沪湘大师论道 湘江新区商业价值

6月9日下午，“新中心新商业——2015湘江新区价值下的城市未来高峰论坛”在长沙举行。住建部城市规划专业评估委员会委员、上海浦东新区城市规划协会会长朱若霖与长沙本土区域经济学家、规划专家共论湘江新区价值下的城市未来与新商业发展。

论坛伊始，朱若霖就直言，湘江新区的成立对长沙是机遇也是新的挑战。而透过对浦东新区发展经验的总结，他建议湘江新区要大力引入高端人才，引进可持续发展型产业。

“湘江新区是国务院批的第12个国家级新区，中部只有湘江新区。”湖南师范大学教授、省政府参事朱翔对国家级新区的分布了然于胸。他表示，湘江新区虽然面积不大，但拥有大学城、3个国家级的开发区，而且生态环境绝佳，是一块非常神奇的土地。省作家协会副主席、长沙市文联主席何立伟也说：“这里是一个非常有文化底蕴的地方，在这里开发商业，一定要与源远流长的文化结合起来。”

“我们力争把绿地湖湘中心打造成一个‘磁器’，将项目与湖湘文化结合起来，尊重历史，尊重自然，通过新商业形态把湖湘文化表现出来。”绿地集团长沙房地产事业部总经理吴嘉毓称，通过聚合优质资源，把一个具备时尚、文化元素的地标性项目呈现给湖南人民，以及来湘的国内外游客们。 ■见习记者 桂思雨

本周六，来喜盈门享免单

4月11日，喜盈门共送出免单金额236万元。

随着夏天来临，又到了装修旺季，长沙各大家居建材卖场也在紧张备战。记者了解到，喜盈门建材家具广场将于6月13日再次举办“两大品类全天全额免单”活动，消费者无疑迎来了最佳出手机会。

据悉，当天喜盈门建材家具广场将在公证处全程监督下，从全场的建材、家具、灯饰、软装产品中抽出两大免单品类，所有购买抽中品类的顾客，全部全额免单，免单名额不限，金额上不封顶。

喜盈门建材家具广场工作人员提醒，免单品类抽取时间是13日当天20:30，有购买建材、家具需求的消费者一定要提前去看好品牌、款式，并谈妥价格。这样免单活动当天，只需从容付款，就可以静候抽免单品类了。如果等到免单活动当天再去挑选产品，很可能会因为时间有限而导致来不及买单或赶不上免单抽取。

“2015年，我们的大型让利活动‘两大品类全天全额免单’将逢双月举行一次。”喜盈门家具建材广场总经理谭宁介绍，上次免单活动是在今年4月11日，当天共送出免单金额236万元。 ■实习记者 吴思宁

一周动态

上周新房成交回落至“2字头”

5月份以来，长沙新房成交几度上扬，但好势头并未延续至六月。

依据长沙市房地产市场预警预报动态监测系统数据显示，上周（05.31–06.06）长沙市内六区新房成交均价温和回升，成交量回落。内六区新建商品房网签2799套，环比下跌24.13%；其中住宅网签2386套，住宅成交均价为6193元/平方米。

上周二手房成交环比回落15.83%，但仍保持在600套以上的高位，成交654套。

■见习记者 桂思雨

中建·梅溪青秀年中冲刺

6月5日中国铁建·梅溪青秀渠道签约仪式在项目营销中心举行，项目多家分销公司代表出席，为年中冲刺做准备。

据了解，为了冲刺完成项目2015年度制定的销售任务，中国铁建·梅溪青秀限时推出4900元/㎡起的限量房源，同时开拓创新，打通分销、转介、行销等多种渠道。

在6月第一周，梅溪青秀就已传来喜报：周末两天热销80套。该项目将吸纳片区国际设施、配套、生态、商务等诸多优势，共同打造集居住、商业、商务、艺术、金融、高尔夫、旅游、休闲、教育等于一体的复合型城市系统。同时项目坐拥地铁2号线、6号线双地铁口，周边有长郡梅溪湖中学、岳麓区实验小学等教育配套。

■见习记者 桂思雨

东门古镇热推“0首付”酒店式公寓

6月7日，浏阳东门古镇项目开盘，其推出的新旅居酒店式公寓，首批劲销百余套。

作为我省首个国际生态旅游示范区的核心建设项目，东门古镇定位为“浏阳河源·中国中部客家第一镇”，规划建成大围山风景区的重要配套服务区，以及浏阳河源头的特色景观带，形成住千年古镇、享激情漂流、摘长寿水果、购土特产品、品客家风情、走红色之旅的2–3日游大围山镇旅游板块。

