



继3月30日,二套房首付比例降低、营业税免征年限由五年改为两年的政策“双黄蛋”携手而至之后,3月31日,三湘都市报记者探访了解到,长沙已有银行收到上级新政文件,操作上已经可以按新政面签了。多重利好推动下,长沙各楼盘的人气明显旺了起来。

长沙购二套房可按新政面签

建行已收到上级文件可按新政执行 反应:有人高兴少交税,有人提价卖房

这两天,长沙气温不断回升,楼市也似乎渐入“春暖花开”。

【银行】建行可按新政面签

据建行湖南省分行住房金融部工作人员透露:目前已收到央行下发的新政文件,但执行细则没出来,操作上已经可以按照新政策面签了。

而交通银行湖南省分行和工商银行湖南省分行均回应称,目前暂未调整,“我们也在等消息,文件一下来,将严格按照新政执行。”

随后记者采访了多家股份制银行,各银行均表示肯定会按照新政执行房贷,但具体的时间点还在等通知。

【公积金】政策暂时保持不变

省直公积金中心方面表示,目前还没有收到正式的文件,现在还是按照之前的政策来办理。即:对于购买首套住房已使用贷款,但贷款结清且房产已转让注销的,现申请住房公积金贷款购买普通自住房的,首付比例不低于40%。

长沙住房公积金管理中心相关人士则表示,新政中“使用住房公积金贷款购买首套普通自住房,最低首付20%”的规定,其实在长沙早已施行。根据现行政策,缴存职工家庭购买首套房且面积在90平方米以下的,首付比例最低就是两成。

而对于结清贷款后购买二套房“再次申请住房公积金购房最低首付30%”的政策,上述负责人表示,“这个变化比较大,长沙的具体政策也会在研究后再调整。”



3月31日,距离住房营业税免征期限调整发布不过一天,长沙二手房交易登记中心前来咨询的市民络绎不绝。

专家观点

“疯狂房价”难以重演

不难发现,四部委联手打出“金融+财税”的政策组合拳与2008年末出台的楼市政策似曾相识。

此次新政出台,会否导致房价重演疯狂上涨?专家普遍认为,在我国经济增速放缓、结构调整的“新常态”下,尽管本轮新政将在短期内刺激楼市复苏,但由于影响楼市的诸多因素已经发生改变,“量增价稳”将成为2015年楼市新特征。

答疑

购房想“反悔”咋办

也有市民被新政弄得“很忧伤”。梁先生说,他2月份买了一套房,因未满足5年,营业税交了六七万元,但银行贷款还没批下来,想知道能否取消交易,“重新交易就不用白花这么多钱了。”

对此,记者从长沙房产交易中心获悉,这种情况下,如果取消交易,必须拿到法院的仲裁书或调解书来办理。

众生相

【卖房者】酝酿提价

年前,潘女士在潘家坪某小区看中了一套二手房,“本来要交近两万元的营业税,现在不用交了。”

买房者心情雀跃,卖房者正伺机而动。在长沙燕子岭新环境房屋门店,业务员称有个天心阁的业主打电话要他把单价从6000元调到6500元,预计以后会涨价。

侯家塘的嘉业地产工作人员也表示,有业主要求先缓缓再卖,看看行情酝酿涨价。

【中介】交易量或大涨

长沙市房地产中介协会秘书长刘元林认为,今年的二手房市场应该会好于2014年。

中原地产首席分析师张大伟预计,新政出台,今年的二手房交易起码将上涨15%。长沙市众星置业有限公司营销总监卢彦峰也表示,“预计二手房市场会在4月升温。”

【政府部门】咨询量大增

3月31日下午刚一上班,长沙市二手房交易登记中心大厅就已人满为患。工作人员称:“咨询者特别多,口水都说干了。”

长沙市地税直属局驻蔡锷路二手房交易登记中心窗口负责人表示,“一天不到,来窗口咨询的市民已经超过200人,办理业务近20笔。”

【开发商】暂不涨价

3月31日,北辰三角洲售楼部人员告诉记者,前来咨询买房的市民较往日多出不少,估计周末会迎来一波看房高潮。

湘江雅颂居市场部经理张军表示,从上周开始,成交量已明显上涨。

澳海澜庭营销总监黄仲乾表示,“针对新政,我们将加大推货量,暂时不会涨价,如果市场持续向好,定价也将随行就市。”

■记者 蔡平 刘婵 见习记者 桂思雨

清华紫光“破壁灵芝孢子粉”天然无添加,破壁率99%以上,总三萜含量极高

50岁以上老慢病请注意:

398元灵芝孢子粉 今天1元抢购!



