

株洲湘江大堤上建起了游客中心,有市民担心施工导致大堤受损。国土、规划部门均表示,该项目不可能办证。



株洲湘江大堤上竟建游客中心?

未获株洲市国土部门和规划部门审批 市民忧心大堤防汛隐患

■记者 李永亮

近日,有株洲市民发现,该市湘江风光带芦淞大桥下附近大堤建起了一座3层建筑。株洲市水务局称,该项目为风光带游客服务中心,经市政府开会协调,获得了该局许可。

【举报】湘江大堤建起游客中心

“就要到汛期了,房子还在建。”附近居民王先生介绍,他前段日子在湘江风光带散步时发现,大堤上建起了一座3层建筑,因为施工,还封闭了原来散步的游道。施工现场立了一块蓝色的牌子,上面注明:根据市民及游客的需求,在此位置新增游客服务中心。

事实上,早在今年3月,网上就有质疑该游客中心合法性的帖子,当地有关部门未予以答复。

【现场】建筑桩基置于大堤内侧

记者来到施工地点,发现此处横跨在风光带的游道上,下方水泥桩基立在大堤斜坡上,桩基置于大堤内侧,致使大堤原貌发生改变。路面、堤身均有不同程度破坏。该游客服务中心占地约200平方米,3层建筑面积为700平方米左右,目前已完成主体建设,脚手架尚未拆除,3层高的建筑结构清晰可见。施工人员告诉记者,该项目已施工一年多,按要求须在6月前完成建设。“以往,洪水经常漫到桩基的位置。”一位市民对该项目的建设表示不解。

另有消息,株洲湘江风光带石峰大桥也将建游客服务中心,目前已进行桩基建设。

【部门】并未通过国土规划审批

株洲市水务局总工程师黄正平说,湘江风光带游客服务中心建设之初,市政府一位副市长曾主持召开协调会,水务局最终同意了该项目建设。“一层是架空层,使用部分都在(洪水)水位以上。”

黄正平告诉记者,游客服务中心确实在行洪区域内,属于河道管理范围。鉴于汛期将至,日前该局下发了一个督办函,要求建设方抓紧施工,在汛期前完成项目建设,并制定安全度汛方案报水务部门审批。

“没有任何手续,说是物业用房,即便是临时用地,也不可能批,不符合条件。”株洲市国土资源局一位工作人员说,该项目的用地不可能获得国土部门的审批。

“国土不批,规划不可能批。”株洲市规划局办公室一负责人告诉记者,该项目未获得该局的审批发证。



株洲湘江大堤上建起了游客中心,有市民担心施工导致大堤受损,称往年洪水常漫到桩基处。 记者 李永亮 摄

质疑

方便市民还是商业获利?

游客服务中心的建设方为株洲市湘江集团,该集团对外宣称,之所以启建该项目,是因为芦淞大桥与石峰大桥之间人流量的增加,现有配套设施不能满足当前需要。

“游客的服务设施比较少。”一位曾参与政府协调会的人士回忆,政府开协调会时建设方说,该项目主要是增加服务功能,比如增设厕所等,方便市民、游客。

但一个值得注意的细节是,该项目尚未建成,湘江集团便启动了该项目的

招租。上个月底,一家茶叶公司成功中标租下该游客服务中心,租金、物业费高达每月155.5元/㎡。目前株洲河西芦淞大桥周边门面租金为50元/㎡左右。

“是按照百年一遇的洪水建的。”湘江集团经营公司总经理凌顺利在接受记者采访时表示,游客服务中心的建设属于湘江风光带的续建项目,建风光带的时候赶工期,不可能全部建完。他还否认了靠游客中心招商获利的质疑,“收租金也就是几万,我们投入的费用达到100多万。”

法律依据

《中华人民共和国防洪法》第27条明确,建设跨河、穿河、临河的桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线、排水等工程设施,应当符合防洪标准、岸线规划、航运要求和其他技术要求,不得危害堤防安全,影响河势稳定、妨碍行洪畅通;其可行性研究报告按照国家规定的基本建设程序报请批准前,其中的工程建设方案应当经有关部门根据前述防洪要求审查同意。

拉闸断电引出住户,男子入室行凶

本报4月21日讯 男子用拉电闸的方式引住户出门查看,趁机入室行凶致一死一伤。今天上午,永州祁阳警方向全社会发布悬赏通告,征集行凶男子的线索。

经警方介绍,4月17日晚9点左右,67岁的朱先生已睡,其养女李某(26岁,未婚)、孙女朱某某(15岁,在校学生)正在客厅看电视。忽然,李某和朱某某听到楼梯口墙壁上的电源总闸“砰”地响了一下,然后室内一片漆黑。

朱某某打开防盗门欲查看究竟。这时,一名中年男子一声不吭挤进屋内,朱某某以为是爷爷的熟人,便叫醒了朱某。朱某起身一看,发现并不认识,便推搡男子要求该男子出去。拉扯中,陌生男子突然从背包内拿出一把杀猪刀当场将朱先生杀死。

