

# 规划“钱程”，花甲老人欲圆环球梦

**理财规划**

网址: cj.you.com.cn  
热线: 0731-84328965

## 【理财案例】

现年62岁的长沙市民陈先生是某国企退休员工，儿子在北京跨国企业工作，收入颇丰。在家闲得无聊，陈爹爹突然萌生想法，想趁着现在身体还好，和老伴一起当几年背包客，去看看外面的世界，来次环球之旅。

陈爹爹刚跟老伴提出周游世界的想法，就被泼了一盆冷水，“周游世界可是要钱的，咱们总不能给孩子添麻烦”。

目前，陈爹爹手上有两套房产，价值150万元，存款20万元，此外他和老伴每月还有4000多元的退休金。陈爹爹想咨询如何合理理财，支撑起他和老伴的夕阳梦。

## 【案例分析】

过尽千帆，洗净铅华，老年人选择在退休后弥补过去没有时间旅游的遗憾，来次环球旅行，在身体和经济条件允许的情况下，显然是不错的人生规划。

陈爹爹早年购买了二处房产，还有20万元存款。将这部分资产运用好，将会很大程度增加陈爹爹的养老金来源，对个人、家庭带来巨大正效用。

## 【理财建议】

老年人辛劳大半辈子累积了可观财富，退休后每月还有退休金可领，将这么多积蓄全部放银行吃不高的利息，显然不能让老年人满意，该怎么使积蓄升值？

中行侯家塘支行理财师黄姣认为，老年人理财应以保本或偏稳健理财方式为主，采取分散型投资策略，这样既能获得可观的收益又能安全有保障。

## 【理财规划】

### 1、以房养老，激活住房财富

“以房养老”是一种新的养老模式，将住房这种不动产通过一定金融保险手法，提前变现套现于生前使用。目前以房养老主要模式有：“倒按揭”养老、售房养老、售后回租、住房租赁等。

陈爹爹拥有两套价值150万元的房产，一套自住，一套对外出租每月可获得3000元租金，一年就是3.6万元收益，如果直接将其中一套住宅予以出售，将获得70万元活动资金，最大程度激活个人家庭的住房财富。

### 2、合理分配资金，投资稳健为主

由于年事已高，建议陈爹爹留出10万元作为日常储备。这部分资金可购买安全性高、流动性强的货币市场基金或者每日可赎回的开放式理财产品，用以应对家庭可能发生的意外支出。其余资金，特别是卖房所得的巨额资金，建议陈爹爹购买稳健、安全的理财产品，目前市场上理财产品期限长则一年，短期为3-6个月，收益5%左右，陈爹爹可以长短结合，提高收益率和灵活性。

### 3、增加意外医疗险，生活有保障

陈爹爹和老伴除了医保，没有再购买其他的商业保险，现在两人准备环球旅行，建议增加商业保险，进行多重保障。一方面由于老年人发生意外的几率要远高于年轻群体，特别是日常的交通事故、意外摔伤等，另一方面由于意外险在65岁以前投保，老年人投保与年轻人投保的费率相差不多，具有保费低、保障高，因此配备意外医疗险非常有必要。

■记者 潘海涛 通讯员 钟欣



中行侯家塘支行理财师 黄姣



华润万家全面换标，启用红色六角星标识。

## 入湘五年，华润万家加速度发展 在湘门店明年将达15家，销售有望突破16.5亿

### 入湘五年稳健拓展

华润万家是中央直属的国有控股企业集团，1984年创立至今，已从单一超市业态发展成为多元化的零售集团，旗下拥有华润万家、苏果、欢乐颂、华润堂、乐都汇、V+城市超市、乐购express等多品牌业态。

4月21日，由中国零售连锁协会发布的《2014年中国快速消费品连锁百强》揭榜，华润万家2014年实现销售1040亿元，连续五年蝉联国内超市连锁行业的榜首。

华润万家人湘五载，积蓄能量发展稳健，相继在长沙、株洲、浏阳、衡阳等地开设了9家门店，已布局华润万家超市大卖场、株洲购物中心以及万达广场开福店V+城市超市等3种品牌业态。

### 明年门店将达15家

2013年8月，华润万家宣布其母公司华润创业与TESCO乐购成立合资公司，前者持有80%股份，后者持有20%股份，在大中华地区经营大卖场、超级市场、便利店、现购自运业务

及酒类专卖门店等零售业务。据了解，TESCO乐购自有品牌的商品，早在去年已经进驻华润万家在湖南的各大门店。

收购TESCO乐购后，华润万家进行全面的品牌升级。

3月30日，华润万家在湖南的行政办公中心举行品牌升级揭牌仪式，正式将“太阳花”标识，更换为红色六角星，此举意味着华润万家与英国最大零售商Tesco乐购在湖南区域融合走出了实质性的一步。