据悉，此次东门古镇酒店式公寓以“0首付，送2500–3000元/平方米豪装”低门槛推出，购买即可成为新旅居酒店的业主，同时享受前三年21%的稳定投资回报，且后两年参与酒店收益分成。东门古镇商家签约、湖南师范大学音乐系勤工助学基地挂牌等仪式也同期举行。 ■实习记者 向竹筠

奥克斯洋湖项目揭幕

电影院座无虚席。

6月9日晚，奥克斯·缔壹城高层新品发布暨奥克斯·城市之光项目启动仪式在奥克斯广场举行。

当晚，奥克斯地产向现场来宾推介了高层产品，其位于洋湖板块的奥克斯·城市之光项目也同时揭幕。在此次启动仪式中，活动主办方还安排了《侏罗纪公园》首映。

提及奥克斯，长沙人并不陌生。在河西，以奥克斯广场为中心的商区已成为河西举足轻重的商圈，提升了整个河西板块的商业地位。“奥克斯·缔壹城是真正在打造一个城，10万㎡的商业旗舰是基于奥克斯广场2.0的升级版。”奥克斯地产长沙公司营销总监黄灏说，这里将引领市府板块新的商业旗舰崛起。

此次正式亮相的奥克斯·城市之光，项目紧临湘江，三江环绕，还有洋湖湿地公园，这里也将打造成湖南首个产业生态系统商务中心。

黄灏称，每个人都会有这样一个愿望，那就是“得一人白首，选一城终老”。奥克斯的目标就在于此。

■记者 刘璋景 实习生 周缘

96258 帮忙帮到家

打破翻新传统，树立行业新格局

96258 推出“1+x 局装魔方”套餐，让装修像喝茶一样简单

很多住了多年的房子，不少业主已经遭遇房屋问题，需对房屋进行全面翻新。但是老房翻新这个市场少有装修公司介入，这不仅使这一行业充斥着游击队，也因此没有统一标准。

“1+x 局装魔方”套餐，给翻新业主带来福音

为改变翻新行业现状，96258房屋翻新部历时4年，打造老房全系局装套餐。我们针对厨房、卫生间、客厅、阳台、卧室这五大空间，特推出局部装修“1+x 局装魔方”套餐。“1+x 局装魔方”套餐厨房 15800元、卫生间 12800 元、客厅 8600 元、卧室 7800 元、阳台 5200 元，业主可根据自身需求，自由搭配套餐，没有任何限制！套餐包含材料费、人工费等，业主选择“1+x 局装魔方”套餐后，仅需购买自己喜欢的软装即可入住。

“1+x 局装魔方”套餐，价廉还送优质服务

96258 推出的“1+x 局装魔方”套餐，将繁琐复杂的翻新变简单化，套餐将门、开关面板等诸多材料及施工一网打尽，让业主真正实现爱装哪就装哪！同时，“1+x 局装魔方”套餐承诺不延时，不加班，不扰民，让翻新业主体验省心、放心翻新服务！同时，三湘便民拥有强大的施工团队，包含水电、土作、木作等优质施工人员。96258翻新团队所有人员，均拥有至少 9 年行业经验，有效保障施工质量！

据悉，即日起至 6 月 20 日，三湘便民推出巨额优惠，预约服务即享两重礼，下定局装魔方套餐，还可获赠油烟机、热水器、窗帘、阳台晾衣架等礼品；下定整体翻新，还可享受电视背景墙、卧室墙纸等好礼相送，更有 50 寸小米电视、双开门冰箱、滚筒洗衣机等大礼等您来抽取！

房屋翻新，告别游击队，省心放心翻新，认准三湘便民 96258“1+x 局装魔方”套餐！

沙发翻新省钱又环保

近年，国家大力倡导节能减排，鼓励绿色办公，许多企事业单位都纷纷响应。昨日，长沙一家传媒企业就打进 96258 的热线预约沙发翻新服务。该企业负责人李女士介绍：“单位会议室里的皮质沙发已经用了四五年了，最近扶手处出现掉皮现象，很不美观。只是小毛病，买新沙发又不划算，于是就想试一试三湘便民的翻新服务。”

三湘便民的陈师傅很快上门，在测量了沙发尺寸和了解了李女士的服务需求后，提出了翻新意见，并推荐了几款符合李女士需求的皮料供其挑选，李女士挑中了一款棕色皮料。没过多久，翻新后的沙发就送到单位，李女士很是满意，她说：“师傅不但帮我更换了皮料，还帮我填充了海绵，原来有些下陷的沙发现在一点都看不出来了。”看到师傅的翻新技艺，李女士一下把单位里其他六张沙发都交给了陈师傅。

陈师傅说：“今年，许多银行、政府机关里的旧沙发都优先选择翻新服务。他们说这样不但节能环保，还省钱。”如果您家或是单位的旧沙发也需要变“废”为宝，就快拨打 96258，体验三湘便民的沙发翻新服务吧。