长沙土地市场10月迎来一波小高峰

长沙市内六区前9月“房热地冷”，土地供需同比下降五六成

“房热地冷”，长沙土地供需规模短期内或将保持稳定。记者 李健 摄

一般情况下，土地市场变化往往滞后于房屋交易市场9–12个月。中国指数研究院长沙分院发布的统计报告显示，前9月长沙内六区商品住宅成交创5年来同期最高。

然而，楼市销售端的回升并没有传导至上游端的土地市场。根据报告，2015年1月–9月，长沙市内六区推出三类用地156.71万平方米，同比下降59.3%；三类土地成交金额为123.18亿元，同比下降61.58%；三类土地出让金为86.11亿元，同比下降52.4%。

供需两方数据同比下降，说明政府与企业分别放缓了供地与拿地节奏。

业内士人指出，今年以来，长沙房地产市场仍以去库存为主要目标，所以开发商扩张更加理性，手头的资金量是决定是否拿地的重要砝码，进入区域也将更加谨慎，按照预计情况，长沙整年的土地成交量是萎缩的，地价也难以摆脱底价成交的状态，土地供需规模在短期内将保持稳定。

值得一提的是，进入十月，长沙土地市场终于迎来一波小高潮。10月8日，望城区共3宗土地成功出让，总出让金为3.14亿元，其中2宗为商业用地；10月19日，位于雨花区的1宗商业用地成功出让。而这只是本月土地市场的几个典型案例而已，根据长沙市国土资源网上交易系统显示，目前内六区在本月已有9宗土地挂牌截止，其中挂牌起始价达7.17亿元。不管是出让金额或是挂牌地块数量，在今年的土地市场均是不俗的成绩。 ■见习记者 向竹筠

长沙将重点打造“滨江文化园”

近日，北辰·长沙文化创意产业发展恳谈会成功举办。长沙市委常委、市委宣传部部长张湘涛表示，长沙将重点打造以广电为中心的“金鹰文化区”和依托“三馆一厅”打造的“滨江文化园”两个文化创意产业发展园，打造长沙文化创意产业升级版。北辰三角洲作为“滨江文化园”的重要组级，将拿出10万㎡SOHO写字楼建设文创产业区，发展动漫文创产业。

湖南的动漫文创产业居全国前列，年产原创动漫生产能力近4万分钟，衍生产品种类近18000种，产值已达110多亿元，“动漫湘军”的名号享誉全国。湖南省动漫游戏协会相关领导表示，动漫文创产业的发展除了硬件设施的配套支持，还需要政策、团队运营能力等软环境的辅助。而北辰三角洲借鉴国际经验，结合湖南省优势，创造性提出了中部创新型文化创意产业园经营模式，该模式带动下这里将成为汇聚国内外动漫文创产业的聚集地。

现场众多受邀参与恳谈会的动漫游戏企业均表现出与北辰的合作意向。而长沙北辰公司也当场同湖南动漫游戏产业领头羊湖南蓝猫动漫传媒有限公司签署了意向战略合作协议，共同推进湖南动漫文创产业的发展。

■见习记者 桂思雨

资讯

奥克斯·缔壹城酒店式投资公寓面世

10月17日，“奥克斯·缔壹城客户答谢暨公寓新品发布会”在北辰洲际酒店举行，宣告其37–52㎡酒店式投资公寓正式在长沙面世。

“奥克斯·缔壹城的公寓新品由品牌开发商奥克斯地产打造，坐落于综合体之上；豪装带家电拎包即可入住；交房即收租，年租金回报可达5.8%；并交由专业酒店运营管理，以及进行房屋保养。”发布会上，奥克斯地产长沙公司营销总监黄灏从多方面对新品进行了解读。

与此同时，奥克斯·缔壹城正式宣布携手新旅居、柠檬树装饰公司，共同打造“全新投资型公寓”。据了解，目前37–52㎡公寓总价30万起，首付最低7.5万，并享受首付贷贴息优惠。 ■见习记者 向竹筠

10盘入围58安居客中房榜

10月21日，58安居客举行中房榜长沙新房颁奖礼。蓝光幸福满庭、中建芙蓉嘉苑等10个楼盘荣获最具人气奖、最具价值奖、最佳设计奖、最具典藏价值奖四项大奖。

作为一场房产界的盛会，58安居客希望通过此次评选，能够汇总优秀的房产行业案例，用最前方的经验总结出更适合房产行业发展的新思维。安居客长沙城市经理彭博则表示，近来出台的各种利好政策，使消费者对房产市场信心进一步回升，更使得房产行业稳步回暖，希望此次58安居客中房榜评选出优秀房企及房产界从业者，以促进行业发展。 ■见习记者 桂思雨

