



# 住建部回应多地房价“暴涨”：稳定一二线城市房价，正起草深化住房制度改革方案 公积金拟修法，街区制非“一蹴而就”

15日上午，十二届全国人大四次会议在北京梅地亚中心举行记者会，住房和城乡建设部部长陈政高、副部长陆克华、倪虹就“棚户区改造和房地产工作”相关问题回答中外记者的提问。

## 稳定一二线城市房价是重要任务

当前房地产市场虽有回升态势，但分化加剧。针对市场的诸多担忧，陈政高表示，对中国房地产市场平稳健康发展应充满信心。

陈政高说，当前要看清房地产市场的主要特点和基本条件。从特点上看，房地产市场销售已企稳回升，但分化趋势严重，库存严重，库存主要集中在三四线城市。

从基本条件看，中国经济长期向好的基本面没有改变，这是房地产市场平稳健康发展的前提条件；中国的城镇化进程没有变，为房地产发展提供了巨大空间；居民的住房需求，这是未来房地产发展的巨大潜力。党中央、国务院还有各项宏观调控措施，各个地方、各个城市也承担起宏观调控的主体责任。

此外，陈政高表示，根据中央要求，住建部会同有关部门起草了深化住房制度改革的方案，整个工作还在进程当中。

针对舆论关注的北上广深等城市房价“暴涨”问题，陈政高表示，目前的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。通过相关城市部门的共同努力，网签数据显示已经收到一定成效。

陈政高介绍，春节后，一线城市房价上涨过快。一线城市都主动履行了调控的主体责任。“从网签数据看，这些工作已收到了一定成效。”

## 实施街区制不是“一蹴而就”

对于社会关注的开放式小区建设问题，陈政高表示，实施街区制是一个过程，不是“一蹴而就”，也不是一天要完成。

陈政高说，《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》全面部署了今后一个时期城市规划建设管理工作的方向和重点工作。在落实过程中，要严格依法依规办事，要切实保护群众的合法权益。

“关于街区制，文件提出了方向性、指导性的要求，在具体的实施当中还要制定具体的方案，还要细化这些措施，还要依法依规

办事。”他说。

## 棚改货币化安置比例今年力争达到50%

棚户区改造是重大民生工程。倪虹透露，去年棚改货币化安置比例达到29.9%，今年力争达到50%，有助于加快房地产去库存。

倪虹介绍，今年棚改要开工改造600万套住房，同时提高货币化安置比例，任务依然艰巨。财政在收支压力大的情况下仍提高了补助标准，各地分解任务目前也比往年提前全部落实，国开行、农发行等政策性银行也加大支持力度，相信今年棚改任务一定能全面完成。

## 农民工城镇购房潜力大

“一些中小城市农民工购房占购房总量的30%左右，在县城占到50%，甚至更高。”陈政高表示，农民工在城镇购房潜力很大，目前各银行主动作为支持农民工进城买房。鼓励农民工进城购房要以满足新市民住房需求为主要出发点，不单纯是购房，还包括租房。

谈到农民工进城购房首付问题时，陈政高说，农民工进城购房首付比例和其他居民没有区别，当然，北上广深一线城市除外。“对于场外给非农民工，也包括农民工提供首付贷的问题，人民银行已经有明确态度，这是不可以的，要进行专项整治。住建部将配合人民银行做好这项专项整治。”他说。

## 违法违规中介和从业人员将入黑名单

针对一些房地产中介发布虚假信息、加价卖房牟取暴利等不法行为，陆克华表示，住建部已决定今年开展一次专项规范和整顿行动。

陆克华说，专项行动将重点规范中介机构房源信息发布，全面推进房地产转让合同的网签，切实加强房地产交易资金的监管，强化对房产中介的备案管理，加强中介从业人员管理，完善信用信息系统，将不良的、违法违规的中介机构和从业人员纳入系统形成黑名单。 ■据新华社



