长沙“处遗办”:这两天市民的咨询电话很多,但大都超出办证遗留问题范围

房产“处遗”办证请先看清流程

最近两天，随着咨询电话号码的公布，长沙各区“处遗办”电话都快被打爆了。不少市民还找到市“处遗办”和区“处遗办”现场咨询。不过据长沙市房产办证遗留问题协调领导小组办公室一名工作人员说,来电咨询办房产证的，大部分都不属本次“处遗”办证的范围。

长沙市房产办证遗留问题协调领导小组办公室提醒市民,涉及到遗留问题办证问题一定要弄清范围，搞清流程,这样来办证才能少走“弯路”，提请市民支持理解“处遗”办证工作。

7月31日,长沙市“处遗办”,市民等待咨询办理房产证事宜。

房产“处遗”办证流程

- 先由街道收集情况,摸清小区房屋不予以发证存在的问题,汇总报至区“处遗办”
- 区“处遗办”核实情况,并形成解决方案,无法解决的问题将上报至市“处遗办”
- 由市“处遗办”有针对性的向相关职能部门进行发函,从而最终解决问题

【反馈】多数来电不属本次“处遗”办证范围

在长沙市房产办证遗留问题协调领导小组办公室3年为市民办理9万本“迟来”的房产证一事经媒体广泛报道,尤其是近日,该办公室公布全市五区“处遗”办证电话后,各区“处遗办”前来咨询办证的市民成倍增长,各区咨询电话也被打爆。

“电话已经被打爆了,从上班到下班电话接个不停。”芙蓉区“处遗办”工作人员告诉记者,每天很多市民电话咨询,还有一些市民甚至直接到办公地点来。天心区“处遗办”工作人员称,目前市民主要围绕以下几个问题进行咨询,即:房子所在项目是否属于办证范畴、产权证办下来之后国土证能不能办、家庭内部原因如违建房、遗产问题以及集体土地没有办证的情况该怎么办……

工作人员表示,很多市民只是看到了媒体报道就过来咨询，并没有具体了解流程,所以每天都会接到很多不属于此次办证范畴的咨询电话,上午咨询人数比下午密集一些,还有一些市民跨区咨询。

【呼吁】房产“处遗”办证要弄清范围搞清流程

长沙市房产办证遗留问题协调领导小组办公室呼吁市民，处遗办证要一步一步来,不要操之过急,也希望市民充分理解。

该办公室负责人告诉记者,办证“处遗”主要流程是,首先由街道收集情况，摸清该小区房屋存在哪些问题,为何不予以发证,将问题汇总报至区“处遗办”,区“处遗办”核实情况,并形成解决方案,最后区“处遗办”将其无法解决的问题上报至市“处遗办”,再由市“处遗办”有针对性的向相关职能部门进行发函,从而最终解决问题。

该负责人称，不是所有房产证遗留问题都能得以解决,此次房产办证遗留问题的处理对象主要是指三类情况,房屋来源合法即五证手续要齐全、房屋安全合格(质量、消防安全)、权属清晰,如一房两卖、权属不清的情况以及有债务纠纷的房屋都不属于此次的房产办证遗留问题的处理范畴。还有一些地方如鸭子铺、黎托等地违章建筑也是无法办理房产证的。

■记者 王文
见习记者 黄琼 桂思雨

财经动态

央行拟立新规:非银网络支付每天限5000元

央行7月31日发布了《非银行支付机构网络支付业务管理办法》征求意见稿。意见稿显示,支付机构单个客户所有支付账户单日累计金额不能超过5000元,年累计应不超过20万元，但不包括支付账户向客户本人同名银行账户转账。这也意味着，普通用户未来通过余额宝等第三方网络支付账户在网上进行消费时,将受到金额限制。 ■本报综合

上海自贸区首批大宗商品现货市场上线

上海自贸区首批两家大宗商品现货市场7月31日在洋山保税港区正式启动，与之配套的第三方清算和仓单公示系统也同步上线。这是自贸区在大宗商品领域探索全球资源配置的重要一步，有助于推动人民币跨境使用，提升中国在大宗商品领域的国际话语权。

