

“创新是园区发展的核心动力”

湘商论道：新型园区要成为产城融合新模式的实践者

如何打造最具生命力的企业之园？

11月26日，2015湖南经济合作洽谈会暨第七届湘商大会的主题活动之一——园区建设国际论坛备受社会关注。

论坛上，围绕“催生湖南‘双创’新动能”主题，嘉宾们提出，创新是园区发展的核心动力。

创新是园区发展核心动力

论坛上，国家发改委宏观经济研究院常务副院长陈东琪站在宏观角度对经济现状、发展方向以及国家政策等层面进行了全方位解读。陈东琪指出，当前全球经济呈现三个特点：低、低增长、低需求、低通胀、低利率；下行，大宗商品价格持续下行；升，人力资本+智能机器人构成“知本”对经济增长贡献不断上升。未来园区发展要适应新经济特点，靠人力资源支撑、牺牲环境都不行，发展核心动力是创新。

靠转型和创新还不够，陈东琪还提出政策支持的重要性。他称经济下行趋势还未结束，还要靠政策给力，如更加有力的消费政策。对此，陈东琪提出“三提”“一扩”“两增”，即提高个税起征点、最低收入保障、最低工资水平；扩大中等收入群体；增加就业和收入。

“在投资上要不断完善PPP模式和机制，建立便利投资贸易的赛事制度，多渠道、多方式走出去。”陈东琪提出，政府方面，建立更好而不是更多的作用机制，减少行政审批，创新宏观调控方式。

应围绕产业链建服务体系

在过去的12年里，湖南省工商联(总商会)副会长、湖南金荣企业集团董事长李文金，在全国各地投资了15个科技产业园区，对园区的发展也颇有感触。他认为，园区建设一定要围绕产业链来做文章，打造完整的产业链，才能实现产业聚群。

“中小企业不像大型企业



陈东琪



韩迎辉



陈乐田



李文金

有自身完备的管理体系，更多的是需要社会来提供服务，并寄希望于现代服务业，因此，这要求投资管理方结合不同企业特点，来打造全方位全过程的园区，一定要按照现代服务业体系来构建，为中小企业做服务。”

伴随着我国城镇化的发展，全国各地出现了不同程度的所谓“鬼城”、“死城”，这究竟是什么原因所致？李文金认为，其最根本的原因，是没有建立在产业发展的基础上。因此，新兴园区应该以产业为依托，做城市的发展、配套、现代服务，只有实现产业和城市的结合，城镇化发展才有依托，才能够有财政收入的支持，才有劳动就业岗位。

如何让园区高楼更具生命力

“我们用园区来描绘形容它是企业聚集、发展的地方，但是我们如何打造最具生命力的企业之园呢？”禾田投资集团有20多年的园区建设经验，董事长陈乐田在论坛上分享了经营园区的经验。

陈乐田介绍，园区早期致力于孵化中小企业，到如今全新的信息港模式，园区既孵化中小企业，更注重培养、打造总部经济和产业领军人物。

他认为，园区首先是建设得更漂亮；第二是服务升级，原来是简单的物业服务，现在软件硬件都提升，包括商业配套、休闲娱乐等；第三，与一些投资机构成立基金，支持园内有发展潜力的企业；第四，升级政府的服务，把原来比较粗糙的服务内容，变成一站式落地的服务；第五，为园区企业提供技术支撑，提供人才支持，成立了创客中心。同时，他指出园区要充当企业与政府的联系桥梁，为企业去争取不同层面、不同内容的支持，“要让园区高楼更具生命力，要让企业进园区能做大做强。”

园区要形成带动全局的能力

“区域经济是园区经济的土壤，园区要形成局部带动全局的能力。”中民投国际资本有限公司董事总经理韩迎辉作主题演讲时指出，园区要发

展，必须围绕“学、研、产、基、城”经营区域经济，打造产业链和产业集群。

韩迎辉认为，发展区域经济符合中国产业资本的投资方向，园区建设要在选定的行业中快速集中，并形成局部优势才能抢占发展先机，“希望未来在湖南区域经济、园区经济建设方面有更多合作。”

