

# 长沙3.5万余户家庭终于等来房产证

## 全市9万余户居民家庭超期未拿到房产证,涉及项目425个,其中56个项目已获解决

■见习记者 桂思雨

本报10月13日讯 “终于拿到等了3年的房产证,可以睡个踏实觉了。”日前,在丽都桃源小区房产证发放仪式上,年过8旬的曾老很激动。2014年年底长沙启动解决房产办证遗留问题,截至今年9月底,已有35000多户居民的房产证遗留问题得到解决。今年房产办证“处遗”工作已完成年度计划的75.8%。

由市住建委牵头的市房产办证遗留问题协调领导小组办公室(简称“市处遗办”)力争三年内解决长沙房产办证遗留问题。

### 【调查】9万余户超期未获房产证

“经过数个月的调查摸底,截至目前全市超期未办理产权证的项目有425个,涉及9万余户居民家庭。”市处遗办科长萧靖羲表示,在所调查项目中,涉及户数最多的达2000余户,时间最长达24年。

究其原因,萧靖羲表示,超期未办理产权证的项目中,房

屋产权均属于商品房、安置房和自管(自建)房。其中商品房超半数,达227个项目,涉及71621户。所涉及项目多数因为开发建设单位资金短缺,未缴齐相关手续、税费、手续审批不齐全,责任人下落不明、无法联系等状况导致房屋产权证未能在期限内办理。

### 【进展】已解决56个项目办证顽疾

据悉,自今年3月市处遗办成立开展工作以来,已经有56个项目的35495户家庭的房产办证遗留问题得到了解决。

为此,市处遗办创新制定“先证后税(费)、先证后责、先证后诉”的原则,采取购房人办证与追缴项目建设单位税费相分离措施,依据实际情况对问题开发商进行司法、行政限制,以便尽早为市民办理房产证。除了“三先三后”,市处遗办还出台了“三应三尽”(应缴尽缴、应收尽收、应追尽追)的税费追缴措施,最大限度防范“搭车办证”及道德风险等问题。



### 看标本展 保护野生动物

10月13日上午,中南林业科技大学学生在参观标本展。当日,该校野生动植物保护协会举行野生动物标本展。展出兽类、鸟类、昆虫等200多个标本,并通过为动物寄语、横幅签名等方式,呼吁大家一起来保护野生动物,实现人与自然和谐共处。

记者 田超 摄

### 房产连线

#### 长沙首套住房契税优惠非“新政”

“长沙楼市又出新政了,契税可减半”、“家庭购买90平方米以下的首套房只要交1%的契税”……10月12日,一篇长沙市地方税务局直属局发布的《关于个人购买普通住房的税收优惠政策的通知》(简称《通知》)引发广泛关注,长沙出台房屋契税新政的消息在朋友圈疯传。

记者从市地方税务局了解到,长沙一直按照财政部、国家税务总局财税[2010]94号文件的规

定执行购房契税征收政策,本次发布的《通知》并非“新政”,而是为了加强对家庭唯一住房界定,严格执行首套房契税优惠政策。

按照相关文件及《通知》规定,长沙现行的住宅契税标准如下:90平方米以下、且为家庭唯一住房的,征收契税1%;90平方米至144平方米,且为家庭唯一住房的,征收契税2%;非家庭唯一住房或144平方米以上家庭唯一住房,征收契税4%。

#### 明日起住房转让收费标准降低

10月12日,长沙市住房和城乡建设委员会发布《关于降低住房与转让手续费收费标准的通知》,规定自10月15日起,降低住房转让手续标准,新建

商品住房转让手续由现行每平方米3元降为每平方米2元,存量住房由现行每平方米6元降为每平方米4元。

■见习记者 桂思雨

### 活动

#### “做公益 上头条”

本报联合阿里公益发起大型公益活动

本报10月13日讯 公益暖人心。一本书、一双鞋、一个微笑都能为社会增添温情,收获人生快乐。即日起,三湘都市报联合阿里公益天天正能量,推出“做公益 上头条”大型公益活动:寻找热心公益的你,为你的公益梦想、行动提供助力,登上媒体“头条”,同时还有机会获得奖金或公益金。

那些积极向上,给人温暖和力量的新闻,本应该成为社会焦点、媒体“头条”。作为一家有强烈社会责任感的媒体,三

湘都市报长期、不遗余力地传播社会正能量。

此次活动,由天天正能量联合本报在内的全国20多家主流媒体共同发起。零门槛,只要你有一颗公益心,愿付诸行动,就可报名。本报将报道你的公益行动、梦想,同时你还有机会获得天天正能量提供的1000-30000元奖金或公益资金。报名方式:本报热线电话96258;邮箱648988085@qq.com;本报官方微博/微信。

