

看布局：凯乐与黄兴北路同升值 一条路带火一座城续演商业传奇



每个长沙人心中都有一条黄兴路，那是梦想开始的地方。

在长沙，没有哪条道路名气能出其右，其著名犹如北京之长安街、纽约之华尔街。它是长沙的城市脊梁，聚集了几乎所有的城市精华。

黄兴北路拓改将打通长沙商业的中轴线，形成以南端五一广场商业特区为龙头，以黄兴路为龙身，以新河三角洲为龙尾的长沙“中心轴”商业，再显长沙繁华商业的龙威。

随着黄兴北路的拓改工作，西临湘江中路，东临黄兴北路的凯乐国际城逐渐成为人们关注的焦点。利好还包括地铁一号线的主出站口就在凯乐国际城旁边，而营盘路隧道也近在咫尺。

从一个制高点鸟瞰长沙商业的布局，不难发现，在长期的发展过程中，长沙商业从空间上逐渐形成了六大中心，而以黄兴路为代表的环五一广场商业中心当仁不让地坐上了头把交椅。据统计，以黄兴路为生力军的环五一广场商业中心竟占据了长沙社会商品零售总额的40%。

作为环五一广场商业中心的重要组成部分，黄兴南路一直是长沙商业的“晴雨表”，代表着长沙商业的发展主流。在这条不足一公里的道路两旁，商业门店林立，经营范围涉及日常生活的方方面面。而黄兴北路由于历史的原因，一直无法打通，也让整个开福区忍受了“南帝北丐”的“屈辱”。

风雨之后见彩虹。黄兴北路的拉通，将一个巨大的投资机会摆在长沙人的面前。黄兴北路是五一商圈的延伸，是长沙商业版图上难得的稀缺位置。不必通过长时间的观察，只要分析一下这几条路的人流和交通状态，就可以判断出这里在未来商业竞争中所处的决定性位置。

一座城，一条路，足以显现一片土地的价值和最大空间。

凯乐国际城正处于黄兴北路核心区域的中心，加之地铁一号线环绕，交通区位和地理位置得天独厚。毫无疑问，凯乐国际城将与黄兴北路一同升值。

凯乐国际城因为黄兴北路而改变，黄兴北路因为凯乐国际城而更加精彩。

■黄道强



关注三湘都市报
报微信看E报。

重环保：给建筑一张绿色的脸 凯乐国际城：低碳环保 以人为本

面对环境污染、全球变暖等世界难题，任何一个有责任感的企业都不能置身事外、袖手旁观。凯乐国际城早在设计之初就确立了“低碳国际城”、“绿色国际城”、“环保国际城”的理念，并将绿色、环保、低碳的理念尽情演绎和发挥。

凯乐国际城从设计到施工，合作伙伴均为全国名院名企。规划设计单位——深圳大学城市规划设计院为国家建设部批准的全国综合甲级设计单位；建筑设计单位——中南建筑设计院为国内顶级的建筑设计大院；承建单位——中集建设集团有限公司拥有国家一级总承包资质，他们承接的建筑曾荣获中国建筑最高奖——鲁班奖。

凯乐人和他们的合作伙伴严格按照国家标准，严把材料进场关、工序交接关、过程检查关、分户验收关，从而保证了凯乐国际城高档、精品豪宅的国际品质。他们按照“绿色、环保、安全”的要求，在全国范围内寻找具有高科技含量的新产品，哪怕是多花一些钱，也在所不惜。

凯乐国际城在物业规划设计上，着眼超宽楼间距、超低容积率、超低公摊、超大绿化面积，按照南北通透、节能户型设计。

凯乐国际城所有建筑坐北朝南，保证户户有良好的日照与通风，减少区域热岛效应，并最大限度地借用了江景。建筑立面造型采用灵动的手法，简约、

时尚，突出都市感。整个小区规划布局彰显人性，有机和谐。更有270度转角飘窗、走入式飘窗、江景阳光房、入户花园、方形景观阳台、卫生间、餐厅带飘窗，洗厕分区等创新手法不仅丰富了室内空间的层次感，增大房间对外的景观视野，而且让免费赠送空间最大化。

值不值看地段，买不买看户型。凯乐国际城二期“潜龙苑”以90平方米小户为主，属于同品质楼盘中的稀缺户型，其价格平实、户型适中、性价比高。

随着项目周边各项市政配套设施的建设与完善，凯乐国际城自身价值和附加值都将得以叠加提升。

■黄道强