

2015年湖南商品房销售6363万平方米,销售额2738.9亿元创新高

# 农民工和个体户今后可用公积金买房



湘江之滨,浏阳河畔,随着三馆一厅的建成,北辰三角洲聚集了大量人气。(资料图片) 记者 田超 摄

1月19日上午,省住建厅召开工作会议公布一组数据:2015年,湖南商品房销售6363万平方米,同比增长17%,连续9个月正增长,销售额达2738.9亿元,创历史新高。数据似乎反映出,湖南楼市已经熬过漫长的“寒冬”,迎来回暖。

湖南省住房城乡建设厅厅长蒋益民表示,为消化商品房库存,2015年,湖南放宽公积金提取条件,有力促进住房需求释放。包括2016年即将开展的商品房“去库存化”举措,我省正在以积极的心态,进一步活跃房地产市场需求。

## 【数据】10万户家庭用公积金买房

为了盘活房地产市场,2015年,湖南省住建厅放宽公积金提取条件。

为此,我省10.81万户家庭利用公积金贷款购房,全年共发放个人贷款307.34亿元,同比增长68.9%;提取公积金225.27亿元,

同比增长40.4%,结余资金比去年同期减少59.06亿元;支持保障房建设试点项目17个,发放贷款24.89亿元。

## 【政策】未来公积金向农民工开放

虽然取得一定成绩,但我省房地产发展去库存压力依然很大。为此,蒋益民说,2016年,省住建厅将进一步发挥住房公积金政策效应。深入推进住房公积金归集扩面工作,逐步将农民工和个体工商户纳入住房公积金制度覆盖范围,为农民工市民化创造条件。

同时,将进一步落实提取和贷款政策,力争个人住房贷款率

## 【措施】多管齐下“去库存”

省住建厅副厅长宁艳芳表示,2016年新型城镇化建设,改进城市管理、加大两房两棚建设等

工作都会全新加速,其中,“全力化解房地产库存”这一块更是会多管齐下。

从2017年起,省内公租房将不再新建,要全部通过租赁市场解决,政府给予租金补贴,这是住房保障制度的重大变化。今年,我省现在的10.15万套公租房也要逐步实现从“补砖头”到“补人头”的转变。

## 链接

### 去年全省“两房两棚”建设51.83万套

2015年,我省“两房两棚”建设任务共计72.63万套,为历年之最。其中,保障房和各类棚户区建设任务51.83万套,排全国第二位。目前已完成直接投资711.78亿元,开工率100%。我省在住房保障任务、政策制定、项目建设和分配入住上均排全国前列。

■记者 杨迪

## 张文雄在全省宣传部长会议上要求 为决胜全面小康 提供精神动力和文化支撑

本报1月19日讯 今天上午,全省宣传部长会议在长沙召开,深入贯彻落实全国宣传部长会议和省委常委会议精神。省委宣传部长张文雄在会上要求,努力推动宣传思想工作再上台阶,为决胜全面建成小康社会、建设富饶美丽幸福新湖南作出新的更大贡献。

张文雄充分肯定去年我省宣传思想工作取得的进展和成效。他说,宣传思想工作同国际国内形势密切相关,同党和国家事业发展紧密相连,必须认清“时”和“势”的新变化,充分把握协调推进“四个全面”战略布局、决胜全面小康、维护意识形态安全、互联网技术迅猛发展对宣传思想工作提出的新要求。

张文雄指出,今年宣传思想工作头绪多任务重,要找准切入点和突破口,善于抓住“牵一发而动全身”的工作、“纲举目张”的任务。要坚

持以学习宣传贯彻习近平总书记系列重要讲话为重点推动思想理论建设,加强意识形态领域引导和管理,持之以恒推动社会主义核心价值观建设,加快文化小康建设步伐,大力拓展对外宣传和文化走出去的广度和深度,着力营造决胜全面建成小康社会的良好舆论氛围。

