

不满意包退，“五一”去浏阳河畔任性挑房

本周六，恒大江湾二期85折开盘

作为湘江的一级支流，浏阳河以蜿蜒曲折的水景闻名全国，古往今来都是湖南人的骄傲。沿河开发的产业带和人居住宅，一直是湖湘精英和贵胄风水宝地。

本周六，浏阳河畔豪宅新标杆——长沙芙蓉区恒大江湾79-181㎡两至四房湖景楼王再度开盘，同时，为了贯彻恒大“民生地产”的理念，二期湖景住宅将以前所未有的组合优惠推出市场。恒大地产长沙公司透露，本次开盘的房源首付2万元起，送1600元/㎡满屋豪装，其间认筹客户还可额外享受85折购房，及恒大集团全国推行的“无理由退房”政策。

重磅利好叠加，购房正当时

3月30日“二套房首付最低可降至4成”政策的出台，4月15日恒大集团紧跟市场利好，在广州召开“无理由退房新闻发布会”，宣布在全国范围内购房可签署无理由退房协议。

4月20日，中国人民银行决定下调金融机构人民币存款准备金率。长沙恒大江湾决定适时放出利好房源，回馈消费者——4月25日，项目二期以“超低门槛”、“超优总价”盛大开盘，所有开盘房源均送1600元/㎡全屋豪装。

此外，4月16日起，恒大全国落地的“无理由退房”政策更是极大地保障了业主利益，“现在抢购恒大江湾正当时！”该项目负责人肯定地回答。

恒大江湾助推浏阳河人居升级

恒大集团在全国主要城市拥有多个大型房地产项目，覆盖中高端、高端住宅及旅游地产等多个产品线，是中国在建工程面积最大、进入省会城市最多的房地产企业。

2014年，恒大集团的湖湘力作——恒大江湾盛装上市，凭借芙蓉区的核心区位价值、便利的交通条件、优越的生态环境、52万㎡项目规模、大湖景观园林环境、成熟优质户型、新9A精装、国际级航母配套、金牌管家服务和“精品领袖、中国十强”的品牌实力等十大标准热销区域，而二期打造的湖景楼王，在原有基础上实现产品再升级，进一步引领区域住宅品质。

去浏阳河感受名流生活空间

据悉，“五一”期间，长沙恒大江湾将以“名流专属生活空间”的面貌呈现。

记者在项目看到，二期产品打造的“翼空间”纯板式高层围湖而筑，楼间距近百米，项目内70000㎡大师级皇家园林环抱2000㎡蜿蜒内湖，呈组团化布局，项目做到“户户观湖赏园”；1000㎡森林广场、1000㎡休闲广场，绿意萦绕，陶然自得；“满屋名牌，9A精装”的高规格，打造名流阶层专属生活空间；逾18000㎡欧陆风情商业街，精彩一网打尽；10000㎡恒大巨幕影城，开启视觉盛宴；5200㎡五星级豪华会所，演绎永不落幕的繁华。 ■记者 刘婧



长沙恒大江湾夜景效果图。

恒大江湾位于长沙市远大路浏阳河东200米，东邻双杨路，南邻远大路，西邻农园路，北邻桐西路，距离芙蓉区政府4公里，离火车站5.5公里。项目共由43栋建筑组成，总建筑面积约52万㎡。恒大江湾重金自建约7万㎡世界级皇家园林、2000㎡超大内湖景致，全面营造长沙顶级生态社区环境；此外，10000㎡恒大巨幕影城、5200㎡五星级豪华会所、3200㎡贵族幼儿园，打造长沙首席国际级豪宅社区。

运动健将退役后要当理财“冠军”

理财规划
网址: cj.voc.com.cn
热线: 0731-84329965

近几年不断有媒体曝出，曾经的体育明星或世界冠军在退役后生活艰难。有调查数据显示，78%的NFL（美国职业橄榄球联赛）球员在退役两年后宣告破产，而大约60%的NBA球员会在退役5年后破产。这也提醒着运动健将，赛场上要会夺金揽银，赛场外更要会打理财富，唯有这样才能真正成为人生赢家。

【理财案例】

陈先生曾是一位知名的排球运动员。随着年事渐长，今年31岁的他不得不舍弃心爱的排球，将退役事项提上日程。

以前几乎把全部心思和时间都花在排球上，退役之后何去何从？

陈先生在十几年的职业生涯里积攒了100万元积蓄，并于2009年在长沙市区购买了一套房产，目前每月需还月供4000元。他考虑，退役之后像体操王子李宁一样从商，开一家体育用品的连锁店。

【案例分析】

运动员的奖金及广告代言收益不会随年龄与资历而增加，相反，若退役后的职业转换不当，可能遭遇年收入的缩水，再加上父母赡养、子女教育支出等压力接踵而至，可见，运动员退役后理财收益要设法跑赢CPI，否则，年轻时的收入将被CPI“吞噬”。

【理财建议】

中国银行芙蓉支行理财经理周玮玮认为，炒股或实业投资，运动员往往缺乏专业知识，也无暇顾及；而房产投资虽然收益一度丰厚，但在目前房产投资已不合时宜。她建议，体育明星可以适当进行多元化投资，比如鉴于职业的高风险性，购买一些保险，还可以在银行理财、购买股票之外购买一些风险较低、收益稳定的信托产品。



