

# 钱房两空，售楼中心签的合同竟无效

## 开发商：不知情，是代理商私刻公章收钱 律师：开发商监管不力

■记者 张洋银 实习生 艾鹏飞

本报4月27日讯 辛苦拼搏多年，终于凑齐买房首付款，想着能在长沙安定下来，不料到交房时才发现一纸购房合同竟然是假的。近日，不少市民向本报反映：在长沙黑金时代广场购房遭遇了骗局，所交的购房预付款全被房产代理商卷走。

### 一纸假合同，钱房两空

28岁的吴莉(化名)在长沙工作5年了，想着在2015年买的期房4月底就能交房，随后就可装修、结婚，这几个月以来她的内心都欢喜雀跃。

“2015年，在长沙黑金时代广场看了楼盘，离市区也近、价格实惠，我就在这家售楼部签订了购房合同，交了20多万元的首付款。”吴莉回忆，眼看就要交房，开发商却告知她：开发商没收到钱，合同无效。

宛如晴天霹雳，吴莉急忙回家，将购房合同和该公司正规的合同进行仔细对比，发现确实存在猫腻。假合同既没有条形码，结尾处也没有公章，连法人代表名字“邵”都换成了“绍”。吴莉等业主们纳闷：“我们都是黑金时代广场的售楼中心办理的合同，怎么就成假的了？”甚至还有业主反映在交齐首付款后，开发商告知房屋早已被卖掉。

### 开发商称是代理商私自收钱

4月27日下午，记者来到黑金时代广场营销中心，只见大门紧闭，外墙玻璃上贴着一张落款单位为“黑金时代

房产开发有限公司”(下简称黑金公司)发出的公告。公告称：2015年12月10日我公司已与长沙聚源商业投资管理有限公司(下简称聚源公司)解除房屋代理销售合同关系，请与其签订了房屋销售意向的客户尽快与本公司联系、核查相关信息。

在黑金时代房产开发有限公司，一名何姓工作人员解释称，“公司与代理商的协议中写明收费由开发商自行处理，而代理商私自收费的行为是没有经过开发商允许的。本来应该是由销售顾问带上来交钱，我们没有派人去监管，他们私自收钱了，还私刻我们的公章。”

该工作人员还表示，黑金公司已向派出所反映情况，并准备起诉聚源公司，但黑金公司没有追回钱款的权力。派出所现在初步定性代理商方面为合同诈骗。

### 代理商法人已因其他案件入狱

记者试图联系当初售楼人员电话，无人接听；记者又拨打了聚源公司法人孟珊珊的电话，其家人告诉记者，孟珊珊因另一起案件已被关押在女子监狱。

得知此情况，业主们情绪激动，认为是开发商监管不力造成了财产损失。

吴莉等业主表示，自己是在黑金时代房产售楼中心完成的交易，代理公司也是房产公司授权全程对楼盘营销销售，购房时业主并不知情营销中心工作人员是代理商，这才让代理商钻了空子。业主们认为开发商有不可推卸的责任。



湘乡市交警大队大队长蒋绪强(左)现场为群众答疑解惑。

### 湘乡交警深入乡镇集中宣讲

4月26日，湘乡市公安局交警大队大队长蒋绪强与市法院、司法、检察等单位的政法干警一道，深入该市月山镇白鹤村等村组，开展集中宣讲活动，普及法律知识。此举旨在响应湘乡市委政法委、湘乡市公安局安排部署，努力提升群众满意度，让群众进一步理解和支持公安交警工作。

在宣讲现场，蒋绪强介绍了湘乡市交通管理的基本情况、交警大队主要职责及近期工作情况。随后，他以案说法、举案释法，深入浅出地向村民们讲解知法、懂法、守法的重要性，教育和引导他们如何“用法”、依法维权。当天，共发放各类宣传手册300余份。民之所望，政之所向。近年来，湘乡市交警大队

广泛掌握社情民意，自觉接受群众评议，社会满意度不断提升。目前，湘乡交警集中宣讲活动还在月山镇、潭市镇如火如荼地开展。他们认真听取群众的意见和建议，及时回应群众的新期待、新要求，以便下一步更好地开展各项交管工作。

■记者 刘晓波  
通讯员 彭自许 刘向阳

### 律师说法

#### 开发商监管不力，须承担一定责任

对于此事，记者咨询了长沙普特律师事务所安全龙律师，他表示此事的关键是购房者并未将购房款打入开发商的账户，但一般的购房者很难想到公章、财务章会出现伪造。无论财务章、公司合同章是不是伪造的，在这一事件中，开发商可能都需要承担一定的责任。即便涉案的代理商是合同诈骗，开发商并不知情，但购房者是基于对开发商的信任才签署合同和付款，开发商在处理时也需考虑到这一点。