张文雄强调,要紧紧围绕“两个巩固”的基本任务,抓住关键点,牵住牛鼻子,牢牢把握工作主动权。

“健全意识形态责任制,最管用的是严肃追责问责,最关键的是夯实基层基础,最根本的是建强班子队伍。”张文雄指出,意识形态责任制是加强意识形态工作的制度利器,必须落实落地;坚持重心下移、力量下沉,努力把基础打牢、把根基夯实;注重思想政治引领,践行“三严三实”要求,不断增强宣传思想工作队伍的凝聚力战斗力。 ■记者 田甜 黄娟

## 代表委员风采

### 彭庆光:为民请命我义无反顾



#### 【履职故事】

“业委会筹备组建审批,难;业主大会的召开必须达到规定比例,难;业委会组成人员要符合‘业主’身份,更难……”湖南省人大代表彭庆光说,关于修改完善《湖南省实施〈物业管理条例〉办法》的建议,他已经连续提了三年,在今年即将召开的省两会上,他将再一次提交该建议。

2005年出台的《长沙市贷款建设的城市路桥车辆通行费征收管理办法》,采取年票制征收路桥费。当时作为省政协委员的彭庆光就提出质疑,2008年担任省人大代表后,连续5次在省两会期间提出取消长沙市路桥通行年费,经过媒体曝光后,2015年1月1日,长沙市正式取消征收城市路桥通行费。

“人生追求无穷尽,敢为人民鼓与呼。只要秉承无私奉献的情怀和履行为民请命的职责,我义无反顾。”彭庆光说。 ■记者 吕菊兰

#### 【人物档案】

彭庆光:湖南中悦达实业发展有限公司董事长、湖南通程建筑装饰工程有限公司董事长、长沙思源小额贷款有限公司董事长;湖南省国际商会副会长。从2008年当选省人大代表至今,彭庆光相继提出了《关于在长沙市司门口建立过街通道的建议》、《关于进一步清理不合理收费的建议》、《关于促进中小企业发展的建议》、《关于取消岳麓山风景区门票收费的建议》、《关于调整数字电视收费的建议》、《关于尽快全面取消二级公路收费站及路桥通行年费的建议》等建议60多条。

## 新《环境保护法》实施元年,全省受理环境违法案件135起 117人污染环境被行政拘留

本报1月19日讯 今日,湖南省公安厅、省环境保护厅联合召开“严厉打击环境污染违法犯罪”新闻发布会,通报了2015年全省公安机关打击环境污染违法犯罪情况。2015年,全省公安机关共受理环境违法行政案件135起,行政拘留117人,办案数量和拘留人数在全国排名靠前。

### 重拳打击环境污染违法犯罪

2015年是新环保法实施的第一年,号称“史上最严”的环保法赋予了环保行政机关“查封扣押”、“停产限产”、“按日计罚”、“移送拘留”等新的监管权力和手

段。全省共实施限产停产396起,查封扣押80起,按日计罚6起。

公安机关受理环境违法行政案件135起,行政拘留117人。刑事打击方面,立破坏环境资源保护类刑事案152起,刑事拘留190人,移送起诉324人,立案数和打击数均是历年之最。

### 提升侦办环境污染案件能力

为提升侦办能力,省公安厅、环保厅联合举办了全省打击环境污染违法犯罪罪培训班。公安机关治安侦查骨干150人和全省三级环保部门180名执法人员参加了培训学习。

“为全面提升执法规范化水平,2015年6月15日,省公安厅与省高级人民法院、省人民检察院联合出台了《关于办理环境污染刑事案件的意见》。6月22日,省公安厅驻环保厅工作联络室正式设立。至2015年年底,全省已设立96个县级工作联络室,提升了打击环境违法效能。”

省环保厅副厅长谢立表示,2016年全省环保系统将积极争取公检法等部门支持,开展重点领域监察,对造纸、化工、冶炼、印染、水泥、危险废物处置等重点行业的环境违法犯罪行为予以打击。 ■记者 黄娟

实习生 刘心 通讯员 颜英华