降准后个人贷款更容易

有望释放约7000亿元银行存量资金 房贷再成银行香饽饽

■记者 蔡平

本报3月1日讯 中国人民银行决定，自今日起，普遍下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点，此次降准有望释放约7000亿元银行存量资金。据业内人士预计，降准后银行有望将资金投放到潜力更大、活力更大的“消费信贷”市场，个人未来在申请消费贷款时，会更容易获得审批。

释放7000亿元存量资金 消费贷款或更容易获批

今日央行再次降准后，最新的存款准备金率为16.5%。

据人民银行数据显示，截至2016年1月末，境内金融机构存款总额为141.99万亿元。

融360分析师吕舒扬给记者算了一笔账：降准0.5%直接释放给银行的基础货币1419900×0.5%=7099.5亿元。

央行最新发布的《金融机构贷款投向统计报告》显示，截至2016年1月末，个人购房按揭贷款余额14.18万亿元，同比增长23.2%。“以每户购房者平均贷款50万元估算，此番降准可以让117.4万人贷款买到房子。”吕舒扬如是表示。

吕舒扬分析，降准增加了银行的可贷资金，可以被用于房贷业务的资本也会增加，同时银行可能会提供更优惠的房贷利率，全国范围内提供优惠利率的银行也会增多。首套房贷款利率可能继续下调，二套房贷款利率有望松动，个人申请房贷会更加容易。

同时，就个人消费信贷市场而言，降准也释放出积极的信号，银行有望将资金投放到潜力更大、活力更大的“消费信贷”市场，个人未来在申请消费贷款时，会更容易获得审批。

房贷再成银行香饽饽 最快7天放款

“平均3~5天完成审批，25天以内可以放款。”长沙一家股份制银行相关人士说。

记者了解到，只要条件符合，目前长沙各大银行首套房贷都能做到在30天内放款，某股份制银行最快7天左右放款。

2月，央行和银监会再次下发通知，在长沙等不实施“限购”措施的城市，居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，原则上最低首付款比例为25%，各地可向下浮动5个百分点。

此次房贷新政出台后，多家银行积极响应，目前长沙有9家银行执行首套房首付2成。据了解，在长沙地区，多家银行对首套房执行利率9折-9.5折的优惠，个别银行在符合一定条件下可下浮到8.8折。

对各大商业银行来说，个人房贷虽然收益有限，但风险较低，受到青睐也很正常。另一家股份行长沙分行人士表示，目前行里给个人房贷的额度安排较为充裕，当前经济形势不明朗，对一些小微企业客户的信贷投放有所收紧，个人业务的重点放在房贷和消费上。“年初银行额度较宽松，同时房地产销售也持续火爆，可能个人房贷规模还会继续上扬一段时期。”

上周新增投资者数量创去年7月以来新高

中国结算最新周报显示，上周（2月22日至26日）新增投资者数量为42.36万人，为2015年7月以来的新高，环比增18.92%。同时，市场交易活跃度也继续显著提升，持仓人数占比则结束了连续十周的减少，环比微增。

■据新华社

基金资讯

养老金融50人论坛首届峰会召开

养老关乎民生，乃百年大计。据预测，2035年我国将有近1亿80岁以上的老人。聚焦养老，由中国养老金融50人论坛主办、天弘基金承办的中国养老金融50人论坛首届峰会于2月27日在京召开，主题为“养老金政策、运营与投资”。峰会上，中国人民银行副行长潘功胜、中国社会保险学会会长胡晓义、全国社会保障基金理事会副理事长王忠民以及中国证券投资基金业协会党委书记、会长洪磊等来自监管层的领导、学术专家和行业精英等200余人出席，呈上一场思想的饕餮盛宴。

天弘基金助力养老金融跨界整合

天弘基金作为中国养老金融50人论坛首届峰会承办方，以及中国养老金融50人论坛（CAFF50）的监事长单位，时刻关注各类养老业务的发展与创新，希望通过跨界合作，推动养老金融行业的发展。

CAFF50是由华夏新供给经济学研究院和中国人民大学董克用教授联合天弘基金等多家机构共同发起成立的，旨在为政策制定提供智力支持，向媒体大众传播专业知识，从公益角度出发，由政界、学界、业界具有深厚学术功底和重要社会影响力的成员组成的跨界交流平台。

博时黄金ETF年内涨17%

2016年以来，震荡下行成为全球金融市场的主旋律。唯有黄金资产表现一枝独秀，截至2月25日，上海黄金交易所的黄金现货价格今年以来涨幅高达16.8%，投资者通过交易所交易基金买进黄金的数量达到近6年最高水平。业内人士预计，目前全球风险偏好并未出现明显反转，市场避险需求较为强烈，构成黄金走强的支撑，以博时黄金ETF为代表的黄金ETF将成为避险保值佳品，截至2月25日，其累计收益率达到17%。黄金ETF是投资黄金较好的投资工具，其一，黄金ETF基金通过场内交易非常便利，且流动性强。其二，ETF基金可以日内反转，从而提高投资效率。 ■黄文成

经济信息

酉阳桃花源景区推出“三·八”妇女节特惠活动

“浪漫‘三八节’，最美女人季。”随着“三·八”妇女节的日益临近，为祝福天下女性朋友，添彩喜庆节日，酉阳自治县桃花源景区推出“三·八”特惠活动，邀广大游客走进“世外桃源”，品味宁静和谐的自然田园风光，领略别具情韵的土家风情。

据了解，特惠活动将在3月5日－8日进行。在此期间，凡来酉阳旅游的女性游客，只需38元，即可游览桃花源和龚滩古镇两个景区。在此基础上，每位女性游客只需另加38元，即可乘坐游船游览乌江画廊或阿蓬江大峡谷景区。特惠活动期间，桃花源景区将每天设立38名“幸运女神奖”大抽奖活动，奖品为可在桃花源景区、酉州古城、农特产品展销中心、桃源水街、桃花源森林酒店、喜悦秘境酒店等地进行餐饮、住宿、购物、娱乐消费，价值380元的现金券。同时，凡是3月8日出生的女性朋友，凭有效身份证，3月8日当天即可免费游览桃花源景区和龚滩古镇。

酉阳桃花源是国家AAAAA级旅游景区，位于渝、鄂、湘、黔四省市边区结合部，被广泛认为是陶渊明笔下《桃花源记》原型地。县内的龚滩古镇，是国家AAAA级旅游景区，有“绝壁上的音符”之美誉，国画大师吴冠中赞叹其“是唐街，是宋城，是爷爷奶奶的家”。