

# 转租陷“多角债”，“美丽城”难言“美丽”

## 数十名商户资金被套，开业无期

本报3月27日讯 地铁一号线开通在即，这对长沙黄兴路步行商业街的商户来说无疑是巨大利好。不过，位于一号线黄兴广场站附近的“美丽城”的商户却高兴不起来，数十名商户投资了300多万元，但商场陷入多角债纠纷，原本定于去年底就该开业的“美丽城”至今无法开业，并且开业尚无定论。

### 开业难产，300万“打水漂”

“机会只有一次，错过再等十年！”位于长沙市黄兴路步行街三楼的美丽城商业街，2015年认筹招商时曾打出这样的宣传标语。

“现在看来，选择租下这里的门面来做生意心情非常‘不美丽’，简直糟透了。”商户们告诉记者，2015年8月到10月，他们陆续与美丽城商业街签订租赁合同，约定在12月底开业。

签订合同后，商户们缴纳了租金和押金，并开始对店面进行装修，不料商铺却没有如期开业。2016年1月，商户们接到一份通知，要求他们补签一份“商铺补充协议”，约定商铺开业日期延迟到今年2月13日。

不过，直至今日，装修一新的美丽城商业街仍然没有开业，甚至原本位于商场里的招商部都已经撤出，没有正常办公了。

“我们统计了一番，数十名商户缴纳了300多万元的租金和押金，这还不包括

门面的装修费用，开业时间却遥遥无期。”商户钟祝富表示，这里的不少商户是辞职创业的，投入了这么多资金却一直没能开业，等于是被套牢了，压力很大，工作也被耽搁了。

### 转租门面，陷入“多角债”

“之前这里叫丰盛町商业街，我们实际上是转租了丰盛町的商铺来运营，2月份准备营业时，商铺的业主来闹过一回，我们才知道丰盛町和业主之间存在债务纠纷。”3月27日，美丽城商业街招商部负责人肖凯告诉记者，“我们也不知道老板是否在签订合同时就知晓此事。”

随后，记者致电美丽城商业街项目老板，但电话一直处于关机状态，商户们告诉记者，该老板电话已关机多日，根本无法联系上。

湖南省丰盛町商业管理有限公司相关负责人则告诉记者，商业街交给“美丽城”运作时，就告知了具体的债务纠纷，合同里有提到，这些债务公司是认可的，“现在的情况是，‘美丽城’收了商户的租金和押金，既没有将租金返给商铺业主，也拖欠着我们的转租费用和物管费。”

记者了解到，在相关部门的协调下，业主、“美丽城”、丰盛町已进行了多次协商，但在免租期、租金价格等方面还存在很大分歧，开业时间尚无定论。

■记者 潘显璇



### 黑木耳丰收

3月27日，平江县石坳村村民在采摘木耳。该村组织成立的凯安黑木耳农民种植专业合作社，已有30多户贫困户入社，每年净收入可达1万元以上，精准扶贫效果明显。 冯建一 摄

### 烧烤不想自己动手？

## 工具、食材、厨师全可租

本报3月27日讯 周末天气晴好，在省植物园、长沙南郊公园，前来烧烤的市民特别多，可谓是一座难求。三湘都市报记者调查发现，除了公园烧烤火爆外，自驾亲子游、郊游踏青时在户外进行烧烤也成为一种新潮流，一些户外拓展公司以及烧烤店瞄准了这一商机，推出了烧烤工具租赁、烧烤食材配送上门以及烧烤师傅上门服务。

特别多，基本上是一座难求，公园不接受预订，市民最好早点来占座。

随后，记者走访了星城多家超市，有超市专门开辟了烧烤食材区域，鸡翅、鸡腿、羊肉串、骨肉相连等肉类已经进行了腌制，买回去就能直接用于烧烤，而一些烧烤的常见蔬菜，诸如土豆、玉米、辣椒等，也都已经洗好了并包装成小份，很是方便。

沙一家户外拓展公司的老板，也是最早推出烧烤食材送货上门服务的公司之一，这个周末接到了近20单生意，“现在才刚刚迎来小高潮，4月份生意会更好。”

此外，一些烧烤店也参与到了烧烤食材配送的行列，“白天不做生意，所以利用白天的时间兼职做做配送，大多是一些熟人的生意。”