另外，开发商要引以为戒，强化监督和惩罚力度，在售楼处竖立告示牌，告知购房者规避这些风险，以免类似的情况再次发生。

### 一季度湖南14市州GDP排名出炉 长沙、湘潭、岳阳GDP增速排前三

本报4月27日讯 昨日，湖南省统计局发布一季度湖南各市州GDP情况。数据显示，一季度，全省14个市州中，长沙、湘潭、岳阳、邵阳和株洲5个市GDP增速超过全省7.3%的平均水平，其中长沙、湘潭和岳阳GDP分别增长8.8%、8.2%和7.6%，增速居全省前三位。

一季度，长株潭地区实现地区生产总值2747.98亿元，同比增长8.4%，

环长株潭城市群实现地区生产总值4872.21亿元，增长7.8%，分别拉动全省经济增长3.5个百分点、5.8个百分点；另外，湘南地区实现地区生产总值1185.37亿元，增长6.7%；洞庭湖地区实现地区生产总值1407.64亿元，增长7.3%；大湘西地区实现地区生产总值931.10亿元，增长7.2%。

■见习记者 吴虹漫 通讯员 周玲

### 新宁整治旅游市场秩序迎“五一”

本报4月27日讯 4月26日，新宁县假日旅游领导小组组织安监、旅游、食品药品、消防等相关部门执法人员深入旅行社、宾馆酒店、景区等开展旅游市场秩序专项整治行动。对5家存在隐患的涉游企业，要求在“五一”前整改到位。

据悉，这次行动主要整治旅行社、

导游人员在经营管理和导游服务中的违法违规行为。同时整治旅游购物场所、景区内旅游商品商店、经营摊点违法违规经营行为，整治非法经营旅游客运和旅游客运安全保障及服务质量等方面的问题，确保旅游市场秩序规范有序。

■通讯员 杨坚 王玲  
记者 陈志强 陆益平

# 电话医生 退休老人的喜讯 2大新书大发放

### 2本新书，记满了新方妙方老偏方

对很多老人来说，有些已知疾病(比如已经查出来的糖尿病、高血压、心脏病等)无须在医院里来回奔波。他们更需要的是医生对其日常的求医问药、治病护理、保健养生做出一些指导，如同114一样，随便打个电话就能得到答案。

由此，一种简单方便的远程医疗服务——“电话医生”热线正式诞生，该热线由40多位德高望重的中医专家、大夫、临床经验丰富的医学界人士组成，试运行三个多月来，得到了社会各界的广泛好评！

令人意外的是，电话医生们带来的三大新书，受到了退休老人的热烈追捧，成了最新的枕边读物，爱不释手。因为2本书里记满了令人耳目一新的新疗法，和实用的良方、妙方、老偏方，让人拍案叫绝。

### 2本新书：0元为你开妙方！

今天起，你可在书中免费“求医问药”，相信各种病情你都能找到满意的答案。另外，电话医生们还提供了细微周到的免费电话指导服务。线上每时每刻都

会有专家为您亲诊、指导，全程0元，不收1分钱。此举有效缓解了退休老人看病难、药价贵、不方便出门就诊买药等实际问题，给退休老人带来了欣慰。

### 书中方子：就地取材，实用实效省钱

书中方子的特点：因人而异，简单易配，就地取材，实用、实效、省钱。还有很多珍贵的内部资料，拿回家去，看病不求人，自己变医生。

目前，“电话医生”已聚集了大量人气，成了老人最喜欢的咨询平台。2本新书目前主要针对于糖尿病、高血压、心脏病、气虚血衰等老年疾病。

## 两大新书大赠阅 每家可领2本 | 400-040-2211

《脱离糖海百分百》一书，告诉你一种前所未有的粉剂脱糖疗法，让粉剂进入血液，吸附并带走高血糖，效果干脆直接，简单方便，可为全身并发症器官脱糖！

《心脑血管三高全治好》一书，揭示了一种非常有效的可把

血氧导入心肌的妙法，激活心肌细胞，使心脑相通，心活脑活，心脑三高同步治疗。

欲知详情，赶快拨打电话 400-040-2211 免费领取！每家可领2本。

免费领取电话 400-040-2211