

# 二手别墅交易比去年同期增加七成，市场现惜售心态 去年低价难脱手，今年高价却惜售

去年被降价出售也难以“脱手”的别墅，今年价格回涨甚至超出之前价位，一些已经放盘待售两三年的别墅，最近也被高价转手。最新数据显示，第一季度二手别墅成交量比去年同期增加七成，不过整体价格平稳，未有大涨。市场人士分析，“三代同堂”的生活方式使市场上对别墅的需求依然旺盛，但市场目前有一定的惜售心态，建议买家在接受距离的情况下择机入手。

## 别墅放盘两三年终卖出

广州市民李先生最近想买一栋别墅改善居住环境。他去年看中的一套别墅价格为530万元，而目前同等面积的别墅放盘价已达600万元。

某房地产电商相关负责人介绍，别墅在整个二手房市场中处于较高端的位置：“受到3月整体楼市成交上涨的带动，一向较为‘理性’的别墅市场也有所变化。”她透露，一些热点别墅区的独栋别墅目前价格相比二月份涨价幅度达到4成。

一些已经放盘待售了两三年的别墅，也在近期被高价转



经过三月份楼市上涨的带动，一向理性的别墅市场也现“高烧”。

手。张先生是一套独栋别墅的业主，早在2年前他就有意以520万元的价格将别墅出手，但因为该套别墅还只是毛坯，没有任何装修，大部分买家认为价格太高不愿意接受。近段时间，该套别墅的放盘价从520万元一路上调至630万元，最后顺利易手。

## 市场成交量增价稳

业内人士分析，一方面随着用地越来越少，别墅日渐稀缺，另一方面，随着二胎政策的

实施，越来越多的家庭人口增多，而别墅这样的住宅，拥有独立的上下空间，一般都有2~3层，对于老人、小孩和业主这样三代同堂的家庭，个人生活的私密性需求可以得到满足，因此目前市场上对别墅的需求依然旺盛，而业主也较为惜售。

从别墅目前的成交价格走势来看，除了极个别需求较为旺盛的楼盘别墅价格上涨外，其他区域别墅价格并没有因为楼市成交畅旺而出现涨价的情况，整体表现较为平稳。

■据广州日报

## 贵州凯里旅游推介会在长沙举办

本报4月25日讯 贵州省凯里旅游推介会在长沙举办，这次推介的主题是“向西六百公里 湘遇山水凯里”，是贵州省凯里市为了打造“全域旅游”，推动旅游大发展而走出苗疆腹地，走向全国乃至世界的一系列自我宣传和推介行动的重要一站。

凯里市是贵州省黔东南苗族侗族自治州的州府所在地，又有“苗侗明珠”的别称。2011年，凯里市获全国卫生城市提名资格，之后相继被

评为“中国生态文化旅游城市”等荣誉称号。游客可以游览凯里周边的南花苗寨、下司古镇等，还可以深入苗疆侗乡腹地，游览西江苗寨……开启一段又一段充满美丽和惊喜的旅程。

值得高兴的是，随着高速铁路的开通和贵州县县通高速的实现，从长沙到凯里以前漫长的六百公里旅程，已被高铁缩短到三个小时，去凯里旅游也更加方便了。 ■记者 梁兴

## 太平洋建设500亿投资湘西

扶贫先扶智，发展教育是减贫脱贫的根本之举。4月22日，国内首个以“关注个性、尊重个性、保护个性”为主题，以“炼志铸魂”为宗旨的“华佗论箭个性奖学金”巡回颁奖典礼2016年首站在湘西举行，200名

兼具“个性、聪明、善良、勤奋、健美”的湘西个性学子每人获得1万元个性奖学金。活动当天，太平洋建设与湘西州政府成功签署500亿基础设施投资建设框架协议，以PPP模式助力湘西脱贫攻坚。

## “可折叠”机器人现身爱普生创新大会

4月19日，2016爱普生创新大会(2016 Epson Innovation Days)在北京举行。本次创新大会，爱普生首次面向中国用户发布Epson 25长期企业愿景，并阐述了全新的品牌战略。当天，基于爱普生“省、小、精技术”，爱普生还带来了机器人领

域的创新产品——新型折叠手臂N系列机器人，放置面积比以前减少约40%。据相关数据统计，2015年爱普生喷墨打印机市场份额已达到30%；爱普生机器人业务销售业绩相较于2014年增长了78%。

