

盛世千龙, 怀爱而行

有爱, 有未来

2014年11月14日, 湖南千龙湖投资集团在湖南省工商联成立60周年大会上, 荣膺“湖南民营企业100强”。

2005年-2015年, 千龙湖走过风雨十年, 完成华丽转身, 铸就今日辉煌。站在新的历史起点上, 千龙湖审时度势, 顺应时代潮流, 描绘宏伟蓝图, 开创美好未来。 ■刘大爱

千龙湖投资集团 投资兴业, 爱在桑梓

湖南千龙湖投资集团是一家大型企业集团, 旗下有长沙湘华建筑工程有限公司、长沙银城房地产开发有限公司、长沙千龙湖生态旅游度假有限公司、长沙千龙湖生态农业开发有限公司、湖南一方投资置业公司、长沙白泥湖水产养殖有限公司、长沙银华建筑劳务有限公司共7家全资子公司。

自组建以来, 千龙湖投资集团在董事长陈杏华先生的带领下, 秉承“千龙一族, 共赢天下”的经营理念, 实施“多元一体, 滚动开发, 经建并举, 持续发展”的经营战略, 着力打造经营领域多元化、管理体制规范化、投资主体多样化的大型企业集团。目前千龙湖集团已步入一个崭新、健康的发展新时期, 为促进长沙的经济腾飞续写辉煌的篇章。

千龙湖度假区: 休闲度假, 爱在自然

【走过十年】

1、十年蜕变, 华丽转身

十年前, 千龙湖还只是一个偏僻乡村的病险水库; 十年来, 随着旅游行业特别是休闲农业与乡村旅游的蓬勃发展, 千龙湖在各级党委政府的关怀和支持下, 在创始人陈杏华先生的带领之下, 千龙湖逐渐建设成为风景秀美、生态和谐、环境优良的水利风景区、国家湿地公园和生态旅游度假区。

千龙湖度假区规划面积3万亩, 已开发面积1.2万亩, 2800亩湖面碧波荡漾、鸟飞鱼跃, 是商务会议、休闲度假与观光旅游的理想场所。自2002年开发以来, 千龙湖累计投资达到4.2亿元, 形成了休闲度假、蔬菜种植、水产孵化、静湖农庄、苗木培育等配套体系, 成为一座具有综合接待能力的大型度假区。目前千龙湖能容纳3000人就餐、500人住宿, 是湖南省农业产业化龙头企业, 湖南省村企共建的开创者和新农村建设的典范, 在全国休闲农业与乡村旅游行业中居第三位。

2、领导关怀, 鞭策奋进

千龙湖发展成果的取得, 与各级党委政府的支持和领导关怀是分不开的。

3、世界峰会, 永久落户

2013年10月、2014年10月, 世界休闲农业与乡村旅游城市联盟第一、二次峰会连续由千龙湖承办, 千龙湖成为峰会的永久举办地。大会的成功召开, 是千龙湖甚至是望城十余年来最盛大的事件, 在世界同行业中具有标志性意义, 它意味着中国人的休闲度假, 从这里走向世界。

4、辉煌业绩, 数据说话

十年来, 千龙湖度假区的经营业绩不断攀升, 实现了良好的经济



效益。

2005年	1243万元
2006年	2080万元
2007年	2680万元
2008年	3400万元
2009年	4253万元
2010年	5180万元
2011年	6236万元
2012年	7310万元
2013年	8928万元
2014年	1.02亿元

5、硕果累累, 屡获殊荣

2005年, 荣获“湖南省消费者信得过单位”、“国家级水利风景区”。2006年, 荣获“湖南十佳休闲农业企业”、“市民喜爱的长沙十佳乡村旅游点”。2006年, 荣获“湖南五星休闲农业庄园”、“新潇湘八景”之一。2007年, 荣获“湖南省最佳旅游区”、“全国休闲农业与乡村旅游五星级园区”。2008年, 荣获“国家AAA级旅游景区”、“国家级湿地公园”。2009年, 荣获“国家农业旅游示范点”、“湖南省农业产业化龙头企业”。2010年, 荣获长沙市农业产业化“龙头企业”、“湖南最受尊敬企业”。2011年, 荣获湖南省信用AAA级单位。2012年, 荣获“全国十佳休闲农庄”。2013年, 荣获“长沙市市民喜爱的十佳乡村旅游点”、“世界休闲农业与乡村旅游城市联盟峰会永久举办地”。2014年, 荣获