李某见养父倒地,情急之中冲了上去与嫌疑男子发生打斗,后被嫌疑男子追赶至楼梯口处并将其砍伤。见李某逃脱,嫌疑男子又返回室内寻找已反锁在卧室内的朱某某,后因无法破门而放弃行凶。整个作案过程中嫌疑男子一直未出声。

祁阳警方表示,嫌疑人至今仍在逃,现向全社会发布悬赏通告征集破案线索。目前,伤者李某已痊愈出院。至于是否入室抢劫,祁阳警方表示目前还不能定性,具体作案动机要等抓到犯罪嫌疑人才能确定。

民警提醒,部分小区电表安装在户外,晚上家中发生不明原因的停电,先不要急于开门查看,如透过窗户查明小区有电后,应设法与供电公司或熟悉的电工师傅取得联系,请求排除故障,不要私自出门。

■记者 于振宇

《私营动物园或关门,动物们去哪儿》后续

安徽小伙接手动物园欲重建

本报4月21日讯 因面临修路拆迁征收,加之现年74岁的老园长年事已高,不愿意继续经营,常德唯一的动物园曾面临关门的窘境(本报2014年8月25日曾作报道)。正当常德市民为常德动物园的去留感到担忧时,近日,安徽小伙余龙带着他的两个动物马戏团来到了常德,准备接手动物园。

原来,早在2007年余龙就曾到过常德动物园,跟着老园长学习过动物驯养知识。“当年离开时就有些舍不得,没想到多年后还有缘

分回到这里。”余龙说。“要想把动物园经营好,唯有选址重建。”余龙说,老园长和他一起去看了几个地方。“河洑国家森林公园比较合适,但目前还没有谈妥。一旦谈成,我会引进新的动物品种,让动物园回复往日风采。”

记者从常德河洑国家森林公园管理处了解到,余龙近日已与其进行过多次接洽,但涉及用地性质、用地形式等方面的问题,还需多部门审核。

■记者 聂诗荷

经济信息

4.24全城轰动,国美奥克斯店变形归来

坐落于长沙市的奥克斯大商圈,国美奥克斯店占据着河西家电市场的中心,经过两年时间的沉淀,国美在2015年斥巨资全面升级,于4月24日重装开业,将奥克斯店打造成为华中地区最高端的家电“超级店”,掀起前所未有的让利风暴。奥克斯超级店借鉴了最新的家电卖场设计元素和经营理念,其所展示的商品将紧跟世界流行趋势,除了全球同步上市新品外,还将成为国美包销、首销商品的展示厅。

大店开业,优惠提前放。4月24日前预存即可得现金抵用券,并在购物时领取额外礼品。据悉,预存30

元得900元现金抵用券,购物加送10斤大米一袋;预存80元得彩电兑换券,凭券享受开业购冰洗、空调、彩电、厨卫两件及以上不同品类产品满24999元送42寸4K彩电一台或2700元任意家电。

4月24日-26日,奥克斯超级店开业活动将火爆开启。开业期间,进店即得面值50、100、200的红包,享受其他活动的基础上可再抵,全场通用。进店购冰洗、空调、彩电、厨卫等全场任意家电单件满1299元送海尔电饭煲,满2399元送海尔电磁炉。购冰洗、彩电、空调、厨卫两件及以上不同品类商品,满6666元送700元任

意家电,满16666元送1800元任意家电,满29999元送3000元任意家电。另外,店内准备了丰厚奖品,活动期间还可凭当日购物发票参与抽奖活动。

奥克斯超级店在诸多方面都有其他家电卖场的无可比拟的优势,从经营产品的种类、数量,到服务人员的素质和数量,均创下星城家电卖场的新纪录。种种优势都将转化为奥克斯店的竞争力,最终打破家电市场的格局,成为星城家电卖场的新航标。



双色球忠实彩民 十年终圆大奖梦

4月14日,双色球第2015042期开奖,当期全国共开出一等奖18注,我省彩民幸运揽获其中3注。在上周的双色球3期开奖中,我省彩民共收获一等奖4注,截至目前我省今年已开出一等奖20注。

4月20日,中奖者之一的长沙彩民赵先生来省福彩中心领取了这份超值大奖。在省福彩中心兑奖室,赵先生告诉我们,他是一名有多年“彩龄”的双色球忠实彩民,购买双色球有十多年的经验。据他介绍,平时下班之后,他喜欢在办公室静静地研究半小时双色球的走势,多年来基本是期期必买。“研究走势图,一来是一种消遣娱乐,二来也可以寄托一份希望。”

此外,赵先生购彩尤其偏爱胆拖投注,当期为他击中大奖的也是一张“红球

胆3拖6”的复式票。为什么会选这一注号码呢?王先生表示,主要是对3个红球胆码有信心,6个拖码也是根据走势图自主选择的。正是多年来的坚持以及精心选号,终让他收获了500余万元大奖。

得知自己中得大奖,赵先生并没有急于来领奖,而是在家把激动的心情平复了一下,并将奖金做了简单的规划。他告诉我们,在上班之余他和妻子还开了一家小公司,目前公司的运营状况不是很理想,这笔奖金正好可以缓解一下燃眉之急。同时他也表示,今后会一如既往地购买双色球,希望可以再次得到幸运之神的眷顾。

■冯长治

