

“住宅市场步入结构性过剩时代，楼市分化趋势加剧”

## 去库存持久战：三四线楼市要卖30月

自中央经济工作会议将“去库存”确立为今年经济工作五大任务之一以来，各地去库存措施频出。但从目前情况看，效果并不理想，城市间分化趋势继续加剧，三四线城市存销比仍高达30多个月，即这些城市现有的房子要卖完得30多个月。那么，去库存有多难？难在哪里？专家表示，各地要充分认识到去库存是一场“持久战”，没有一蹴而就的“猛药”。

## 存销比仍高达30多个月

“当前住宅市场步入结构性过剩时代，楼市分化趋势加剧，一二线城市的楼市火热爆发与去库存的政策期待背离，而三四线市场依然深陷泥潭。”中原地产首席分析师张大伟说。

同策咨询研究部监测数据显示，2月份三四线城市商品住宅累计存销比为32.07个月，虽同比下降14%，但依旧远超合理区间15个月，大部分三四线城市去库存压力仍大。上海易居研究院监测数据显示，2月份全国35个典型城市中，有12个城市库存出现了同比增长现象，其中广西北海、甘肃兰州、安徽淮南和马鞍山、山东烟台和济宁、广东茂名等三四线城市存销比普遍在20个月左右。以兰州为例，截至2月底存销比为20个月，比1月份18.2个月扩大了1.8个月。

## 供地过剩和需求不振并存

面对巨量库存，今年以来，

中央和地方频频施加“药量”，各地都把放宽信贷、活用公积金杠杆、降低税费、加快棚户区改造和货币化补贴作为去库存的发力点。但目前来看，市场反应与政策初衷之间出现了背离，本就是库存“重灾区”的三四线城市因为土地供应过剩、产业基础薄弱等原因，去库存压力更是有增无减。

福建三明市国信房地产开发有限公司总经理巫朝魁介绍，6年来，公司共开发了17万平方米的楼盘，至今还有8万多平方米的库存。记者在福鼎市看到，常住人口30万左右的县级市，在售楼盘近20个，一些楼盘从四五年前开盘至今去化不及一半。

## 没有一蹴而就的“药方”

业内专家在分析当前库存形势时表示，面对如此规模且有增无减的库存，各地政府应有打“持久战”的准备，没有一蹴而就的“药方”，去库存需长短结合，因城因时施策。

业内人士认为，在当前楼市结构性过剩的大格局下，三四线城市去库存应从供需两端发力。短期看，在严控土地入市的同时，对库存进行调整，开发多用途用房，增加适销对路的产品等；长远看，加快推动产城融合和户籍制度改革，增加城市就业岗位，让新市民享受平等的公共资源和服务……从根本上实现三四线楼市的良性循环。

■据新华社



## 世界童车之都 年产2300万辆“车”

4月14日，中国北方第五届国际自行车、童车玩具博览会在河北平乡县举办，吸引了20多个国家和地区的2万余名客商前来参展。目前，平乡县全县从业人员近10万人，年产童车2300万辆，产品远销美国、俄罗斯、德国、意大利等60多个国家和地区，年生产总值超过76亿元。 新华社图

## 5月起中央和国家工作人员 差旅住宿将“一地市一标准”

从今年5月1日起，中央和国家工作人员赴地方出差住宿将不再统一按省会城市标准执行，在一个省内出差，将根据出差目的地经济发展水平和物价水平差异，执行1到7档不同的住宿费上限标准。

财政部14日对外公布了细化到地市级的《中央和国家机关工作人员赴地方差旅住宿费标准明细表》。根据这张表，今后去省内市县出差住宿将“一

地市一标准”，不再统一执行省会城市标准。如去河南出差，此前都统一执行省会郑州市标准，即部级领导住宿费上限为900元、司局级480元、其他人员380元；5月1日后除郑州市外，其余省内地区有了自己的标准，即部级领导住宿费800元、司局级480元、其他人员330元。

此外，淡旺季住宿费价格差别较大的市县制定了旺季期间浮动标准。 ■据新华社

## 教育部：2015年 外国留学人员近40万

记者14日从教育部获悉，2015年共有来自202个国家和地区的397635名各类外国留学人员在我国31个省、自治区、直辖市的811所高等学校、科研院所和其他教学机构中学习。

2015年留学生生源国家和地区数与2014年的203个相比基本持平。前10位生源国格局稳中有变，依次为韩国、美国、泰国、印度、俄罗斯、巴基斯坦、日本、哈萨克斯坦、印度尼西亚和法国。

■据新华社

## 广东常态化 开行中欧班列

14日16时10分，满载着家电、家具、机械配件、通讯器材的X8426次中欧铁路集装箱班列缓缓驶出东莞石龙站。这趟班列将一路北上，经满洲里口岸出境，穿越广袤的西伯利亚地区，途经俄罗斯、波兰等国家，在19天后到达1.3万多公里外的德国杜伊斯堡。

