

# 房贷政策松绑，长沙楼市借东风转热

## 刚需客户是主体 中小户型销路最好

国庆黄金周刚刚落下帷幕，记者从长沙各大开发商处了解到，七天时间，长沙楼盘人气旺、成交看涨。根据长沙市房地产市场预警预报动态监测系统数据显示，上周(9.27-10.03)内六区新建商品房网签2462套，25.02万平方米，较去年同期有明显上涨。

### 【数量】 每天卖出七至八套房子

在国庆期间每天卖出七至八套房子的中建信和城，其每日的来访客户数量较之前明显增加，平均每天都有四十多批。

在今年的“十一”长沙楼市战场，这样的项目并不在少数。钱隆首府的一名置业顾问表示，国庆期间，钱隆首府的销售也达到了50套以上，许多有置业需求的人都趁着假期出来看房。

“整整忙了七天，还是忙不过来。”这句话成了“十一”不少置业顾问的心声。

9月25日，来自碧桂园集团湖南区域所有项目的近百名工作人员到达碧桂园·南城首府，对项目进行支援行动。浏阳碧桂园项目的销售顾问陈先生告诉记者，此次支援行动就是为了支持碧桂园·南城首府在“十

一”的销售业绩。

### 【群体】 刚需客户仍是主体

与营销中心的忙碌遥相呼应的，还有开发商们推出的各种优惠政策及蓄人气活动。

国庆七天，中建信和城推出千只大闸蟹免费拿、疯狂大投篮、我是狙击手、买房抽奖等一系列活动；澳海澜庭推出国庆开盘政策，相应产品推出特价优惠，以及九重好礼。

“国庆看房客户明显增多，但就成交情况来看，仍以刚需客户为主。”五矿·沁园金城置业顾问陈芳说，虽然叠墅置业群体数量有所增加，但主要客户仍集中在79㎡-89㎡户型。

澳海澜庭相关负责人表示，项目仍是刚需客户占主流，国庆推出的洋房产品，因其公摊小、总价低，所以主要销售对象仍是追求生活品质但购房压力较大的青年置业群。

据不完全统计，国庆期间长沙共五个项目选择开盘，包括澳海澜庭、湘江玖号、南城印象、星语林·汀湘十里、金地三千府；且别墅、洋房、住宅、商铺多种业态均齐备。由此可以肯定，“十一”黄金周仍是各个项目都想抢占的一块蛋糕。■见习记者 向竹筠



国庆七天，各大楼盘人气旺，成交看涨。

### 分析 新政催热楼市黄金周

促使今年楼市黄金周持续升温的，最重要的还是各项利好政策的出台。

9月29日，湖南省直单位住房公积金管理中心发布通知称，自10月1日起，对拥有一套住房并已结清购房贷款的，购买二套房最低首付比例降至20%。翌日，央行和银监会发布通知，非限购城市首套房房贷首付比例最低降至25%。此时，恰逢去年“9·30”楼市政策出台一周年，及今年“3·30”楼市政策出台半年。

面对首付比例下调，有业

内人士指出，政策何时落地还不好说，目前不少客户仍处于观望状态，但要承认的是，该政策将有效释放刚需型住房需求市场。借着政策的东风，不少开发商或将在四季度加快推盘节奏，满足政策刺激下的新需求。

“今年楼市回暖以来，客户容易受到政策刺激和楼盘营销带动影响，而年度营销任务对9月、10月营销工作的导向愈发显著。”湖南中原董事总经理胡治钢分析指出，房企通过营销动作的吸引和自身努力，仍可在“金九银十”创下佳绩。

### 资讯

## 31家房企三季度业绩预告：报忧数超过报喜

据《中国证券报》报道，截至10月8日，A股148家房地产上市公司中已有31家公布了三季度业绩预告。总体上看，报忧公司家数超过报喜的公司家数。

据Wind资讯统计，截至目前，A股148家房地产上市公司中已有31家公布了三季度业绩预告。预增4家、略增3家、扭亏3家，预减3家、略减1家、续亏6家、首亏9家，不确定2家。总体来看，报喜公司家数合计为10家，报忧的公司为19家。