“最具魅力节庆城市(地区)”

6、节会为媒, 影响深远

2005年6月, 中国望城“千龙湖”国际龙舟邀请赛。2006年4月, 首届长沙市乡村休闲旅游节。2007年5月, 2007全国钓鱼锦标赛长沙站。2007年5月, 第二届长沙市乡村休闲旅游节。2007年8月, “绝版星姐, 终身美丽”星姐选举。2007年8月, “群星闪耀千龙湖”湖南娱乐频道八周年庆典。2007年11月, 湖南卫视“国球大典”。2008年3月, “同饮长江水, 共造平安林”全省保护母亲河大型公益活动。2008年11月, 2008全国钓鱼锦标赛长沙站暨总决赛。2009年4月, 2009第四届中国长株潭生态休闲旅游节。2009年9月, 庆祝新中国成立60周年千龙湖龙舟邀请赛。2009年9月, 中国女子泥浆搏击大赛。2011年4月, 千龙湖全国老年人钓鱼比赛。2011年5月, 2011第五届长沙生态文化旅游节。2011年6月, “祥和中国节”第二季中国(湖南)国际民间趣味龙舟赛。2011年6月, 湖南“名江名湖”龙舟邀请赛。2012年6月, 长沙全民健身节千龙湖龙舟赛。2013年6月, 长沙市第八届运动会暨千龙湖龙舟赛。2012年10月, 中国(望城)第四届休闲农业与乡村旅游节千龙湖站。2013年10月, 中国(长沙)首届国际帐篷节。2013年10月, 世界休闲农

业与乡村旅游城市(城区)联盟第一次峰会。2014年4月, 中国(望城)首届风筝旅游节。2014年10月, 2014中国长沙国际帐篷节。2014年10月, 世界休闲农业与乡村旅游城市联盟第二次峰会。

7、优质鲌鱼, 地域特产

千龙湖翘嘴红鲌是望城的地方特色产品。千龙湖拥有鲌鱼良种孵化基地, 翘嘴红鲌经鲌鱼良种孵化基地精心孵化后, 在2800亩水库中天然放养。活水养殖、清新空气、清澈水质、大体量库容以及丰富的食物来源, 为鲌鱼生长提供了绝佳的条件。

千龙湖翘嘴红鲌行动迅猛, 跳跃性强, 能跳到1.5米。千龙湖翘嘴红鲌肉质细嫩, 味道鲜美, 营养丰富, 有新鲜水上鲌鱼、微冻保鲜鲌鱼、风吹鲌鱼、爆盐鲌鱼、熏制鲌鱼等系列产品, 堪称鲜天下的“鱼中上品”。

2015年, 千龙湖翘嘴红鲌进一步扩大生产, 在位于望城东城镇的白泥湖投资兴建万亩鲌鱼产业化基地。该基地集鲌鱼养殖、鲌鱼加工、渔业休闲、生态观光、鲌鱼文化展示等功能于一体, 有望成为望城湘江东岸的一颗水产明珠。

8、行业标准, 管理示范

千龙湖在十年经营实践中, 积累了丰富的经验, 形成了独特的模式。目前已编制出行业管理标准——《乡村旅游度假区管理规范(千龙湖实践版)》。

千龙湖将进一步以社会责任感和产业使命感, 不断提高自身的服务质量和内部管理水平, 在各级政府的支持下和同行们的互助下, 推动这一行业标准在全国范围内的实施, 更好地促进全国休闲农业与乡村旅游的健康持续发展。

【憧憬十年】

未来十年, 千龙湖未来的发展方向和定位, 一是打造成为湖南省乃至全国新农村建设的典范; 二是打造成为一个综合型的乡村休闲旅游终极目的地。

千龙湖的未来定位, 将紧紧与格塘镇城镇化建设和新农村建设相结合, 通过不同项目的开发与整合, 开创新农村的建设模式、景观模式和经营模式, 打造独具风情的世界峰会旅游小镇。

【感悟十年】

千龙湖成立十年来, 以模式创新, 走出了一条休闲农业与乡村旅游发展的新路子。可以用“三次跨越”、“四个依托”、“七个带动”进行总结和概括。

1、三次跨越, 科学发展

在奠基中实现思维跨越。千龙湖发展之初, 立足自身优势, 通过资源整合, 运用新农村建设、农业产业结构调整等政策, 依托诗情画意的田园风光和丰富的人文景观, 以休闲农业和乡村旅游为发展方向, 以自然、健康、绿色为底蕴, 倾力打造的一个科技水平领先、生态环境优美、产品质量优良、经济效益显著辐射范围广阔并与国际水平接轨的集生产、示范、推广、科普和休闲娱乐为一体的现代农业示范景区。在格塘本地接到了地气, 带动乡亲致富的初衷有了寄托。

