



湖南日报报业集团主办
华声在线: www.voc.com.cn
邮发代号: 41-118
本报地址:
长沙市开福区湘江中路一段 52 号
邮编: 410008



湖南日报 华声在线长沙网
微信公共号 微信号: cs_voc



无线湖南APP 三湘都市报微信



96258微信 新媒体矩阵

封面编辑 / 彭治国
封面美编 / 代宏福
封面图编 / 李梓延
封面校对 / 张郁文



【核心观点】政府部门需要对专车市场进行有针对性的设计、营建,同时对出租车营运进行改革,以协调好各方利益。

政府应用改革思维应对“专车”

长沙市出租车正式提价,而市场“出租车”滴滴快的等专车公司,却一再降价,各个方位步步紧逼出租车。长沙市出租车与专车的市场地位如何,市民出行体验如何,政府又将如何监管,这些都是人们关注的问题。(详见本报A07版)

当政府提供的资源满足不了市场需求时,市场就一定会自己找出路。这是市场的既有规律,同时这个规律很快便能让人看到市场选择的效果——在出租车行业面对“专车”大呼“狼来了”的同时,一些享受了专车服务的用户却是抱着“何乐而不为”的态度。他们认为,如果专车在舒适度和便捷度等方面更胜一筹,而价格又在可接受的范围内,自然会对此多加考虑。而随着专车价格优势的不断上扬,显然对出租车的冲击比以往更为强烈。

其实在出租车与专车的这场较量上,不止是一兵一卒的差异,还在于当互联网行业面临相对应的传统行业时,可能和已经造成的震荡。一度有人质疑“专车”是否合法,但更多的人认为,对专车安全性、合法性等的质疑其实并不能站住脚,只要有严格的管理,专车的安全性可能并不会比出租车差。这其实就是给政府提出了一个全新课题:在网络科技推动的全新生活面前,政府如何更新监管模式。

从多地民众的专车体验来看,专车优势体现在优惠多、服务好、快捷等方面,当价格差异小到可以忽略不计时,专车自然更易成为人们出行的首选。据统计,全国平均一天有5000万人次打车,而其中只有3000万人次能够打到车,而通过滴滴快的平台,每天的服务对象是600万人

次,专车为出行难提供了解决方案,符合城市需求、用户需求。

照目前的情况来看,出租车与专车无疑已呈短兵相接之态,虽说互联网巨头的烧钱战略不一定具有持久性,但低价战略在短期内毋庸置疑会对出租车行业形成极大干扰。在这种情况下,政府部门显然需要对因公共交通巨大需求缺口而诞生的专车市场进行有针对性的设计、营建,同时对出租车营运进行改革,以协调好各方利益。

在现有的基础上,出租车行业应该趁现在尚占有一定的优势,通过主动改革与专车一较高下,而不是一边高呼“狼来了”,一边因循守旧。而在专车方面,也可适当放开,没有人奢望凡是私家车都可以任性进入专车市场,但可以在有设计、有监管、有规则、有监督的情况下,由政府

府搭台,社会资金进入、市场运作,通过私家车群体中一部分可资利用的车辆,经过受政府监控、检验后成立的专门公司来登记注册,确保参与营运的车辆及车主资质合格、合法。一种基于市场需求而产生的事物,一刀切的方式显然是不合适也是无效的,认真审视网络时代的社会新常态,并对传统的社会管理模式进行全面、彻底的反思和改变才是当务之急。

此前交通部部长杨传堂在全国两会上也曾表态,出租车行业改革已进入新阶段,接下来的改革将尽力协调好出租车使用者、经营者及互联网经营者的利益,让公众有更好的出行体验。我们也期待各级政府以此为契机,在出租车及专车管理上能够有实质性的改革与进步。

■本报评论员 张英

余以为

“读书读傻了”的孩子才是社会的希望

28日,一则名为“汽车占自行车道,初中生拍照被骂”的视频备受网友关注。视频显示,在北京海淀区的一处天桥下面,一名初中生用手机拍摄了一辆占用非机动车道的私家车,遭到私家车上3女1男集体下车“围攻”:几个人一直在质问学生为什么要拍照,并称这名学生读书读傻了。(3月29日《北京青年报》)

不管是那位初中生对违章停车看不惯,还是那辆车正好挡住了自己的路,将这种不文明行为拍下来曝光,都是正义之举。

此时,我们应该坚决地站在初中生一边。

不是初中生太傻,而是这个社会太没规矩。对于一位初中生来讲,他们相信书本上的教育,相信学校里老师的教导,自己遵守并要求别人遵守最基本的社会规范,这没有错。从这一点上讲,我们需要“读书读傻了”的孩子,我们不希望他们早早地就被社会这个大酱缸染得没有了本色。

令人惊喜的是,在视频末尾出现了出人意料的一幕,虽然初中生在纠纷中一直处于劣势,但

那4位大人骂骂咧咧地上了车之后,孩子仍然趁车子发动的一刹那,坚决地追了上去用手机拍下了那辆车的牌号。这样不服输的劲头,让我们顿时心生敬意,这样的“傻”孩子,让我们看到了希望。

接下来,我们更应该关心的是,面对孩子手里违章停车的证据,有没有人或部门站出来给孩子一个公平,让他继续“傻”下去,让他继续相信正义的力量,相信学校里学到的行为规范不是空话,而真的是每个人都必须遵守的规则。有关部门应该找到

这位学生,以照片为证据对当事车辆进行处罚。学校应该对这位学生进行表扬,并在学生中开展一次讨论,让更多的同龄人向他学习,遇到不文明行为时都有同样的坚持。

这样做不仅是为孩子出了一口气,更重要的是在维护我们这个社会最基本的正义和规则,维护这个社会的底线和良知。也只有这样,才能让我们的孩子相信从小接受的教育是对的,并身体力行,而不是在一次次碰撞中变得麻木甚至油滑。 ■刘昌海

