

楼市调控显成效 各商业银行自觉抵制恶性竞争

上海外地户籍房贷占比明显下降

上海实施“沪九条”房地产调控政策一个月以来，差别化住房信贷政策调控成效显著，银行受理房贷大幅“降温”。中国人民银行上海总部26日发布的数据显示，目前，各商业银行房贷受理量已经较今年1-3月平均水平回落超过50%。

去年下半年以来，特别是进入2016年，上海房地产市场出现了非理性过热的情绪，房价形成了加速上涨的趋势，同时也有投资投机性需求回潮、部分企业及从业人员违规操作等一些新情况、新问题。

随后，上海在3月25日发布《关于进一步完善本市住房市场体系和保障体系促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》。其中，强调从紧实行差别化住房信贷政策，加强个人住房贷款管理。

中国人民银行上海总部表示，目前，按新政受理的业务中，执行首套房贷款政策的占比由新政前的97%下降至89%，二套房贷平均首付比例升至60%左右，二套房贷中购普通住房的占比约为58%。外地户籍房贷占比出现明显下降，回落至11%。新政后，各商业银行自觉抵制房贷利率恶性竞争，首套房贷最低利率已按基准利率9折执行。

此前，上海银监局曾对辖内部分银行的个人住房按揭贷款业务进行稽查，随后要求辖内商业银行25日起暂停与上海链家等6家房地产中介的业务合作1个月，并对违反个贷业务受托支付要求的中国银行上海市临沂路支行7家商业银行营业机构，暂停个人住房贷款业务2个月。



迪士尼主题彩绘飞机投入运营

4月26日，在北京首都国际机场，东航首架迪士尼飞机的机组成员与飞机合影。当日，东航首架迪士尼主题彩绘飞机正式投入商业航班运营，执飞京沪航线。 新华社图

我省零售价均上涨0.13元/升

本报4月26日讯 今天下午，国家发改委发布消息，根据近期国际市场油价变化情况，按照现行成品油价格形成机制，自2016年4月26日24时起，国内汽、柴油批发价格每吨分别提高165元和160元。这也是国内成品油价格连续6个周期暂缓调整后，迎来首次上调。

记者从省物价局获悉，根据“一省一价”的定价原则，此次调整后，我省境内成品油零售价分别为：93#汽油5.53元/升、97#汽油5.87元/升、0#柴油5.19元/升，均上涨了0.13元/升。

国内成品油价格自2016年1月14日下调，并规定每桶40美元“地板价”标准后3个多月来，成品油价格已经连续“暂缓调整”。按照现行成品油价格形成机制，国内汽柴油价格根据国际市场原油价格变化每10个工作日调整一次，当调价幅度低于每吨50元时，不做调整，纳入下次调价时累加或冲抵。除了“地板价”外，我国还为油价调整设置了“天花板价”，当国际油价高于每桶130美元时，汽柴油价格原则上不提或少提。

■记者 李伟锋

延伸

营改增后房产税等计税依据明确

营业税改征增值税后，契税、房产税、土地增值税、个人所得税计税依据有关问题，经财政部、国家税务总局研究明确后26日对外公布。

据悉，计征契税的成交价格不含增值税。房产出租的，计征房产税的租金收入不含增值税。土地增值税纳税人转让房地产取得的收入为不含增值税收入。《中华人民共和国土地增值税暂行条例》等规定的土地增值税扣除项目涉及的增值税进项税额，允许在销项税额中计算抵扣的，不计入扣除项目，不允许在销项税额中计算抵扣的，可以计入扣除项目。

根据财政部、国家税务总局的这一通知，个人转让房屋的个人所得税应税收入不含增值税，其取得房屋时所支付价款中包含的增值税计入财产原值，计算转让所得时可扣除的税费不包括本次转让缴纳的增值税。个人出租房屋的个人所得税应税收入不含增值税，计算房屋出租所得可扣除的税费不包括本次出租缴纳的增值税。个人转租房屋的，其向房屋出租方支付的租金及增值税额，在计算转租所得时予以扣除。免征增值税的，确定计税依据时，成交价格、租金收入、转让房地产取得的收入不扣减增值税额。在计征上述税种时，税务机关核定的计税价格或收入不含增值税。