在成长中探索管理模式。十年来, 千龙湖探索出了一条适合自身企业特点的管理体系。建立了由千龙湖集团公司和千龙湖度假区组成

的两个层级管理系统; 建立了业绩考核、人事培训、质量评估、质量检查、财务分析、危机处理等机制; 建立了以“五个管理”为核心的管理规范——以市场层级为核心的客户管理, 以优质服务为核心的经营管理, 以成本控制为核心的财务管理, 以落实到位为核心的执行管理, 以文化打造为核心的品牌管理。

在发展中规划升级蓝图。千龙湖计划在未来5-10年时间内, 大力整合娱乐休闲、科技休闲、体验休闲与乡村休闲, 同时积极投入到政府主导的区域经济建设中, 协助政府整合区域社会资源和产业资源, 促进分散的乡村旅游、农业休闲集中连片, 连片成面, 提高区域内产业集中度和规模化程度, 推动新型旅游复合型产业的出现, 实现花园式旅游城镇建设和田园化都市的终极目标。

2、四个依托, 助力腾飞

依托水利开发乡村旅游。全面整修、改造、美化格塘水库和荒滩,

实现了水库的防洪、灌溉、养殖和旅游功能。一个风光旖旎、人水和谐的水利风景区呈现在人们面前。

依托农业发展乡村旅游。从2005年至今, 千龙湖开发建设了3000亩的苗木基地、600亩静湖农庄、400亩良种鲌鱼孵化基地、1500亩以高科技蔬果为核心的现代农业示范园、年出栏600头的养猪场和10000多亩的特种水产养殖场, 实现休闲农业全产业链集约经营。

依托节会壮大乡村旅游。十年来, 千龙湖举办了20多个享誉国内外的重大节会活动, 取得了良好的社会反响, 千龙湖品牌知名度、美誉度和影响力不断提升。

依托旅游带动农村发展。千龙湖通过十年来的建设和经营, 在带动农民增收、农业增效和农村发展等方面起到了积极的作用, 实现了反哺三农的“七个带动”。

3、七个带动, 反哺三农

带动了基础建设。千龙湖陆

续投入大量资金, 整修并硬化乡村干道55.1公里, 整治格塘水库, 硬化格塘集镇街道路面, 修建千龙湖大道柏油马路等, 大大改善了格塘的基础设施条件。

带动了结构调整。随着度假区的投资建设, 千龙湖年均接待游客达50万人次, 带动了周边的农业和服务业发展。周边农民种植蔬菜、瓜果、苗木3000多亩, 开起了30多家农家土菜饭庄、4家超市、2家洗车店、5家卡拉OK厅, 当地农民不出家门就实现了产业的转型。

带动了村企共建。千龙湖是湖南省村企共建的主要开创者和实践者。千龙湖与格塘镇众兴村合股兴办了菜油加工厂, 该村年分红利近30万元, 每年慰问该村五保户、特困户等爱心资金20多万元。

带动了农民增收。千龙湖自建以来, 共创造劳务收入2.6亿元, 其中80%在当地。千龙湖在周边流转土地6000多亩, 被租地

农民基本上在千龙湖工作, 这些农民能获得土地租金和工资双份收入, 年平均收入在5万元以上。

带动了农民素质提高。十年来, 千龙湖吸纳周边大量的剩余劳动力后, 在千龙湖工作的农民都经过了专业培训, 学到了一门专业技能, 培养了良好的礼容、礼仪、礼貌等文明习惯。同时开阔了眼界、增长了见识、启迪了思想, 大大促进了农民整体素质的提高。

带动了生态环境保护。通过旅游开发和经营, 千龙湖及周边农村自觉保护水体、空气和土壤, 呈现一个蓝天碧水、生态和谐旅游胜地, 堪称天然氧吧。

带动了周边投资兴业热潮。十年来, 随着千龙湖的开发建设, 带动了周边乡村旅游开发建设的热潮, 休闲农庄如雨后春笋纷纷开发建设。千龙湖作为龙头企业, 舞活了长沙休闲农业与乡村旅游产业的龙头。