■据新华社

创中南地区独具特色的肿瘤专科医院

北京大学肿瘤医院—岳化医院合作启动仪式暨岳化医院发展研讨会召开

本报讯（记者 袁礼成 通讯员 姚亚辉 实习记者 周雅婷)7月29日，北京大学肿瘤医院—岳化医院合作启动仪式暨岳化医院发展研讨会举行，并启动岳化医院本部和岳化南院改扩建项目。中石化巴陵石化公司总经理李大为、岳阳市人民政府副秘书长陈峰、巴陵石化总会计师皮明生及北京肿瘤医院、北京天健华夏医院管理有限公司高层领导等出席合作启动仪式,李大为、陈峰等领导及嘉宾分别讲话,岳化医院院长张晓明致辞。岳化医院为拓展医疗服务业务,提高医技水平,进一步为辖区民众提供优质服务并逐步拓展邻省市场。与北京大学肿瘤医院进行合作,致力于打造实力强劲的中南地区独具特色的肿瘤专科医院。据了解,岳化医院本部及南院改扩建工程是按照《综合医院分级管理标准》和《综合医院建设标准》,综合实际情况,制定了今后几年岳化医院的发展规划。

提升本部肿瘤专科实力

岳化医院本部的肿瘤专科是岳化医院传统优势科室,在岳阳有较大的社会影响力。现拟将肿瘤专科发展分两步走，第一步是投资约3000万元新建300张床位的肿瘤专科住院大楼;第二步扩张肿瘤二级学科。

扩大南院整体医疗规模

岳化医院(南院)位于岳阳市中心城区的繁华地段,地理位置优越,辐射人口约500万,具备发展综合医院的基本条件。南院将进行整体规划,建设成一所现代化医院,土建、人才、设备投资总计约2亿元。第一期工程将进行综合楼建设,扩张床位至200张。二期工程进行门诊及住院大楼改建。

启动仪式和岳化医院发展论坛上,出席大会的各位领导发表了热情洋溢的讲话:

北京大学肿瘤医院—岳化医院合作启动仪式。

中石化巴陵石化总经理 李大为

这将成为岳化医院发展史上一个新的里程碑。北京大学肿瘤医院聚集了多名国内外顶尖的肿瘤治疗专家,医疗技术水平高、医疗服务能力强,临床和基础众多研究项目均居国内或国际先进水平。与北京大学肿瘤医院的战略合作将有效提升岳化医院的肿瘤诊疗水平,培养高水平人才队伍,增强岳化医院的核心竞争力和品牌影响力,进而打造独具特色的肿瘤治疗中心。

岳阳市人民政府副秘书长 陈峰

这是岳阳市医疗界的一件大事、喜事,对于巩固和扩大基层医改成果,切实解决群众看病难、看病贵的问题至关重要。岳化医院积极响应国家号召,顺应医疗市场的变化,率先走向市场,积极探索医院发展的新思路,进行了股份制改造,走在了时代前列。全院上下励精图治、奋力拼搏,医院得到了良好的发展。这次与北京大学肿瘤医院牵手合作,为岳化医院实现跨越式发展打下良好的基础,有了可以期许的未来。岳化医院的改革是成功的,成果是喜人的,为岳阳市公立医院的改革起到了良好的示范作用,同时也提供了宝贵的经验。市人民政府会一如既往地关注、关心和支持岳化医院的改革和发展。

北京天健华夏医院管理有限公司董事长 宫瑞忠:

我相信这次合作必将使岳化医院在肿瘤防治水平方面再上一个新台阶,使之成为湘北地区、鄂南地区的肿瘤治疗中心,更好地为百姓,为湘、鄂两地的健康事业做出更加积极的贡献。

北京天健华夏医院管理有限公司总经理 王家苏:

岳化医院于2012年6月加盟北京天健华夏医院管理有限公司,三年来,先后进行了管理制度改革、分配制度改革,大力引进技术人才,通过各种手段开拓市场,业务总量越做越大。为了将岳化医院肿瘤专科建成中南地区独具特色的肿瘤治疗中心,公司将从人、财、物等各个方面给予充分的支持。

北京大学肿瘤医院院长助理 邢沫:

我们希望通过天健华夏这样优秀的资本助力，进一步放大自身优势,将品牌、技术、管理不断延伸和壮大,满足患者不同层次的需求。我们将派出专家组对岳化医院进行“肿瘤规范化治疗”的专业培训,给予全方位的技术支持。我相信,通过我们各方的共同努力,必将使岳化医院在肿瘤专科技术、管理与服务方面登上一个新的台阶,实实在在惠及岳阳人民。

岳化医院院长 张晓明:

敢为人先锐意改革图发展。2005年,在中石化实施主辅分离的改革浪潮推动下，我们带着彷徨和不舍，脱离了母体,走向了社会,我们别无选择,只有义无反顾地参与激烈的医疗市场竞争!改革后,我院的办院方向和服务宗旨永不变。通过一系列扎实勤勉、卓有成效的工作,医院面貌发生了根本性的改变。一个拥有一流诊疗设备、一流技术人才的综合性三级医院的架构已经基本形成。