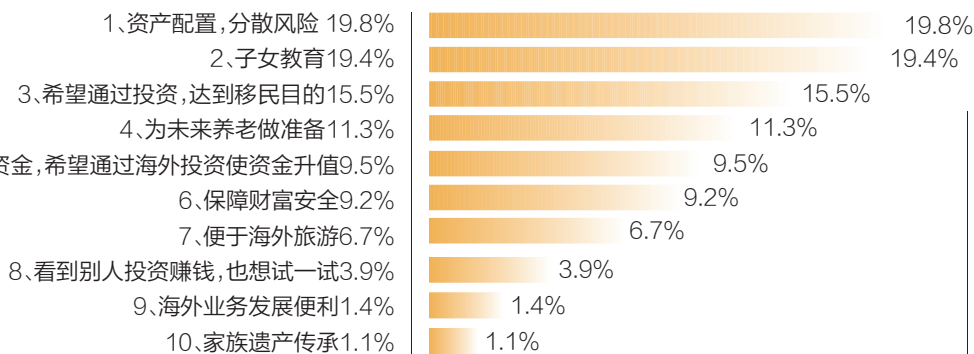




王健林购置的豪宅外景。

海外投资主要原因



王健林花7.72亿买了一座英国豪宅

中国富豪热衷海外置业
资产配置、子女教育、移民是主因

买买买,首富王健林又出手了,这次他看上了英国伦敦的一处豪宅。

据英国媒体报道,中国首富万达集团董事长王健林以8000万英镑(约7.72亿人民币)的价格在伦敦最富有的“富人街”买下一处豪宅。《伦敦旗帜晚报》18日报道说,王健林从“皇冠房地产”(Crown Estate)手中买下了这所地址为“15A Kensington Place Gardens”的房产。

报道说,这位中国富豪可能还会花费5000万英镑装修这座维多利亚中期的建筑。

《伦敦旗帜晚报》说,王健林新购的豪宅在1856年首次出售时的售价仅为7000英镑,后来曾在1960年代到1970年代被用作尼日利亚驻英国大使馆。

这座房产上一次上市是在1999年,“皇冠房地产”当时出价3500万英镑,地产权限99年,但无人问津。经过一段时间的出租之后,“皇冠房地产”在今年决定以125年的地产权期再次出售这所房产。

王健林这次购置房产的行动也导致英国政府得以收入英国历史上创纪录的一笔950万英镑(约9100万人民币)的购房印花税。

最受青睐的海外置业国家/城市

- | | |
|-------------|-------------|
| 1 洛杉矶 18% | 2 旧金山 16.5% |
| 3 温哥华 13.6% | 4 纽约 9.9% |
| 5 西雅图 8.5% | 6 多伦多 7.7% |
| 7 波士顿 5.5% | 8 悉尼 2.2% |
| 9 墨尔本 1.8% | 新加坡 1.8% |
| 新西兰 1.8% | 英国 1.8% |

中国富豪海外置业最青睐哪些国家

当下,海外置业原因渐趋多元化,除了最基本的居住需求,投资、移民、留学等方面的需求,都是海外置业的重要推动力量。那么在中国富豪的眼里,哪些地方最受青睐呢?

根据房产咨询公司世邦魏理仕中国分部(CBRE China)的估算,2014年,中国买家在全球购下价值约400亿-500亿美元的房产。

根据居外网10月23日发布的报告,总结了海外购房的中国买家居住地、热门搜索目的地以及购房原因等信息的数据显示,中国买家的热门搜索目的地包括墨尔本、悉尼、洛杉矶、纽约等。

另据《2014胡润中国投资移民白皮书》,美国是受访高净值中国人群海外置业的绝对首选,占60%,是整个欧洲的近10倍。前十名中有七个是北美城市。在亚洲范围来讲,新加坡已成为中国房地产投资者的亚洲第二大目的地,此外,马来西亚也逐渐成为中国人的热门选项。

■《2014汇加顾问·胡润中国投资移民白皮书》

中国富豪为何热衷海外置业

近年来,中国经济的增长有目共睹,已成为全球第二大经济体,中国人的钱包越来越鼓,海外购买资产的需求自然也随之增长。而且,中国创富时代才刚刚拉开大幕,有分析称中国人海外购买资产的大戏尚未达到高潮,因此中国人的海外消费行为还将持续扩大。

而对于投资者来说,将全部资产放在中国市场这“一个篮子”里好像也显得不够明智,此时,购买海外房产或其他资产,在资产配置中形成多元化、分散投资就成了富豪们的一个投资策略。从这方面来看,或也可以对富豪海外置业多一些理解。

■《2014汇加顾问·胡润中国投资移民白皮书》



第一曼哈顿广场。

惊呆了!

海外这些豪宅都是中国的

复星国际7.25亿美元买下第一曼哈顿广场

2013年,复星国际全资子公司与美国摩根大通银行签订购买协议,以7.25亿美元的总价购买位于纽约市Liberty大街的第一大通曼哈顿广场。

作为洛克菲勒家族两栋地标性建筑之一的第一大通曼哈顿广场,是一座拥有悠久历史的甲级办公大楼,高达60层,面积2.2百万平方英尺。1961年建成以来,从未易手,还曾于2009年被纽约地标保护委员会授予“纽约市地标建筑”。

中国平安24亿人民币买下伦敦劳埃德大厦

2013年5月,外媒曝出,中国平安以约2.6亿英镑(约24亿人民币)买下英国伦敦地标性建筑劳埃德大厦。

劳埃德大厦是英国最大保险机构劳埃德保险公司(又称劳合社)的总部办公楼,在英国乃至全球保险业内具有标志性意义。

■综合中国青年网、新华网、居外网等



万达集团董事长王健林