3月15日，十二届全国人大四次会议新闻中心举行记者会，邀请住房和城乡建设部部长陈政高、副部长陆克华、倪虹就“棚户区改造和房地产工作”相关问题回答中外记者提问。新华社图

## 两会·创新策

## 快舟十一号运载火箭预计明年发射

“中国航天三江集团正在筹备组建国内首家按商业模式开展研发和应用的火箭公司，实现运载火箭商业发射。”全国人大代表、中国航天三江集团公司型号总设计师胡胜云透露，快舟十一号运载火箭计划于2017年进行商业发射。

胡胜云接受记者专访时介绍，2013年和2014年，快舟一号和快舟二号运载火箭先后发射，快舟固体运载火箭与发射系统开创了我国小型固体运载火箭成功发射卫星的纪录。为了推动快舟火箭的商业运用，

中国航天三江集团已开始筹备组建国内首家按商业模式开展研发和应用的火箭公司。目前，在商业应用方面，已经有互联网巨头公司伸出了合作的“橄榄枝”。

“快舟十一号运载火箭的发射已经提上日程，计划于2017年发射，并将着力实现商业化应用。”胡胜云说，商业航天产业市场空间巨大，然而，与国外，尤其是美国商业卫星在轨卫星一半以上比例形成鲜明对比的是，我国在轨卫星中商业卫星所占比例较少。“借助

市场的力量开展商业化应用，一方面，聚集市场资源，能够降低卫星的研发及发射成本等；另一方面，也符合‘天基’互联网等的发展趋势，有着广阔的市场前景。”

为更好地推动商业航天产业的发展，胡胜云建议，国防科工局加大对相关产业的支持力度；建议国家研究制定商业航天产业发展规划，做好商业航天顶层设计及制定商业航天市场运行规则及制度以及财政支持政策等，并将商业航天纳入国家政府采购范畴。

## 建言献策

### 健全冤错案的有效防范机制

全国人大代表、北京市天达共和律师事务所主任李大进在北京团审议最高人民法院工作报告和最高人民检察院工作报告时表示，应着力健全冤错案件的有效防范机制。

李大进建议，公安机关、司法机关、检察机关应制定相应的共同标准，侦办和审判应确保以“从严”执行法律为前提，防止错判、漏判。此外，李大进建议，在办案时检法两院要重视律师作用的发挥，养成倾听和采纳律师意见和建议的工作习惯。

### 加强二维码监管维护消费者利益

“当前，二维码的使用越来越广泛，相应的监管工作也应加强。”全国人大代表、华工科技产业股份有限公司董事长马新强建议，建立国家层面的二维码监管及维权平台，通过建立强制备案制以及推广先进的防伪技术等，切实维护消费者利益。

“政府工作报告提出，‘完善国家网络安全保障体系’，二维码的监管工作需要加强。”马新强建议，公安、工商、工信部加强协作，建立国家层面的“二维码”监管及维权平台，为企业、消费者提供信息审核、查询、投诉等服务。同时，加强与通信部门联系

沟通，互通信息，及时掌握违法链接网站等电子信息证据，加强违法行为打击力度。

马新强认为，应尽快制定二维码监管办法，通过建立强制备案制度，锁定二维码软件制作公司、借助二维码进行营销的商家等，确保二维码生成、发布单位合法、借助二维码发布的信息真实有效，从源头上杜绝带有虚假宣传和消费欺诈等信息的二维码被推上市场。

“此外，也要推广先进的防伪技术与二维码的有效融合。”马新强说，“这样，可以从物理层面保障二维码的真实性。” ■均据新华社

## 会议连线

### 《住房公积金管理条例》正在修改中

住建部副部长陆克华15日透露，《住房公积金管理条例(修订送审稿)》去年向社会公开征求意见后收集到800多条意见，目前相关修改、上报等工作正在进行中。他表示，社会各界对《住房公积金管理条例》的修改意见主要集中在缴存比例、缴存范围、提取和贷款程序、保值增值和管理透明、监管到位等方面。