本期点评：中国银行芙蓉支行理财经理周玮玮

【理财规划】

1、多记账培养节约和储蓄意识

职业运动员赚取丰厚薪金（相对工薪阶层），很容易就养成大手大脚的习惯。然而一旦退役，收入大幅减少，花销却不会立即降下来——不用多长时间财务就会出现赤字。

记账与预算是个人理财的重要手段，也是控制消费的前提条件，经常认真审视支出是否合理，从而对自己的消费进行控制，增加储蓄和节约意识，是避免退役后面临经济危机的重要手段。

2、合理理财，做资产配置“冠军”

资产配置是保值增值的关键，投资收益的高低90%取决于投资者长期的资产配置和调整。资产配置分为三类，包括金字塔配置、核心卫星配置和哑铃型配置等。

对于体育明星这类群体，建议采用核心卫星配置

方法。即将投资资产分成两部分，一部分是对整个投资组合的安全和收益起到保驾护航作用，包括债券、信托、房产和实物黄金等；一部分像一颗卫星围绕行星运转一样，做些相对激进的投资，比如私募股权、期货和收藏等。

3、利用自己的人气，“众筹”创业

由于排球在社会上的影响力远不及足球和篮球，所以陈先生十几年的职业积淀并没有在商业价值上得到很好的体现。一个好汉三个帮，陈先生如果开展的是排球主题的体育器械商

店，应该会得到不少同业人员或圈子好友的支持。陈先生可利用当下最流行的互联网众筹进行创业，通过圈子影响圈子，这样一方面降低了创业成本，也为后期业务拓展夯实了基础。

4、防患于未然，为自己购买伤病险

作为家庭的顶梁柱，身体健康自然首当其冲。对于运动员来说，在职业末期或退役后出现各种伤病，这类现象几乎难以避免，这种治疗需要花费大量金钱，因此陈先生对保

险产品的投入不能吝惜，拿出部分积蓄投资意外医疗险及重大疾病险比较合适，防患于未然，以备不时之需。

■记者 潘海涛
通讯员 洪杏如



百年重彩 一路相伴

华融汇通资产管理有限公司 8.84%股权转让公告

湖南省联合产权交易所受湖南出版投资控股集团有限公司委托，发布华融汇通资产管理有限公司8.84%股权转让公告。

一、标的基本情况：

华融汇通资产管理有限公司成立于2010年9月14日，位于长沙市开福区五一大道976号，注册资本为人民币30670万元，其中：中国华融资产管理股份有限公司持股66.84%，湖南财信投资控股有限责任公司持股16.58%，湖南出版投资控股集团有限公司持股8.84%，济南均土源投资有限公司持股7.74%。公司经营范围：法律法规允许的资产管理。

根据湖南艾普瑞资产评估有限公司出具的湘艾普瑞(2014)评报字第069号评估报告，截至评估基准日2014年9月30日，华融汇通资产管理有限公司经评估的总资产为人民币11179.64万元，总负债为人民币3068.33万元，净资产为人民币8111.31万元。目

前，湖南出版投资控股集团有限公司拟将所持有的华融汇通资产管理有限公司8.84%股权进行转让，转让行为已形成内部决议并经湖南省财政厅批准。评估报告结果已备案。

二、挂牌价格：人民币1954.028018万元。

三、联系方式：王女士：0731-84178669
唐女士：0731-84178680

四、公告期限：自2015年4月23日起至2015年5月21日17:30时止。如在本公告期限内征集到两个及以上符合条件的意向受让方，则采取网络竞价——次报价的交易方式确定受让方。

五、其他需披露的事项、付款方式等详细信息请登录湖南省联合产权交易所网站：www.hnaee.com。

湖南省联合产权交易所
2015年4月23日

华融汇通资产管理有限公司 16.58%股权转让公告

湖南省联合产权交易所受湖南财信投资控股有限责任公司委托，发布华融汇通资产管理有限公司16.58%股权转让公告。

一、标的基本情况：

华融汇通资产管理有限公司成立于2010年9月14日，位于长沙市开福区五一大道976号，注册资本为人民币30670万元，其中：中国华融资产管理股份有限公司持股66.84%，湖南财信投资控股有限责任公司持股16.58%，湖南出版投资控股集团有限公司持股8.84%，济南均土源投资有限公司持股7.74%。公司经营范围：法律法规允许的资产管理。

根据湖南艾普瑞资产评估有限公司出具的湘艾普瑞(2014)评报字第069号评估报告，截至评估基准日2014年9月30日，华融汇通资产管理有限公司经评估的总资产为人民币11179.64万元，总负债为人民币3068.33万元，净资产为人民币8111.31万元。目

前，湖南财信投资控股有限责任公司拟将所持有的华融汇通资产管理有限公司16.58%股权进行转让，转让行为已形成内部决议并经湖南省财政厅批准。评估报告结果已备案。

二、挂牌价格：人民币3663.8025万元。

三、联系方式：王女士：0731-84178669
唐女士：0731-84178680

四、公告期限：自2015年4月23日起至2015年5月21日17:30时止。如在本公告期限内征集到两个及以上符合条件的意向受让方，则采取网络竞价——次报价的交易方式确定受让方。

五、其他需披露的事项、付款方式等详细信息请登录湖南省联合产权交易所网站：www.hnaee.com。

湖南省联合产权交易所
2015年4月23日