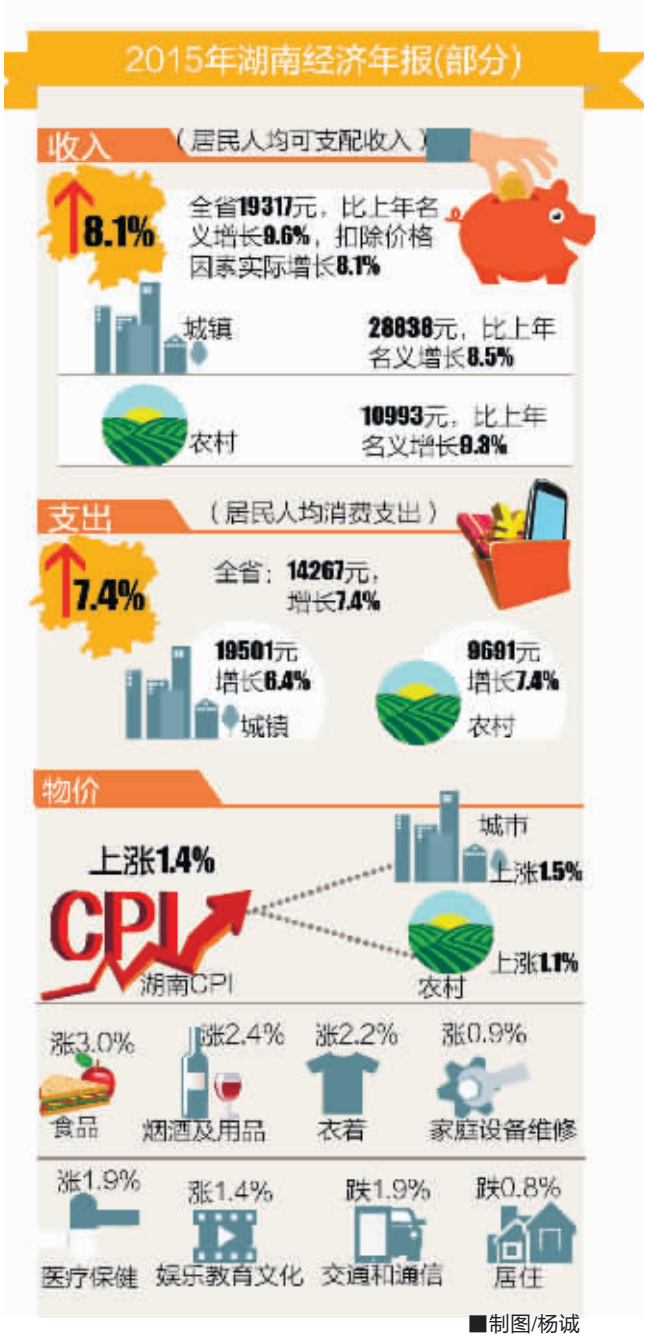
湖南人均年收入突破1.9万元

我省2015年人均消费支出1.4万元，人均网购支出184元

1月20日，国家统计局湖南调查总队（以下简称湖南国调）通报了2015年湖南省居民收入、消费支出、市场物价、农业生产等方面统计数据。

2015年，全省居民人均可支配收入19317元，比上年名义增长9.6%，扣除价格因素实际增长8.1%；人均消费支出14267元，增长7.4%。

■记者 王铭俊



■制图/杨诚

收入

长株潭居民人均年收入超3万

【数据】

统计数据显示，城镇居民人均可支配收入28838元，农村居民人均可支配收入10993元。

按区域分，长株潭地区居民人均可支配收入30655元，环洞庭湖地区人均可支配收入17603元，泛湘南地区人均可支配收入18070元，大湘西地区人均可支配收入12877元。

【解读】

2015年，省委省政府出台多项惠民政策，如提高在职人员工资标准和工作补贴，提高最低工资标准、基本养老金及低保标准，推进“三证合一”制度和“负面清单”等商事制度改革，优化经营环境，促进了居民收入的提高。

首先，政策性调资带动居民工资性收入较快增长。从2015年1月1日起，湖南的四档最低工资标准分别提高到1390元/月、1250元/月、1130元/月、1030元/月，增幅最高达到9.9%。同时，湖南机关事业单位在职人员工资标准人均每月提高300元；乡镇机关事业单位工作人员每月可领取200-500元乡镇工作补贴。这些政策的实施是推动城乡居民工资性收入分别增长8.5%和10.5%的重要原因之一。

2015年，国家进一步加大“营改增”实施范围，推进“三证合一”制度和“负面清单”等商事制度改革，鼓励“大众创业、万众创新”。同时，湖南出台了《关于进一步扶持小型微型企业健康发展的实施意见》，进一步扩大免征增值税和营业税范围。这些政策措施的实施进一步优化了经营环境，推动城乡居民二、三产业经营净收入的快速增长。