■记者 黄文成

### 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布 50元/起 每行按13个6号字

# 鼎极分类信息

洽谈 13875895159 QQ:2953974391 电话:84464801

郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

### 下列证照声明作废

- ◆胡善哲遗失教师资格证,证号20144300242003680,特此声明。
- ◆黄光华,432322196810080473身份证遗失,声明作废。
- ◆刘湘海遗失湖南农业大学东方科技学院学位证,证书编号:1265342013001130,声明作废。
- ◆武昌市中等卫生职业技术学校西医专业陈红艳遗失毕业证书,编号99236157,声明作废。
- ◆何维生遗失湖南财经学院本科毕业证书,特此声明作废。
- ◆湖南商学院岳麓校区三方协议,编号1161055401408,声明作废。
- ◆沈杉杉遗失身份证,证号410621198511062084,声明作废。
- ◆杨付山于2014年12月12日遗失车牌号A783M7(发动机号:L15A14140983,车架号:LHGGD855382503260)车一辆,行驶证和车辆登记证,声明作废。
- ◆谭耀遗失太平洋产险长沙中心支公司交强险标志QJAW1601971695,特此声明。
- ◆高小虎遗失原湖南省轻工学校毕业证,证号2001100858,作废。
- ◆罗灿奎遗失湘A76787黄色道路运输证,特此声明作废。
- ◆徐新军遗失湘A77746道路运输证,特此声明作废。
- ◆李旭辉遗失身份证,号码430521199704080038,声明作废。
- ◆李晓芳2016年4月22日遗失身份证430181198909013349,声明作废。
- ◆陈凯遗失保险展业证02000043010480002014002389,声明作废。

### 公告声明

- ◆童雅洁遗失会计从业证,编号:43050000013342,声明作废。
  - ◆黄峰利遗失教师资格证证号20024302431000404,声明作废。
- ### 油盐故事餐馆遗失地税税务登记证副本,税号:43012419670826723102,声明作废。

### 医疗机构设置审批前公示

经我局核准同意,拟设置该医疗机构,现予以公示:名称:天心区腋秀门诊部 类别:专科医院 机构性质:营利性 床位(牙椅):0 执业地点:长沙市芙蓉中路二段112号恒生大厦南边1.2层。诊疗科目:内科、外科(限门诊)、医学检验科。该医疗机构设置批准前向社会进行为期五个工作日的公示,依法接受监督。受理部门:长沙市天心区卫生和计划生育局。受理电话:0731-85899205,0731-85899216 长沙市天心区卫生和计划生育局

### 清算注销公告

岳阳蓝星商社有限公司经股东会决议清算并注销,请所有债权人自本公告见报之日起45日内向公司清算组蒋建军(13873013347)书面申报债权,特此公告。

### 遗失声明

长沙绿林建材有限公司遗失长沙市望城区市场和质量监督管理局2016年2月25日核准的营业执照正本、副本,统一社会信用代码为914301122MA4L2YG41M,特此声明作废。

### 公示

长沙市雨花区星城皇家壹号娱乐城,拟在雨花路122号4-5楼开办文化经营场所,经营项目:歌舞厅,经济性质:个体,经营范围:歌舞、食品、茶饮,该场所法定代表人:瞿茂林,性别:男,年龄:44岁,籍贯:桃江县马迹塘镇;主要负责人:刘嘉,性别:男,年龄:42岁,籍贯:长沙市天心区人。按照国务院《娱乐场所管理条例》和《中华人民共和国文化市场公众暂行办法》的要求,对此进行公示,如有意见和建议请自公示之日起10个工作日内向长沙市雨花区政务服务中心文化窗口反映,我们将根据您的反馈意见决定是否举行听证。联系电话:0731-85881409。二〇一六年四月二十六日

### 注销公告

长沙思盾网络科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权,联系人:李宇,电话:15364057777

### 注销公告

永顺县吉宇工艺品有限公司经股东会决议决定注销。为保护债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人应向本公司清算组申报债权。联系人:严晓玉,电话:13974363046

### 遗失声明

丁红雁遗失潇湘奥林匹克花园7栋1803房销售不动产统一发票,发票代码:243001300300,发票号码:20065565。遗失潇湘奥林匹克花园7栋1803房商品房购房合同,合同编号:XD1303131803。另遗失丁红雁、刘庄、刘思颖护照,号码分别为E09219238、E09219239、E65004095。以上证件声明作废。

### 遗失声明

湖南隆昌投资置业有限公司遗失银行机构信用代码证,代码:G1043010502471380Y;遗失中国银行长沙市湘江北路支行开户许可证,核准号:J5510024713801,账号:598963853701;另遗失公司财务专用章,特此声明作废。