探索

我省计划到2017年建设15家境外经贸合作园区

新常态下，园区面对的劳动力成本、资源约束条件等外部条件都发生了巨大的变化，迫切需要提升产业层次，加快掌握产业核心技术，强化自主创新能力和规划引导能力。对此，湖南园区也做出了一系列探索，萌生了多样的产业新业态，也实现了各自的差异化发展，如长沙高新区的移动互联网产业园、湘潭经开区的海洋工程装备产业园、宁乡经开区的家电产业园和食品加工产业园等。前三季度，湖南省规模以上产业园区规模工业增加值增长8.9%，增加值总量占全省规模工业的59.7%。规模工业增加值排名前50位重点产业园区，49个规模工业增加值同比实现增长。

省发改委副主任汤兹介绍，截至2014年底，全省省级以上园区有141家，园区布局实现了市县区全覆盖。园区主导产业集中度达65%，集中了全省50个重点建设产业集群的90%，高新技术产值占全省的80%，引进内资和外资分别占全省的36%、50%。今年以来，全省共建成标准厂房1400多万平方米，在建700多万平方米，引进企业2000多个。计划到2017年，全省培育具有国际竞争力的跨国企业20家，建设省级境外经贸合作园区15家，其中3至5家纳入国家级园区。

■文/记者 杨田风 实习生 刘倩 图/记者 赵持 唐俊

张家界市审计局开展“三严三实”专题教育

近日，张家界市审计局开展“三严三实”专题教育第2次专题学习暨局党组学习中心组第4次集中学习。市委常委、市纪委书记刘越高，市审计局全体党组成员参加会议。

会上，与会人员围绕“严以律己勤于自省”这一主题展开研讨交流。市审计局党组书记、局长向浩说，作为党员干部特别是领导干部，要强化政治意识、法纪意识和干净意识，以知行合一为要，做忠诚的共产党人；以自重自省为戒，做防微杜渐的明白人；要吸取教训，筑牢严守政治纪律和政治规矩的思想防线，在思

想上、政治上、行动上同党中央保持一致，增强干净意识，提高执行党纪国法的自觉性，真正做到廉洁从审。

刘越高对市审计局积极开展“三严三实”专题教育表示肯定。他指出，市审计局要将实际与审计工作相结合，从思想深处感悟“三严三实”专题教育的意义，时刻保持政治定力、牢牢守住法纪底线。刘越高要求，党员干部要坚持反躬自省、以身作则，严守政治纪律和政治规矩，自觉接受监督，以问题为导向，努力纠正存在的问题，努力打造忠诚、干净、尽责、担当、能干实事的审计“铁军”。 ■洪志

一个电话 立刻上门 华声在线同步发布 50元/行起 每行按13个6号字计

鼎极分类信息

洽谈微信 13875895159 QQ:2953974391 电话:84464801

郑重提示：本栏信息不作法律依据，请慎重核对对方身份、资信，切勿盲目经济往来

招商 促销

贵酷集团特别启事

优质贵酷系列白酒及芒果汁饮料，
厂方无条件招代理：400-876-7719

理财 咨询

实力财团 全国直投

速办大中小企业贷款。300万起贷，房地产、矿山、园林、新能源，在建项目，林权、另外专接政府优质大项目：
023-67660602, 18623220577 罗

凯恒集团赢义投资

沉淀大额内资寻诚信守法，资金缺口在500万以上。要求抗风险能力强的各类中大型企业贷款合作。利率低，下款快。
(诚聘居间代理)
常务联系：18580411110
重庆渝中区黄花园凯恒集团二楼

雄厚资金 全国直投

各类大小项目融资借款
国际品牌 资金安全 专业团队
您满意就是我们鼎极的宗旨
028-65892888

达美留学咨询

提供留学美国 WWW.DAMEIDAMEL.COM 美国金利来房产管理咨询，圆梦美国购房置业梦 WWW.GOODHOUSEINUSA.COM 热线：4007056680

信用卡办理 无前期费用，下卡快 专业办理 13974947366

雄厚资金 全国直投

大额资金支持企业及各类项目借款，200万起贷，代打各类保证金，轻松解决资金困难！
028-86759888 (中融信行)

金融世家豪丰投资

各类大小项目借款，三百万起贷，地域不限，个人、企业均可手续简单、利率低，放款快。
咨询电话：028-68807888

便民服务·搬家

财运来 85594898

搬家行业 诚信单位

一定发 84478678

A级诚信单位
搬家移空调 招司机搬运工

永发 84712408 85653588

特价搬家 拆装空调

公告 声明

遗失声明

湖南熬吧文化传播有限公司遗失长沙市地方税务局税控发票一份，发票代码 2430014704 64，发票号码 21199200，声明作废。