养老金提高，财政用于社会救济支出加大

【数据】

2015年城镇居民人均养老金和离退休金5901元，增长9.5%；人均政策性生活补贴收入34.6元，增长35.9%。农村居民人均新型农村养老保险收入139元，增长33.3%；社会救济和补助收入81.3元，增长22.7%；政策性生活补贴收入26.8元，增长3.4%。

【解读】

财政加大民生方面的转移支付力度推动居民转移性收入持续增加。2015年企业退休人员每人每月增加基本养老金110元，增长幅度为10%，在此基础上70岁以上的增加50元，80岁以上的增加70元。机关事业单位离退休人员的养老金随在职人员工资标准上调也相应上调。同时，财政直接用于低保等社会救济和补助方面的支出力度也进一步加大。

支出

人均网购支出184元

【数据】

城镇居民人均消费支出19501元，比上年名义增长6.4%。其中，食品烟酒支出增长8.6%，衣着支出增长13.6%，生活用品及服务支出增长9.5%，教育文化娱乐支出增长15.6%，居住支出下降1.4%，交通通信支出下降1.3%，医疗保健支出下降2.9%。

【解读】

2015年，我省居民发展享受型消费比重略有上升。教育文化娱乐、交通通信、医疗保健、其他用品和服务这四项发展享受型消费支出所占比重达到35.1%，比上年提高0.3个百分点。

其中，人均教育文化娱乐消费2050元，增长16.1%，拉动消费支出增长2.1个百分点，是居民消费增长的主要动力和支撑。

网购越来越受青睐。2015年湖南居民人均通过互联网购买的商品和服务支出为184元，比上年增长70.2%。

楼市

长沙去库存需要13个月

【数据】

我省长沙、岳阳和常德3个城市参与国家70个大中城市住宅销售价格调查。从调查数据看，网签成交量大幅增长，三市新建商品住宅网签成交面积分别比上年增长52.04%、39.96%和60.81%。

新建商品住宅价格降幅收窄，其中，长沙从4月份下降8.9%收窄到12月份下降0.5%。

二手房价格触底回升，三市二手房同比价格指数在2015年6月左右达到低值，以后各月有比较明显的回升，其中长沙由5月下降5.6%到12月上涨0.7%。

新建商品住宅库存分化。截至2015年12月底，长沙市可售新建商品住宅1406.4万平方米，较上年同期减少207.0万平方米。按2015年月平均销售速度，长沙、岳阳和常德市新建商品住宅待售周期分别为13.0、22.4和19.8个月。

【预计】

当前，政策利好信号明显，首付比例下降，2015年10月份将首套房最低首付比例从30%降为25%。房贷利率下调，首套房贷款利率从年初的6.25%经过6次下调到4.95%。购房者的购房意向有所增强，2015年新房成交形势向好。

但是，由于不同城市可售新建商品住宅出现了比较明显的变化，省会长沙在减少，岳阳和常德在增加，预计2016年住宅销售价格也会出现分化。

长沙去库存压力有所缓解，预计价格不会出现下降，甚至可能稳中微升；岳阳和常德去库存压力进一步增大，随着国家去库存政策的进一步出台，预计会保持量增价平或价格小幅下跌走势。

物价

八大类价格“六涨二跌”

【数据】

居民消费价格总水平比上年上涨1.4%，涨幅比上年低0.5个百分点，为2009年以来的最低。分类别看，食品价格上涨3.0%，烟酒及用品上涨2.4%，衣着上涨2.2%，家庭设备用品及维修服务上涨0.9%，医疗保健和个人用品上涨1.9%，娱乐教育文化用品及服务上涨1.4%，交通和通信下降1.9%，居住下降0.8%。

【解读】

八大类价格“六涨二跌”，其中，受人工成本上涨影响，服务项目价格持续上涨，特别是部分劳动密集型产业服务项目涨幅较大。

值得一提的是，猪肉价格上涨对CPI上涨影响较大。全年猪肉价格涨幅为11.5%，影响价格总水平上涨0.47个百分点，对价格总水平上涨的影响度为33.6%。

【预计】

2015年价格改革全面提速，短期来看，推进价格改革将带动物价有一定幅度上涨。此外，2015年，国际市场大宗商品价格跌幅巨大，但2016年国际大宗商品价格有望止跌趋稳。同时，我省劳动力成本呈刚性上涨态势。

当然，2016年，我省也蕴含抑制物价上涨的三因素。我省将面临低速复苏的国际经济环境，投资需求和出口需求受到抑制，后期物价上涨的需求压力较轻。粮食稳定增产使国内粮价不存在明显的上涨动力。此外，肉禽价格上涨压力偏弱。

综合推动和抑制物价上涨两方面，预计2016年我省消费价格仍然维持一定幅度上涨，涨幅有望控制在2%以内，同时面临着一定的通货紧缩压力。

友阿 海外购 tepin.hk 002277友阿股份旗下跨境电商平台