“公司还提供了烧烤师傅上门的服务，是按小时进行收费的，2个小时300元，现在主要是一些公司组织大型户外活动时会有这方面的需求。”万明说。

■记者 潘显璇

### 烧烤师傅可上门服务

### 超市烧烤食材热卖

3月27日，记者致电南郊公园、省植物园烧烤乐园，工作人员告诉记者，这个周末前来烧烤的市民

“公园人太多，郊外游玩可以自主选择线路，玩得更尽兴。这些人群以家庭为主，也有公司举办的团体活动。”万明是长

### 经济信息

## 中国移动国际漫游再降价，带上手机说走就走！

阳春三月春暖花开，正是出游的最好时节！随着韩国、日本等热门境外旅游目的地相继进入花季，出境旅游也已全面升温。

长沙的陈女士一家计划去领略日本富士山的浪漫樱花。对于陈女士来说，度假途中必不可少的就是晒自拍、晒美景、晒美食。听说境外上网资费高，带着困扰，她拨通了10086客服电话了解到，原来现在湖南移动积极响应国家“提速降费”号召，2016年针对出境游人群推出了一系列超值优惠套餐。

“大包多天”低至21元/天，热门国家上网不发愁

自2016年2月24日起，湖南移动面向17个出境游热门区域和国家（包括香港、台湾、泰国、韩国、日本、马来西亚、新加

坡、澳大利亚等地），推出包3天、5天、7天三种类型不限量国际漫游流量套餐，资费68元、108元以及148元起步。这样的话，去东南亚周边国家旅游每天最低只需要21元，就可以无限使用流量，想怎么在朋友圈晒照片都可以，再也不需要担心流量费高了。

“多国包7天”每日仅24元，酣畅玩转欧洲

湖南移动还针对欧洲游客户推出168元的“多国包7天”不限量国际漫游流量套餐。客户在英国、西班牙、德国、希腊、波兰、奥地利、荷兰、法国等32个欧洲热门国家/区域，可以一周内不限量使用国际漫游流量，资费低至24元/天！

办理方式：用户可直接拨打10086客服热线，开通国际漫游功能及国际漫游

数据功能后，办理“大包多天”或“多国包7天”套餐业务。

用户也可通过短信渠道办理

开通国际漫游功能：发送短信“KTGJMY”至10086；

办理“大包多天”业务：发送短信“KTLL+两位国家（地区）字母代码+天数”至10086；

办理欧洲“多国包7天”：发送短信“KTLLEU7”至10086；

需注意的是，为防止客户旅游计划变动，湖南移动贴心地将套餐生效时间制定为：客户套餐申请成功后180天内，客户首次在目的地产生数据流量的时间开始，且湖南移动将在套餐生效时以短信方式提醒客户。

计划出境旅游的朋友，赶紧提前申请办理吧！



## 关于2016年终端合作供货商引入公告

中国移动通信集团湖南有限公司（以下简称“湖南移动”）对终端供货合作进行动态管理。2016年全年接受供货商合作报名申请。现将有关事项公告如下：

### 一、合作要求

#### 1、资质要求

- (1) 具有中华人民共和国企业法人资格且合法存续；
- (2) 资金状况良好，注册资金不低于人民币100万元且足额到位；
- (3) 具备合法有效的经营资质，有一段纳税记录，企业业绩和信誉良好，最近三年内无受行政处罚的记录；
- (4) 拥有自有或第三方物流条件，具备省内地级市城区48小时内送至目的地、县级城区72小时送至目的地的能力；
- (5) 拥有自有或第三方售后服务机构，具备在14个市州城区提供售后服务的能力。

#### 2、最低销售量要求

合作期内符合湖南移动认可的终端年销量不低于3万台，每少销售一台罚交违约金不低于5元的违约金。

#### 3、保证金要求

向湖南移动缴纳项目合作保证金85万元。

### 二、报名方式

请满足上述要求且有合作意愿的供货商，通过电子邮箱方式报名，报名邮箱地址为：ghsyn@hn.chinamobile.com。

请将以下资料发该邮箱：

- 1、法定代表人授权书（需附法定代表人及被授权人身份证扫描件）；
- 2、营业执照扫描件；
- 3、税务登记证扫描件；
- 4、组织机构代码证扫描件；
- 5、按照本公告要求参与湖南移动本项目合作的承诺书扫描件（须承诺销售并承诺缴纳合作保证金85万元）。

### 三、合作流程

- 1、湖南移动每个季度首月（4月、7月、10月），从邮箱提取上一个季度通过邮箱报名的供货名单，初审电子版资料。
- 2、对通过初审的供货商，将通知在3个工作日内递交对应的纸质资料。
- 3、纸质资料审核通过的即可签约开展合作。

注：请参加本合作的供货商保证所提供资料的真实、合法、完整，湖南移动保留对相关情况进行进一步核查的权力，对于供货商弄虚作假行为，后果由供货商自行承担。

中国移动通信集团湖南有限公司

