

蓝光“耍街”带你赚钱带你飞

4月23日，三湘看房团将要踏春而行。位于雨花区木莲冲路上的蓝光“耍街”将是看房团到达的第一站。

“耍街”这个词本身就极具川蜀文化元素，而它的到来也将为长沙这个年轻富有活力的城市带来一道更为靓丽的商业风景线。作为蓝光商业第四代成熟产品，蓝光“耍街”在全国已有22条。“耍街”体现着特有的川蜀文化，倡导快乐、潮流、慢耍乐活的消费时尚和生活态度，与有“娱乐之城”美誉的长沙不谋而合。蓝光COCO蜜城耍街位于洋湖核心区域，坐拥博才小学、洋湖湿地公园人流宝地；而幸福满庭耍街则占据了德思勤、喜乐地百万商圈优势，融地铁铺、公园铺、社区铺等于一体。

蓝光地产长沙公司总经理助理张璐介绍，蓝光耍街的商铺是由5栋独栋商业楼以及1栋住宅底商组成的，面积从

6-100平方米不等，主力商铺的面积都在40-50平方米左右。此外，1-2层商铺的层高最低为5.3-5.6米，相当于买一层商铺，可以获得两层的使用面积，对投资者而言非常划算。

在社区商业街的经营中，可持续的经营环境的重要性不言而喻。“我们公司自持商业关键点的15%-20%，在每一栋商业里我们会从集团的战略合作伙伴当中选择一些影响力较大的商家入驻我们的商业街，形成和业主风险共担，营造可持续的商业经营环境。”张璐告诉记者，对于投资者而言，这样的举措可以极大减少风险。

“商业投资者最大的担忧就是资金的安全性，其次是投资回报率。”张璐认为，蓝光耍街都是依附于住宅群中的街区型商业，体量适中，招商简单，有不小的投资潜力。据透露，蓝光耍街将以川渝美食为主，附带长沙人民喜爱的口味虾、口



蓝光项目效果图。(资料图片)

味蟹等美食，力求将其打造成为区域中最集中的美食街区，形成固定人流，投资者既能享受到物业升值带来的巨大回报，也能享受到随着人气旺盛后租金上升的稳定回报。

对于这次三湘看房团的活

动，蓝光可谓是拿出了十足的诚意，为本次看房团活动特地向集团申请优惠政策：凡是在活动期间认购商铺的都可以享受额外的2%优惠，认购LOFT产品的额外享受3%优惠。

■陈龙 朱蓉

世茂外滩里给爱一个家

4月23日，作为本次三湘看房团的最后一站，位于滨江新城的世茂外滩里可谓是压轴登场。

世茂外滩里雄踞滨江新城CBD核心，毗邻市政府，近距离接轨地铁4号线、长株潭城际轻轨站，占位大河西发展桥头堡，置身滨江新城腹地，坐拥滨江区域250万平方米高端商业配套；河西超五星希尔顿酒店落子于此，周边购物也十分便捷，包括奥克斯广场、华润万家等。

泰式连廊、亲水景观、异域绿植等东南亚风情元素点缀其间，让世茂外滩里营造出极致的园林生活场景，把度假变成了日常生活。

对于越来越注重教育的今天，学位房已经成为了置业者对购房选择的一个重要选项，而那些拥有名校入驻、周边学校云集的楼盘无疑是家长们关注的对象，毕竟良好的教育是孩子优秀人格形成的基础。据世茂外滩里营销相关负责人介绍，湖南师范大学附属滨江学校作为世茂长沙光合教育社区第一步，于2014年年底开工建设，如今已竣工在即，预计2016年9月开始对外招生。

对于本次三湘看房团，世茂外滩里专门推出了春季团购政策：103-160㎡江景豪宅，交纳15万团购费即可享受10万优惠，按条件享受现场付款优惠后额外享两个99折。220-225㎡揽江平墅，交纳2万团购费即可享受10万优惠，按条件享受现场付款优惠后额外享两个99折。

■陈龙

黄金一区签约盛典暨客户答谢会隆重举行

4月18日上午，黄金一区签约盛典暨客户答谢会在望城区黄金一区项目现场隆重举行，活动现场人气爆棚。

湖南中卓置业投资有限责任

公司总经理李明向记者表示，黄金一区还未开盘就已热销85%的商铺，仅剩十个黄金席位未入驻。

黄金一区位于长沙市望城区普瑞大道长沙医学院新校门

(南门)对面。据悉，黄金一区是湖南咸嘉建设集团投资两个多亿打造的一个校区文化商业综合体项目。目前，乐田影城领军各主力商家抢先入驻，另外还包括

酒店、超市、影院、酒吧、餐饮、网咖……旗舰商业大牌云集，强力吸附周边消费人流，宜租、宜商、宜投资。

■陈龙

蓝光 BRC



SHARE STREET

「蓝光耍街」

川渝美食潮圣地

雨花中心 约6-108m²独栋街区小金铺
首付4.5万起 买一层享两层

0731 8882 8886

地址：万家丽路与木莲路交汇处西南角 咨询电话：0731-88828886

注：本广告图片及内容仅供参考，不作为法律承诺和合同附件，买卖双方权利义务以政府最终批准的买卖合同文件为准

