



核心提示

近日，长沙滨江美寓小区绿化带遭到物业和业主委员会的严重损坏，给出的解释是要扩充消防通道，维护小区安全。然而，此举并没有征集小区业主的意见，也没有得到区政府的同意，引发业主与物业方矛盾，现小区越改越乱，车辆乱停、花草遭殃，一片狼藉。

绿化带改消防通道，居民有意见

业主：事先没征求我们意见 业委会：向政府部门报告过 区政府：报备了会有批示

■记者 张洋银 实习生 肖秀芬

本报4月12日讯 “我们小区正在搞消防通道扩建，绿化带被损坏，车子也乱停乱放，整个小区已经乱成一团。”4月12日，长沙市开福区滨江美寓的业主刘先生致电本报热线称，业主委员会、物业公司等在没有征求业主意见的情况下，将小区绿化带铲除用来扩建消防通道，导致双方发生激烈冲突。

绿化带挖了做消防通道？

上午10点，在滨江美寓小区，由于小区修建时间较长，并没有地下车库，车辆均停在小区内。三湘都市报记者发现小区已找不到停车位，业主们将自己的爱车停放在空地的边边角角。小区内道路并不宽，每条道路的一旁都停放了不少车辆。小区进门西北角有一台挖土机正施工作业，碎石乱堆，一旁的灌木绿化带已被挖得一片狼藉。

“你看这，原来都是绿化带的，现在都被铲除了。上个月就开始砍挖了，事先并没有征集我们业主的意见，现在也没有停下来意思。”刘先生一边说，一边带着记者在小区内观看。

“改造消防通道可以理解，但绿化带被拆了，导致车子没地方停，只能胡乱停放。”刘先生指着小区祈福阁墙角一排横放的小车告诉记者，我们都希望小区越来越好，但现在反而越来越乱了。业主代表曾找物业和业委会协调，最后也没个结果，“城管来了后停了两天。”



业主指向被挖机破坏的绿化带。

到底有没有征求业主意见？

建消防通道本是件好事，可为何受到这么多业主的排斥？

“拓宽道路是为业主着想，但路面要铺平，要提前把规划图给我们看，现在搞成这样子，大家肯定有意见。”刘先生说，动工前物业和业委会并没有张贴通知，“没有公示更没有征求业主意见，上个月底就直接开挖了。”

小区业主范先生也认

为，绿化用地是业主的公共用地，若要改造，起码要先公示改造方案，然后召开业主大会，征得三分之二业主同意才能启动改造项目。“我们也是小区的主人，有什么事情，是不是事先应该问问我们的意见？”范先生说。

然而，住在该小区祈福阁的业主蒋丽娟却拿出了一张业主同意书给记者看。“上次起火，消防车半天进不来，

主要是路面太窄，早该扩建了。”蒋丽娟说，她是滨江美寓祈福阁这一栋的栋长，该栋已有24户业主签字同意改造绿化带，“这样一来可以拓宽小区消防通道，二来可以清理小区绿化。”蒋丽娟说，每到下雨天绿化带下的垃圾都会散发出恶臭味，围墙外甚至有素质低下的市民丢死鸡死鸭到绿化带灌木丛中，让小区内的业主不堪忍受。

连线

政府部门同意了？
回复：没这回事

在该小区门口，记者看到业主委员会在3月26日贴出的公示：“经业委会和自治委员会多方努力，并报请开福区政府同意，近期准备将小区消防通道进行拓宽改造，工期预计二个月左右。”但不少业主向记者反映，物业和业主委员会既没有征集小区业主同意，也没有向上级报备，完全是私下动工。

记者就公示一事向小区物业工作人员求证，该工作人员表示不便回应，“我们只是配合业主委员会行动，其他的不太清楚。”记者联系上小区业委会委员苏跃能，他表示，由于小区内消防通道过窄，消防车和救护车无法进入，很不安全，多数业主均表示希望对消防通道进行改造。“改造前，曾向政府部门报告过。”苏跃能说，政府还召开了协调会，同意改造并给了部分拨款。

随后，记者联系上开福区政府相关工作人员，对方表示并不知情，“我们几个部门并不知道这个小区要整改啊，没这回事吧。要是报备给我们了，我们这边会有批示的。”



益丰大药房
Yifeng Pharmacy

股票简称：益丰药房 股票代码：603939

您信赖的平价专业药房

热烈祝贺 益丰大药房 成功上市
成为中国第一家沪市主板上市连锁药房

恒修堂
HENGXIUTANG

祝您起夜少
睡得好

康普药业
KP MEDICINE

湘药广审(文)第2014040033