中国体育彩票开奖信息			
7 星彩 第 15035 期			
开奖号码: 0 5 0 6 6 5 1			
奖项	中奖注数(注)	每注奖金(元)	奖金合计(元)
一等奖	0	---	0
二等奖	9	44056	396504
三等奖	114	1800	205200
四等奖	1933	300	579900
五等奖	24510	20	490200
六等奖	294557	5	1472785
合计	321123	---	3144589
下期奖池金额: 8921081.7 元。			
开奖信息以国家体育总局体育彩票管理中心正式公告为准			
排列 3、排列 5 第 15081 期			
排列 3 开奖号码: 6 0 3			
奖项	中奖注数(注)	每注奖金(元)	奖金合计(元)
直选	3930	1040	4087200
组选 3	0	346	0
组选 6	4665	173	807045
排列 5 开奖号码: 6 0 3 1 8			
奖项	中奖注数(注)	每注奖金(元)	奖金合计(元)
直选	63	100000	6300000
开奖信息以国家体育总局体育彩票管理中心正式公告为准			

库存压力大, 房价短期难言“拐点”

博鳌论坛聚焦房地产走向: 推进土地制度改革, 防地方重走卖地财政老路

“如果你有600万元, 现在会买房子吗?”在博鳌亚洲论坛2015年年会房地产分论坛上, 主持人向与会嘉宾抛出这个“见微知著”、抓人眼球的具体问题。

在近期频频释放政策信号的背景下, 今年的楼市走势格外引人关注。嘉宾们对于这个问题不同的答案和分析, 透视了房地产业的新动向。

焦点一: 房价是否将止跌回升?

限购政策松绑、央行降息、降低住房公积金使用门槛……从去年至今, 一系列新的政策调整给房地产市场带来利好。在经历了持续低迷后, 今年的房地产市场是否将进入止跌回升的拐点?

“今年的房地产政策会有所放宽。”中国房地产业协会原副会长朱中一认为, 总体趋势是继续淡化或退出行政性的调控手段, 转向市场化的调控手段。国家发改委学术委员会秘书长张燕生也认为, 大部分城市松绑限购等政策表明, 调控正由过去严厉的去泡沫、去杠杆政策, 转向寻求更加平衡的供求关系。

这在最新出台的政策上得到验证。3月27日, 正值博鳌亚洲论

坛2015年年会举行期间, 住建部和国土部联合对外发布促进房地产市场平稳健康发展的新政策。要求2015年各地合理安排住房和用地供应规模。

但与会嘉宾也普遍认为, 由于待售库存高企, 再加上在建规模较大并且陆续进入市场, 房地产市场整体回暖复苏的“拐点”短期内还不会出现。

国际货币基金组织副总裁朱民认为, 总体来看, 中国楼市还有很大的消化存量的空间, 需要3年左右才能使房地产过度的供应量回到常态。

在供求关系的主导下, 有预测认为, 今年房价可能在不同的城市出现分化。原香港财政司司长梁锦松认为, 一线城市的房价会比较稳定, 也有机会往上升, 但其他城市特别是三四线城市, 房价下降的短期压力较大。

焦点二: 房地产税何时开征?

3月26日, 《不动产登记暂行条例实施细则(征求意见稿)》公布并公开向社会征求意见。实施不动产登记一直被视为开征房地产税的前奏, 并为房地产税的征收奠定了基础条件。公众对房地

产税开征的预期愈发强烈。

财政部财政科学研究所原所长贾康表示, 不动产登记制度刚刚推出, 房地产市场仍处在调整期, 房地产税征收需要掌握实际火候, 从目前情况看, 在短期内难以实现。

朱中一说, 全国人大近日表示将在2020年前全面完成税收立法, 其中包括房地产税。“房地产税引导预期的作用不可忽略, 抑制投资的投机性, 需要发挥不动产登记和房地产税的作用。”

与会嘉宾认为, 征收房地产税一方面是将一些间接税负和税外收费并入房地产税税种, 减轻大多数老百姓税负; 另一方面, 重点发展保有环节房地产税, 也能促进税费体系进一步合理化, 发挥税收对房地产市场应有的调解作用。

焦点三: 如何减少地方政府卖地冲动?

近日公布的数据显示, 去年全国土地市场呈现低迷状态, 土地出让收入增速逐季回落。辽宁、黑龙江、海南、云南等15个省份出现负增长。房地产业对地方政府GDP和财政收入的拉动作用都在削弱, 地方政府面临如何寻找新的经济

增长动力和财政收入来源?

与会嘉宾认为, 解决地方政府的财政新来源, 需要“开源节流”。张燕生建议, 地方经济建设方面的支出应该大幅度压缩, 财政支出应主要转向社会事业和生态环境; 积极尝试PPP方式获取公共设施建设资金来源。

如何防范地方重回过分依赖土地财政的老路, 与会嘉宾建议, 还应通过推进土地制度改革减少地方政府卖地冲动, 建议政府退出一般性商业性的土地开发市场, 由供需双方直接进入市场交易。减少政府垄断推高土地价格的动因。

■据新华社



数说

全国待售商品房面积: 6.2亿平方米

国家统计局数据显示, 截至2014年末, 全国商品房待售面积62169万平方米, 比2013年同比增长26.1%, 创下了历史新高。今年前两个月依然延续了库存高企的状况。

据上海易居房地产研究院的库存报告, 截至2月底, 全国35个重点城市中, 有31个城市库存出现了同比增长现象。