活动

绿地入湘5周年，七大中心深耕长沙

10月17日，以“全球绿地·湘聚5年”为主题，绿地集团长沙事业部入湘5周年庆典晚会在长沙绿地地王项目绿地湖湘中心隆重举行，千余名业主汇聚绿地湖湘中心共同见证世界500强绿地在湘走过的5年岁月。

随着一大波酷炫呆萌的小黄人热舞，庆典晚会正式拉开帷幕。再加上《湘·情》水袖舞、《攀登》力与美等表演的放送，整场晚会给湖湘商业名流、绿地合作伙伴、绿地湖湘新老客户等各界人士献上了一场视觉“盛宴”。

2011年，绿地长沙事业部成立；2014年，绿地集团以28亿元高价在滨湾镇拍下“年度地王”，展示全球绿地对长沙城市未来发展的绝对信心。5年深耕，如今的绿地七大中心，北据开福、南进天心、西争岳麓、东抢雨花……一个又一个城市区域新力量，绿地不断用实力证实“绿地所在，中心所在”。

记者了解到，绿地湖湘中心湖湘天玺豪宅140–300㎡组合式超级大平层正在火爆认筹中，10月17日湖湘天玺VIP贵宾卡升级开启，并即将全球公售。

■见习记者 向竹筠

飓风韩星扎堆国美·湘江音乐节最后一周

今日起至25日，2015国美·湘江音乐节“飓风周”在湘江玖号继续唱响。作为本次湘江音乐节最后一场，“飓风周”将迎来一大波韩星助阵，不仅有韩国跑男三剑客HAHA、金钟国、Gary，以及蔡妍、张佑赫、裴涩琪等韩星，还将齐聚杨宗纬、逃跑计划、老赵、零壹乐队等音乐大咖。

历时一个月，湘江音乐节将接近尾声，而如此大手笔的音乐盛宴，正是出自国美控股集团旗下玖号置业有限公司之手。

据了解，湘江音乐节举办地湘江玖号，是国美控股集团玖号置业有限公司在长沙打造的首个商业综合体项目，在长沙拥有最具规模的湘江岸线景观。不仅如此，项目以创造“极致娱乐生活”为宗旨，涵盖“吃、喝、玩、游、购、娱”多元业态，且拥有全国首个公共娱乐演艺系统的商业综合体，努力打造长沙人“下班去哪儿的首选地”。目前，湘江玖号10㎡–35㎡一线滨江钻石铺 正火热认筹中。 ■见习记者 向竹筠

家居

美迪装饰力斩设计大奖

日前，第十八届中国室内设计大奖赛的获奖情况揭晓。美迪装饰作为湖南的一支重要参赛企业，斩获2个铜奖1个银奖，更值得一提的是，今年美迪装饰以及美迪大宅赵益平设计工作室双双被评为中国最佳设计企业，成为今年领奖舞台上的最大赢家。

据了解，中国室内设计大奖赛是全国最权威、最专业、最高规格的室内设计专业赛事，本届作品经过专家们的严格评审，共评出等级奖58件、入选奖作品120件、最佳设计企业13个。今年的13个最佳设计企业奖，美迪装饰一家公司夺下2个，创下中国室内设计大奖赛历史上“一家公司夺2佳”的纪录。

作为中高端装饰领导品牌，美迪一直以设计见长。成立14年来，美迪共荣获200余项室内设计大奖，其中连续5届获得中国室内设计大赛金奖、获得3个中国最佳设计企业奖，设计师登上《美国室内》、CCTV等权威媒体。

■见习记者 吴思宁

首届湘籍设计力量人物评选启动

近日，由湖南省室内设计师协会主办的首届湘籍设计力量人物评选作品征集工作全面启动。记者了解到，本次评选将在全省范围内通过各市州分会同步进行，总计评选出100位湘籍设计力量人物。

“在湖南设计圈里，一直存在北上广的室内设计师比湖南本土设计师更受欢迎、薪酬更高的现象。”湖南省室内设计师协会秘书长刘志勇表示，之所以一直存在这种现象，本土设计师宣传薄弱是主因，评选结束后，协会将对入选设计师重点宣传。“计划3年内打造30名湖南省知名设计师，5年内培养10名全国知名设计师，从而形成代表湖南的设计力量人物。”

据悉，本次报名工作截至2016年2月15日，设计师可登录湖南省室内设计师协会官网下载报名表进行报名，征集结束后，协会将组织评选委员会对设计作品进行统一评比，中装新网也将同步开启公众投票。

■见习记者 吴思宁