■均据新华社

微粒贷累计发放贷款超300亿元

我国首家互联网银行深圳前海微众银行副行长黄黎明26日表示，截至目前微粒贷主动授信已超过3000万人，累计发放贷款超过300亿元，笔均贷款金额低于1万元。据介绍，用户只需要手机QQ、微信的

“钱包”入口中一键点击“借钱”，系统就会在几秒钟之内判断个人信用情况，并给出500元至20万元不等的贷款额度。用户无需任何抵押物，根据相应提示填写信息，就能在3分钟内完成借款。 ■据新华社

两岸四地少年才子角逐“恒源祥文学之星”



4月22日—4月25日，来自两岸四地的150名选手，经过层层选拔，最终获得全国总决赛的入场券，角逐大赛最高奖项“恒源祥文学之星”。共有3名来自湖南赛区的选手最终赢得了比赛，其中2位分别获得大赛最高奖项：初中组和高中组恒源祥文学之星。在25日举行的大赛颁奖典礼上，一件由这些未来的“文学之星”共同完成的作品惊艳亮相。这些少年才子“我手写我心”，用自己的风格书写“福”字，形成了百人百福的壮观长卷，并以书法大家、金石篆刻家高式熊先生为大赛书写的“祝福中国”压头。100种不同风格、不同字体的“福”字以华美长卷现场赠予饶宗颐文化馆，而这样充满纪念意味的作品，正契合了今年大赛的主题“我成长，我担当”。这些从3000万参赛者中脱颖而出少年才子，将成长为未来文坛的新崛起力量，肩负起传承并发扬光大中华文化的重要使命。

今年大赛将围绕着“我成长，我担当”的主题，在包括港澳台地区在内的全国26个省市自治区内全面推开，参赛总人数将近3000万。

大赛组委会副秘书长、恒源祥(集团)有限公司总经理陈忠伟表示，百名文学少年写百福活动从另一个角度展示了中国文字之美、文化之美，与面向广大中学生规模最大、规格最高、参与人数最广的公益性赛事——中国中学生作文大赛“恒源祥文学之星”自举办以来坚持弘扬优秀传统文化、展示中华文明独特魅力的宗旨一脉相承。

4月23日恰逢“世界读书日”。世界读书日的主旨宣言为：“希望散居在全球各地的人们，无论你是年老还是年轻，无论你是贫穷还是富有，无论你是患病还是健康，都能享受阅读带来的乐趣”。2014年，已经离开教职20年的白先勇重回台湾大学，开设了“文学表现与历史情境——《红楼梦》导读”课程，就是为了让年轻人重新接触经典著作，体会阅读的乐趣。“他们说现在的学生很不耐烦看长篇巨著的课，让学生和我一起读。”白先勇先生说，“希望年轻人一生中至少有一次，去真正接触中国传统文化的‘美’，年轻人身上有传统文化的基因，中华传统文化的血脉是相通的。”

连线

南京设房价涨停区间

记者26日从南京市发改委获悉，该市将通过设定年化最高涨幅、开展新房成本调查等六大举措遏制房价过快上涨势头。

今后南京的商品住宅项目价格将设“涨停区间”，申报均价每平方米2万元以下的，年化涨幅不宜高于12%；每平方米2万至3万元的，年化涨幅不宜高于10%；每平方米3万元以上的，年化涨幅不宜高于8%。

吉林取消住房限购

吉林省近日出台《吉林省人民政府办公厅关于化解房地产库存的若干意见》，取消住房限购、限贷政策，购房人无需提供住房所在地户籍证明、纳税或社保缴纳证明。鼓励城镇居民和农民购买库存商品房，有条件的城市政府可对购买新建商品房的购房人按照上缴契税额度给予适度的购房补贴。

在公积金方面，申请贷款时取消住房套数证明、所购住房面积的要求。利用住房公积金贷款购买二手房最低首付比例为20%，房龄加贷款期限之和最长为40年。大力推进住房公积金省内异地贷款及其与金融机构组合贷款业务。进一步提高实际可贷款额度。