于自己的“小窝”。那时身边不少师兄师姐在长沙置业，几乎每个人都买的是期房。受限于房地产的疯狂，更受限于自身的孤陋寡闻，在我的概念中，长沙楼盘供不应求，要买到现房简直就如海底捞针。

国外有句谚语，上帝要其灭亡，必先要其疯狂，蛰伏两年多，步入2014年，楼市终于迎来深度调整期，绝大多数市民“买涨不买跌”的看客心态更是让楼市跌入成交冰点，为刺激销售，不少开发商纷纷打出特价，以此吸引刚需一族的目光。

方向正确，努力才有意义。如何在众多房产项目中挑到性价比最高的，作为刚需一族的我将现房作为选择的必要条件。我想得比较简单，对于多数白领来说，月收入也就几千元，姑且不算买房和装修的大笔支出，城市居高不下的生活成本，再加上每月两三千元的月供已经让人喘不过气来，如果选择期房，来一场等待三四年的“持久战”，每月上千元的租房支出将成为压垮多数人的最后一根稻草。



## 买房要谨慎更要果断 性价比是关键

就像文章一开始说的，买房因为耗资巨大，绝大多数人在购房的时候，难会深思熟虑，生怕哪个环节出现纰漏，作为普通白领的我，怀揣着父母的积蓄和从亲朋好友那里筹措来的二十万元，一开始也分外谨慎和小心。

然而满长沙地看了好几个楼盘后，我开始反思起来，作为省会城市，长沙置之全国市场，楼市价格相对处于低谷，再加上市场规律的调节，持续低谷的情况不会长时间延续，楼市下行大背景下，踩准市场节拍很关键，果断出手选择拿下保值增值的房产方为上策。

在这一观念的催促下，我最终在2014年选择了凯乐国际城一期，当时价格是6800元每平方米。说实话，当时作出这一决定，身边不少朋友都提出了反对意见，有人说，楼市现在处于下行区间，6800元每平方米的价格肯定还有得降；有人说，6800元每平方米放在偏远的位置，你不仅可以付首付还能额外多买一台车。

好友的建议不无道理，但如果换个角度来看这6800元每平方米的价格，你又会觉得凯乐国际城实则具有较高性价比。首先，凯乐国际城作为一线江景房，地段的稀缺注定了价格的坚挺，这方面无需赘言，旁边动辄近万元每平方米的复地崑玉、北辰三角洲便是最好的例证。其二，凯乐国际城地处长沙地铁一号线两大地铁口之间，濒临芙蓉中路金融生态圈和湘雅医院、省妇幼医院，势必将造成这一区域住房供不应求，这些无疑为今后房产的出租和出售留下无尽的遐想空间，保值增值的愿景自然有了强有力的现实支撑。



## 小区环境很重要 沿江风光带风景独好

生活环境的安静程度，关系到个人的幸福体验，这也成为影响很多人将住房买在相对偏远郊区的重要因素，正如熊和鱼掌不可兼得，凯乐国际城坐落在城市中心沿江地段，交通便利，设施齐全，带来便捷生活的同时，难免会有绿化不够的遗憾。

不同于其他小区将绿化全部纳入小区里面，凯乐国际城另辟蹊径将绿化广场前移至小区前面，这一看似简单的设计，虽然损失了小区内的绿色景观面积，但也让我们即便深处闹市，依然不会饱受广场舞喧嚣的困扰。每每想到这个，内心便平衡许多。

当然，说到绿化，近在咫尺的沿江风光带更是给了我无尽的弥补与补偿。每当天气渐暖，特别是步入夏季，我总会和爱人穿着拖鞋，沿着江边一路散步，迎面吹来的凉爽江风，夜晚间的闪烁霓虹，有时还能看到漫天的星星，我们或拉拉家常，或聊聊未来，这几乎成为我这两年最美妙的时刻。

说到沿江风光带，还有一个地方不能不提，在喧嚣的城市中待久了，难免想要寻找一份属于自己的宁静。如果你住在凯乐国际城，只需沿着江边一路北上，走个三四千米，便能来到刚刚修葺一新的长沙市三馆一厅，在图书馆选一个落地窗前坐下，翻开书卷，将城市的喧嚣停在窗外，宁静之感顷刻便会弥漫全身，这种幸福感其他地方岂能轻易拥有？

■文/白领小陈