据华润万家相关负责人介绍，接下来华润万家将在长株潭两型城市经济圈精心布局。同时，门店选址也将逐渐向区、县级城市渠道延伸，在常德、怀化、郴州等城市陆续开设新店。计划到2016年，华润万家在湖南经营的门店数量达到15家，销售有望突破16.5亿元。

稳步扩张的同时，华润万家也在积极储备高素质的人才。近年来，华润万家联合湘潭大学、中南林科大、长沙理工大学等湖南高校定向招聘管理培训生，为企业注入了新鲜的血液。

■记者 潘文秀

## 资讯

### 渤海银行 常德分行获批筹

5月12日，记者从渤海银行长沙分行获悉，经监管机构审批，该行第一家二级分行落地常德。目前，渤海银行常德分行正在紧锣密鼓筹建中，并向社会公开招聘公司业务营销团队负责人、零售银行部负责人、公司业务客户经理、零售银行客户经理、营运经理、营运经理助理、综合柜员、大堂经理、风险管理尽职审查和科技分析员。

截至2015年4月末，渤海银行在常德地区投放贷款10.8亿元，目前，正在积极开展银企业务对接，进一步加大常德市经济建设支持力度，全力提供优质综合金融服务。

记者获悉，渤海银行长沙分行2010年12月26日正式对外营业，截至2015年3月末，总资产211.36亿元，总负债209.56亿元。

■通讯员 曾玲  
记者 潘海涛

### 富德生命人寿 湖南分公司 快速理赔200万

5月13日，富德生命人寿湖南分公司在长沙举办重大赔案现场理赔会，客户米先生今年2月在一次交通事故中不幸身故，该公司接到报案后24小时内确定赔偿责任，并在短时间内进行了理赔，将200.18万保险金转入法定继承人的账户。

记者获悉，客户投保的《“安行无忧”综合意外保障计划》，是一款返本型意外保障产品，具有保费低、保障高等特点，该产品充分利用费改新政让利客户，其中自驾车意外投保额度最高可达200万。保险期满时如无赔付，还可按较高比例返还主险所交保费，满足客户的满期保值增值的需求。

■通讯员 曾勤 孙睿  
记者 潘海涛

### 省福彩入列 “全国青年文明号”

近日，共青团中央、最高人民法院、公安部、司法部等18家单位联合下发文件，新命名全国38个行业（领域）的1442个青年集体为“全国青年文明号”，湖南省福利彩票发行中心名列其中，获此殊荣。“青年文明号”创建活动目的在于引导广大职业青年弘扬良好的职业道德，创造一流的工作业绩，为推动经济与社会的协调发展做贡献。

■通讯员 李冬 记者 潘海涛

## “空气”祛眼袋，长沙某整形机构遭追捧

“感觉眼睛下方像被亲了一下，接着便看见两坨黄色的脂肪流了出来，原来鼓鼓的眼袋变得平整光滑。”长沙市芙蓉区的刘女士惊喜不已。

光阴似箭，不少人在30岁以后眼下就隆起了两座“小丘”，也就是俗称的眼袋。眼袋的出现标志着人的衰老，看上去也没精神，极大地影响了美观。

据了解，瑞澜整形医院引进“空气”祛眼袋技术是在美式纳米祛眼袋技术的基础上升级技术，首次引入航空动力系统，通过空气分子之间发生反作用，在0.001立方厘米的狭小空间内形成3500千克力压强，从而一举扫除眼袋里包裹的脂肪，下眼睑马上变得平坦、光滑，皮肤红润紧致。

笔者进入医院，对一位40岁刚做完眼袋的赵先生做了交流。赵先生告诉笔者，他来自天心区一家事业单位，妻子常说他眼睛挂着两个大水袋，很显老，在外边和人打交道非常影响形象。赵先生还说“早知道这么轻松我早就做了，以前是怕动刀。”

“瑞澜整形”是来自美国的整形品牌，拥有国际化统一的运营模式，而率先掌握的祛眼袋技术，是采用目前国际领先的美式纳米技术，手术时间短、安全系数高，恢复极快，基本比其他医院常规手术时间少一半以上。目前已帮助数万人告别眼袋，倍受赞誉和肯定。只要您关注瑞澜官方微信，消费项目可立即再享8.8折！

瑞澜国际整形美丽预定热线：  
400-0418-188

瑞澜(长沙)整形地址：  
长沙市劳动西路雅礼中学旁

瑞澜(益阳)整形地址：  
益阳市益阳大道金山国际广场106号3楼(电力小区旁)

瑞澜(郴州)地址：  
郴州市五岭大道(市政府旁)林邑财富中心四楼