广东是我国进出口贸易第一大省，2015年年出口总值占全国比重将近三成。珠三角地区生产的电子、家电、日用品、家具等大量轻工业产品行销俄罗斯。

■据新华社

## 最高法修改人民法院法庭规则 律师可自带电脑上法庭办案

最高人民法院14日发布新修改的《中华人民共和国民事诉讼法法庭规则》，规则强调充分保障诉讼参与人依法行使庭审活动中的各项诉讼权利。

法庭规则规定，刑事在被告人或上诉人出庭受审时，着正装或便装，不着监管机构的识别服。一般情况下，人民法院在庭审活动中不得对被告人或上诉人使用戒具。

“为保障律师在庭审活动

中行使各项权利，法庭规则规定律师与检察人员在法庭安检方面待遇同等。律师在法庭上享有充分的辩论、辩护权，在法庭上可以使用自带电脑办案。”最高人民法院司法改革领导小组办公室副主任胡仕浩介绍说，律师认为审判人员、书记员、司法警察违反法庭规则的，可以在庭审活动结束后向人民法院反映。

■据新华社

## 连线

## 我国城镇用地增速为人口增幅的180%

最新公布的《国土资源“十三五”规划纲要》显示，目前我国城镇建设用地增长速度约为同期城镇人口增加幅度的180%，地均GDP仅相当于欧美等国家的1/4—1/5，粗放利用形势严峻。

纲要指出，高强度开发和粗放利用，导致资源过度消耗，生态环境约束趋紧。“十三五”时期要严格控制建设用地规模，合理安排大中小城镇新增建设用地，人均城市建设用地控制在100平方米以内。房地产库存较高的城市减少直至停止住房用地供应。

## 家装旺季选洁净 松下新泡沫净波轮洗衣机成热门

每年的四月份，都是家装旺季，它的到来会带动包括空调、冰箱、洗衣机等一大批家电产品的畅销。洗衣机产品作为家居必备家电，毫无疑问成为家装市场的热门。消费者在购机过程中，除了看中品牌外，将更多的目光集中在了洗衣机产品的功能上，其中“洁净”、“护衣”等技术点更受消费者的喜爱。可见随着消费观念的进一步成熟，人们的关注点更加趋于产品原始功能。拥有泡沫发生技术和精洗网板的松下新泡沫净波轮洗衣机，在众多洗衣机产品中脱颖而出，成为家电市场上的热门产品。



家装季的畅销产品。国际家电品牌向来重视洗衣洁净技术研发，拥有高洁净比的松下新泡沫净波轮洗衣机，自面市以来就受到了市场和消费者的双重认可，成为家装季的

卖产品。与普通洗衣机相比，松下创新泡沫发生技术，松下新泡沫净波轮洗衣机的独到之处在于搭载了全新泡沫发生器2.0，放入泡沫发生器的洗涤剂在进水的同时迅速转化成丰富而细腻的泡沫，洗涤开始阶段洗涤剂就可有效地发挥洗净力，从而延长了洗涤剂的有效洗涤时间，省去了洗涤前浸泡衣物的麻烦，丰富细腻的泡沫由上而下包裹洗涤剂，充分发挥表面活性剂作用，全面瓦解污垢。

伴随生活水平的提升，人们衣柜中的衣服质量也有了质的更新，而这也给人们的洗衣工作增添了许多考验。真丝、尼龙等材质的衣服如何做到放心机洗？针对消费者的这一问题，松下新泡沫净波轮洗衣机创造性的搭载了精洗网板，为洗衣生活增添一份品质的呵护。松下新泡沫净波轮洗衣机采用创新的精洗网板，结合瀑布水流，轻柔压洗，使得衣物不易缩水、变形，释放双手，实现洗衣机对娇贵材质衣物的全面呵护。此外，松下新泡沫净全新的X钻形内桶，也可在提高洗涤、脱水效率的同时降低磨损，可以让人们放心地对特殊材质的衣服进行机洗，实现精洗效果的飞跃。（文 连云）

## 全民疯抢 4.18 亿红包！ 国美在线启动 五天五夜狂欢趴

今年的4.18显得格外热闹，电商巨头纷纷放话要打造3C家电类上半年“双十一”。作为这场大战主人公之一的国美在线更是推出了史无前例的优惠力度。豪掷4.18亿元红包、推家数数码满千减百、日用百货低至4.18元、家居服装4.18折起、超级品牌日劲爆让利活动倾情回馈消费者。

据悉，国美在线4.18五天五夜狂欢趴自13日正式启动，一直持续至18日。活动期间，由黄晓明baby、吴亦凡、范冰冰、胡歌等各路明星代言的大牌厂商也将齐聚国美在线，更有国产42英寸液晶彩电低至418元，此外还有更多418、1418元的大牌冰箱、洗衣机等家数数码产品将在4月18日当天以“秒杀”的形式满足消费购物需求。