■记者 张文杰 实习生 伍真梦诗

## 我省两人当选 第五届全国道德模范

本报10月13日讯 今天,第五届全国道德模范名单正式公布,湖南2人当选。被刘云山同志誉为“雷锋家乡小雷锋,最美小少年”的长沙市望城区茶亭镇西华小学学生周美玲当选见义勇为模范,守护山林30年的新时代“活雷锋”郴州市宜章县瑶岗仙镇退休干部刘真茂获选诚实守信模范。

另外,湖南省长沙市雨花区廖家湾社区居民孟繁英,常德市武陵区府坪街道体育东路社区居民田工,湖南师范大学美术学院绘画系主任段江华,益阳市水文站趸船值守员段意花,省工商联副主席、老百姓大药房连锁股份有限公司董事长谢子龙,郴州市永兴县黄泥镇东泽村卫生室医生曾宪国,中国兵器江南工业集团有限公司首席技师杨芳,湖南科技大学外国语学院硕士研究生何平,邵阳市隆回县石门乡排头村村民彭银凤获得第五届全国道德模范提名奖。

### 人物

见义勇为模范:周美玲,女,汉族,2003年2月生,少先队员,长沙市望城区茶亭镇西华中心小学六年级学生(现为望城区茶亭镇望一简文学校学生)。2015年5月22日傍晚,年仅3岁的周运龙从人群中冲向十字路口想越过电厂大道返家,接近路口时,电厂大道西往东一辆后八轮大货车从侧面疾驰而来。紧急关头,

周美玲毫不犹豫地冲向小朋友,奋力将即将被大货车撞上的小朋友扯回来,而自己却被大货车撞上,造成腿部多处严重受伤。被刘云山同志誉为“雷锋家乡小雷锋,最美小少年”。

诚实守信模范:刘真茂,男,汉族,1947年4月生,中共党员,郴州市宜章县瑶岗仙镇(原长策乡)政府退休干部。从上个世纪80年代开始,刘真茂30年如一日守护拥有35万亩原始森林、7万亩草山和众多珍稀动植物资源的狮子口大山,巡山总里程相当于绕地球10圈。30年来,狮子口大山未发生一起森林火灾,为湘、粤、赣三省交界处留下了一块珍贵的生命绿洲。30年来,刘真茂的工资大部分都投入到护林防火事业中,工资之外,没有拿过一分钱补助,连林业部门发给他每个月300元的手机费也全部交公。他在山上的哨所,成了进山旅游的人们的“免费旅馆”,吃住从来不收费,上山的人太多时,他让客人睡自己的床,自己坐个通宵。他一次又一次将迷路的游客从危难中救出来,给他们送茶送饭送药,带他们出山。他又义务看护周边十几个村子放在山上的几千头牛羊,给牛羊治病、修路、拌盐水。他恪尽职守、排除万难,与孤独、误解以及人性的贪婪对抗,被群众亲切地称为“大山卫士”,被誉为“新时代的活雷锋”。

■记者 田甜

### 资讯

#### 2050名贫困学子 获近700万元资助

本报10月13日讯 今日,记者从长沙市慈善会获悉,2015年长沙市政府1500万元特困家庭子女高等教育助学项目第二批拟资助寒门学子2050名,每人可获得3000元至5000元助学金,名单今日在长沙市政府门户网站、长沙民政网、长沙慈善会官方网站同期公示,自公示之日起3日内,市民对公示对象如有异议,可拨打0731-88665461转0、88667310举报。

助学项目分两批次进行,8月底,长沙慈善会已为第一批一本和二本2324名符合条件的寒门学子发放了助学金787.8万元,第二批三本和高职院校(含一、二本补充资助)拟发放资助金共693万元。

■记者 张文杰

#### 长沙将排查餐饮企业燃气安全隐患

本报10月13日讯 今日上午,长沙市住建委召集内五区、高新区住建局及八家燃气经营企业负责人开会,部署对全市使用燃气餐饮场所进行安全隐患大排查的工作。

长沙市燃气热力管理局局长赵志勇介绍,长沙目前有120万天然气用户和40万液化气用户,此次安全隐患排查对象主要是使用燃气的餐饮场所,工作人员将持表入店对可能存在的隐患一一检查打勾,整治将在11月底完成。

■记者 叶子君