中关村、深深房A和中粮地产成为公布业绩预告公司中增幅排名前三公司。不过，三家公司前三季度业绩大增均与出售资产有关。

华联控股、嘉凯城等公司业绩下滑严重。华联控股预计，前三季度亏损约3600万元，主要原因是公司在建房地产项目未开始销售。嘉凯城预计前三季度亏损6亿元，主要原因是公司房地产业务前三季度项目结算少，产生的营业收入及净利润较少。另外，公司城镇生活平台战略处于投入阶段，尚未产生收益。■据新华社

邮发代号：42-100

9月30日上市 各大报刊亭及基层网点均有销售

华声杂志 火辣上市

### 难民去哪儿

当欧洲难民危机成了全世界焦点的时候，有两个国家同时站到舞台上成了主角：一兵当事人，也就是这波难民的主要来源国叙利亚；另外一个就是德国。叙利亚难民状况如何？他们又是如何从叙利亚去到欧洲的？德国的高调接收难民背后有着怎样的考虑？大批难民的涌入对德国，甚至整个欧洲究竟是福是祸？看到大批难民几乎要撑爆收容站的时候，远在东方的我们也不禁好奇：为何难民如此青睐欧洲？中国是否像德国一样有针对难民的相关政策？难民在中国又有着怎样的生活？

### 谁能入选中国非洲维和部队

第20届联合国大会一般性辩论9月28日在联合国总部开幕。习近平主席在发言中表示，中国将设立为期10年总额10亿美元的联合国和平发展基金；加入新的联合国维和能力行动倡议，建设8000人规模的维和待命部队；未来5年内，向非盟提供总额1亿美元的无条件军事援助。中国将建立的维和待命部队，按其任务应该是一支可在全球部署的快速反应部队，将由不同兵种组成，可以执行巡逻行动、反恐行动、警运任务、人道主义援助和危机情况下的战斗行动。那么，究竟哪支中国特战部队将承担这一光荣任务呢？

### 中纪委揪内鬼有哪些招

中纪委一直是“打老虎”专业户，随着反腐力度加强，群众为打虎成绩欢呼雀跃，但质疑声也随之而来：“在纪委工作就等于有了护身符，纪委自己的老虎谁来打？”“自家虎”猖獗，不打不行。王岐山表示，现在“纪委也不是天上”，要解决这个问题。中纪委行事一向神秘，对付内鬼，老手都有哪些绝招？

WORLD OF CHINA

2015年10月9日 星期五

第24期

2015年10月9日 星期五

11.80元

目录

- P24 中国：多数国家有义务
- P26 德国：接纳难民中国非例证
- P40 苹果公司感谢的中国“越狱者”
- P49 百年前轰动全国的城子街改名风波
- P70 如何取一个节约500万广告费的好名字

111-522-2229

近日，苹果 iOS 系统被恶意程序感染，据估计至少上亿用户受到影响，这是苹果向市上线以来最严重的安全事件。不久后，苹果公司给一个中国团队发来诚挚的感谢信，他们究竟是谁，做了什么事了不起的事？

百年前轰动全国的城子街改名风波

长沙城子街，拥有1200多年的悠久历史，是一条名副其实的千年老街，同时也是湖湘文化的代表。这一地标性的地名近日被传出将更名为“华中中心”，引发热议。但这并非第一次引发更名风波……

如何取一个节约500万广告费的好名字

公司该如何取一个好的名字？产品出来该如何做第一次营销？怎样才能让产品有自传播性？其实营销是一个体系工作，品牌的名字，是品牌留给用户的第一印象，等于品牌的“颜值”在“占领用户心智”这个关键战略定位上，有着举足轻重的作用……