三高、心脑血管病、糖尿病、失眠、肠胃病、风湿骨病、咳嗽痰多、肝病、肿瘤化疗患者

吃紫光灵芝孢子粉 9大惊喜等着你

- ★**心脑血管保护神**
灵芝孢子粉是医学界公认的细胞活力酶、心脏发动机,高血脂、高血糖的净化剂,双向调节稳血压,恢复血管弹性。
- ★**糖尿病并发症**
净化血糖,修复胰岛,梳理营养代谢和内分泌紊乱,强化免疫,改善口渴、消瘦无力、视力模糊、易感冒等多种并发症。
- ★**享受婴儿般的睡眠**
灵芝孢子粉补虚安神,睡得香不健忘,每天睡足8小时,记忆力增强。
- ★**慢性肠胃病、便秘**
胃酸、胃胀、胃痛、肠炎、拉肚子、便秘……,灵芝孢子粉扶正固本,双向调节养肠胃,冷热、酸辣随便吃。
- ★**风湿骨病**
灵芝孢子粉扶正固本,强筋骨,将多年寒湿排出体外,风湿、类风湿、关节炎、老寒腿好多了。
- ★**咳嗽痰**
灵芝孢子粉能修复肺部及气管活性,清除肺部垃圾、死痰,三个月逐渐好转,天气变化也不怕。
- ★**男人强肾抗疲劳**
灵芝孢子粉具有强肾固本、抗氧化,疏通人体循环的强大功效,对男性尿频尿急、夜尿多、前列腺均有上佳的作用。
- ★**女人美容的圣品**
消除女性炎症,增加肌肤弹性,调节卵巢分泌,美容淡化色斑,常服50岁不显老。
- ★**保肝、放化疗,提高免疫力**
灵芝孢子粉保肝护肝,对肝炎、肿瘤放化疗均有上好效果,可提高人体免疫力。

灵芝孢子粉具有增强人体免疫力,促进睡眠等保健功效,适合多种老慢病。

紫光“破壁灵芝孢子粉”惠民发放公告



紫光集团名牌正品,国家GMP认证 厂家直供,好产品不怕验证!

紫光“破壁灵芝孢子粉”价格昂贵。为了让更多老慢病患者亲身体会到它的独特功效,紫光集团自掏腰包,免费发放10000瓶灵芝孢子粉,惠民活动要求如下:

- 1、必须是真正有需求,想改善身体状况的病友,三高、心脑血管病、糖尿病、失眠、肠胃病、风湿骨病、咳嗽痰多、肝病、肿瘤化疗患者优先领取。
- 2、原价398元一瓶,现每粒仅需1元即可申请征订。急需治疗的患者可领取一年的用量24瓶,仅需承担少量税费。药物成本,物流费等全免。
- 3、需要登记电话、病情、姓名等详情,严禁一人多领。您只需要拨打电话400-8377-558就可以报名,按照先后顺序依次发放,保证紫光集团正品,支持防伪查询。50岁以上老慢病患者优先发放,全国只有1000个名额,且莫失去机会!

- 1、原产地天然采集灵芝孢子粉
- 2、破壁率不低于99%
- 3、采用先进的CO2超临界萃取技术
- 4、厂家直供全国
- 5、总三萜、灵芝多糖含量极高

摘了头上的厚帽子 心脏也不突突了!

得了高血压、心脏病以后,头上像戴了个“厚帽子”一样,老是觉得头晕、心跳很快。

灵芝孢子粉对心脑血管很有好处,经过破壁后约为头发丝的万分之一,可以直接进入血管、血液中,冲破血栓,反复清洗、净化血液,血液变得清澈透明、血管恢复弹性,高血压、心脏病自然改善。

血糖基本稳定,并发症越来越少

糖尿病的根本原因是免疫力低下,胰岛功能受损。灵芝孢子粉富含三价铬,灵芝三萜、有机锗、有机硒就像胰岛的“饭”,能让胰岛β细胞重新恢复活力,胰岛素分泌充足,血糖平稳下降,并发症减少,能吃能喝。

失眠、健忘,一体多病

灵芝孢子粉是一种天然的营养物质,无副作用,专补气血两虚,安心神,提高免疫功能,对中老年人失眠、一体多病效果非常好。坚持服用一段时间,不仅睡得香了,身体各个方面都强壮起来,长期服用,延年益寿。

紫光“破壁灵芝孢子粉”对多种疾病均有保健作用

全国数百万人服用紫光集团的灵芝孢子粉后,发现一个起效规律

身体情况	起效时间	持续服用效果	身体情况	起效时间	持续服用效果
疲劳、乏力、亚健康	当天见效	精力充沛、活力十足	眼干、眼涩、视力模糊	7-10天	视力清晰、能读书看报
功能障碍	3-7天	功能增强	耳鸣、皱纹、色斑	10-15天	耳鸣好转,斑斑、减少
尿频、尿急、起夜次数多	7-10天	小便畅快、有力,不起夜	高血压、高血脂、高血糖	5-15天	指标逐渐恢复,并发症减少
失眠、多梦、健忘、神经衰弱	3-5天	睡得香,不易醒,记忆力明显增加	经常感冒,体质差	5-10天	免疫力提高,少感冒
肢体麻木、酸软	7-10天	上下楼有劲,酸麻消失	咳嗽、痰多	10-20天	好转,肺部和气管恢复活性
放化疗后	3-6个月	免疫力提高,不恶心、呕吐,有助尽快康复	病毒性肝炎	3个月	转氨酶降低,免疫增强
手术前后、产后	1-2个月	补充元气,恢复元气	年老体虚,一体多病	6个月到长期	药越吃越少,身体好转

(国食健字 G20120436号)

厂家郑重声明

有一粒达不到国家标准 全额退货

鲁食健广审(文)第:2014080147号

申领电话

400-8377-558