### 遗失声明

永兴县九龙渣土有限公司不慎遗失营业执照正本,注册号431023000012963;地税税务登记证正本,税号431023058036444,特声明作废。

### 注销公告

湖南绿佳农业科技服务有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈春常、吴京生、徐征遥,电话:18874796333。

### 遗失声明

岳阳宜宣电器有限公司遗失银行开户许可证核准号:J5570002753001,帐号190760250910086766,声明作废。

### 解散(清算)公告

湖南祥兴净水设备有限公司经投资人决定解散,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:瞿恒,电话:18316909601

### 注销公告

湖南勤溢有色金属贸易有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:黄建武,电话:18684729888。

### 声明

贺再红身份证、机动车驾驶证、机动车行驶证于2016年4月24日下午14时左右被盗,身份证号码:430104196107041514,驾驶证号:430104196107041514,湘A0HF57机动车行驶证为防止他人盗用,特登报声明。

### 遗失声明

雷希刚不慎遗失位于嘉禾县城关镇建设路的房屋他项权证,证号00000082,特声明作废。

### 公告

湘AJ222C的曾龙武:因你驾驶机动车从事非法运营,被我局依法查扣,至今逾期未来我单位接受处理,我局现已作出解除行政强制措施决定,请你于公告之日起六十日内到我单位领取《解除行政强制措施决定书》,逾期未来领取,则视为送达。(地址:长沙市芙蓉区荷花路7号,联系:0731-84694770 联系人:任志钢) 长沙市交通行政执法局 2016年4月26日

### 公告

湘AFB453 汤国凡、湘A90K55 郭光彬:因你驾驶机动车从事非法运营,被我局依法查扣,至今未来我单位接受处理,我局现已作出行政处罚决定,请你于公告之日起六十日内到我单位领取《行政处罚决定书》逾期未来领取,则视为送达。(地址:长沙市芙蓉区荷花路7号,联系:0731-84694770 联系人:任志钢) 长沙市交通行政执法局 2016年4月26日

### 公告

湘AUN812 黄国中、湘AYN115 王永锁、湘AYK747 孙铭、湘AAU948 唐学文:因你驾驶机动车从事非法运营,被我局依法查扣,至今未来我单位接受处理,我局现已再次对你作出《行政强制执行催告书》,逾期未来领取,则视为送达。(地址:长沙市芙蓉区荷花路7号,联系:0731-84694770 联系人:任志钢) 长沙市交通行政执法局 2016年4月26日

### 遗失声明

茶陵县森源林木种植农民专业合作社遗失由茶陵县工商局2013年10月28日核发的430224NA000138X号的工商营业执照副本,遗失08137747-4号组织机构代码证正、副本,声明作废。

### 遗失声明

长沙强宁机械制造有限公司遗失组织机构代码证正本,代码:05385865-X,声明作废。

### 公告

湘AF033K 罗爱兴、湘JB8337 系敏、湘AJ292R 严志军、湘A6ER76 的当事人、湘AD5116 汤宁沙、湖南新干线汽车运输有限公司湘A09527(驾驶员:罗银梅):因你驾驶机动车从事非法运营,被我局依法查扣,至今未来我单位接受处理,我局现已作出《行政强制执行催告书》,请你于公告之日起六十日内到我单位领取《行政强制执行催告书》,逾期未来领取,则视为送达。(地址:长沙市芙蓉区荷花路7号,联系:0731-84694770 联系人:任志钢) 长沙市交通行政执法局 2016年4月26日

### 公告

湘AC5493 罗跃庄、湘HQ0626 王波:因你驾驶机动车未取得道路客运营许可擅自从事道路客运营,被我局依法查扣,至今未来我单位接受处理,我局现已作出行政处罚告知,请你于公告之日起六十日内到我单位领取《行政处罚事前告知书》、《延长扣押期限决定书》逾期未来领取,则视为送达。(地址:长沙市芙蓉区荷花路7号,联系:0731-84694770 联系人:任志钢) 长沙市交通行政执法局 2016年4月26日

### 遗失声明

慈利县三官寺乡青龙采石厂税务登记证正本(地税字430821074959361号)遗失,声明作废。

### 遗失声明

慈利县昭朝网吧税务登记证正、副本(湘地税字430821772280225)遗失,声明作废。

### 遗失声明

慈利县晓阳在线税务登记正、副本(湘地税字430821L07683281)遗失,声明作废。

### 遗失声明

慈利县天使在线网络会所税务登记证正、副本(湘地税字430821L14781015)遗失,声明作废。