

年内长沙再添近10家购物中心

商业综合体进入集中爆发期 各方资本争抢市民休闲时间

■记者 朱蓉

与一线城市相比,在国外商业资本面前并不太讨喜的长沙今年有了迎头赶上的势头。

3月5日,家乐福发布声明,表示将调整原本华中区组织架构,新设湖南、江西区并将总部落户长沙。长沙2015年商业资本竞争的大幕已然拉开。据不完全统计,2015年,将有近10家各方资本聚集的购物中心、城市综合体相继开业,与此同时,主力商场们也动作不断,扩建、布点、重装升级从未停歇。

长沙进入商业升级时代,是否能由娱乐之都向中部商业中心成功转型?

长沙商业再迎国际巨头

2002年就进入湖南市场的家乐福,目前为止仅在长沙、株洲两市开设4家大型综合超市。就算是谨慎如它,也在2015年刚开始,便向长沙抛来橄榄枝。

此次发布的《家乐福中国新发展战略及组织架构的声明》称,“鉴于家乐福在湖南市场,尤其是长沙市场发展态势良好,家乐福在此次组织架构调整中,新设立湖南、江西区,总部放在长沙,并将在4月上旬完成组建。”

3月11日,记者在长沙家乐福了解到,新派任的湘赣区总经理将于4月2日到任。家乐福湘赣区相关负责人表示,相对成本较高的一线城市,未来中国的二三线、三四线城市将成为主力拓展的新市场,而湖南则成为重点考虑的地区之一,预计将于今明两年在长沙开设一家新店。

近十家购物中心预计年内开业

电子商务时代的来临,让不少业内人士认为实体商业已步入寒冬。不过,2015年长沙的实体商业圈却依旧挺“闹腾”。

位于湘府东路与韶山南路交汇处的德斯勤四季汇购物中心总面积近20万平方米,它所在的德斯勤城市广场目前已确定引入GAP、优衣库、Zara等快时尚品牌及IMAX影院等娱乐项目。德斯勤投资有限公司品牌总监杨正宇告诉记者,商场预计于今年“五一”期间开业。

同样位于城南的运达中央广场将延续运达集团高端购物中心的路线,近10万平方米的经营面积可同时容纳200余家国际品牌入驻。据业内人士透露,国际奢侈品牌LV将在此开设湖南首家全品类专卖店。

来自湖南本土商业资本的步步高集团则选择了城西梅溪湖,梅溪湖新天地建筑面积约70万平方米,国内首家太空飞行旗舰馆、云顶星河主题乐园相继开工。记者在步步高集团了解到,新天地预计将于今年9月开业。

来自青岛的海信广场选择了湘江中路,与五一商圈比邻。来自长沙海信广场的消息显示,这家经营面积超10万平方米的购物中心同样预计9月正式开业,将引入20余个独家餐饮品牌以及由海信自营的高端超市,其全透明玻璃餐厅也将成为湘江沿岸一大亮点。

除了来势汹汹的各方资本巨头,已在长沙商业圈深耕细作了一段时间的“老大哥”们也是动作不断。一直在袁家岭自成商圈的友谊商店扩建工程已进入倒计时,友阿集团董事长胡子敬称,下半年即将开工,到2018年,扩建后的友谊商店将增长至16万平方米;王府井百货河西二店将于2015年下半年开业,在桐梓坡与步步高广场长沙店隔路相望;在去年被友阿集团收入囊中的五一广场地下购物中心也已进入施工阶段,预计将与地铁1号线同步亮相。



3月11日,市民走在长沙市某大型商场内。记者 李健 摄

影响

娱乐之都升级中部商业中心 市民购物将有更多选择

长沙被称为“娱乐之都”,肯花钱、敢消费的长沙市民也成为生意人眼中的“香饽饽”。娱乐之都走在了往我国中部商业中心发展的路上,对长沙市民的生活将带来怎样的改变?

“购物中心越开越多,买快时尚品牌不用上网找代购了。”在长沙已待了近8年的王静对快时尚品牌一直情有独钟。她告诉记者,在悦方ID Mall等一批购物中心开业前,想购买快时尚品牌都得上网找代购,“而且价格并不便宜。”

与一般概念里的折扣代购不同,网上做快时尚代购生意的商家主打“稀缺资源”牌,买家大部分来自购买不到这些品牌的城市,“一般有10%至15%的代购费,买的价格比原价还高。”

今年以来,新开的购物中心不再紧跟五一商圈,对长沙市民而言,节约逛街消费的交通成本是最直观的改变。长沙其他城区的消费潜力有多大?步步高位于红

星的大卖场在正月十五、三八节屡次刷新单店销售记录或许可以说明问题。而2013年奥克斯广场开业后,更有的士司机笑言,“周末的银盆岭大桥终于不堵车了”。

家住河西溁湾镇附近的网友“小不点”称,以前逛街首选家附近的通程商业广场麓山店与新一佳,后来更喜欢到步步高广场长沙店和奥克斯广场了,“因为购物中心的娱乐选择更多。”

家住河西溁湾镇附近的网友“小不点”称,以前逛街首选家附近的通程商业广场麓山店与新一佳,后来更喜欢到步步高广场长沙店和奥克斯广场了,“因为购物中心的娱乐选择更多。”

行业观察

如何“留住时间”,商家各显神通

作为五一商圈中的绝对元老,新世界百货与王府井百货在去年都加大了餐饮经营比例,不少人气餐饮品牌为商场带来人气。就算是经营面积有限的平和堂,也在商场负一楼引进了不少轻食餐饮。

一个有趣的现象是,在即将新开业的购物中心里,书店成为各自“英雄所见略同”的选择。在德斯勤城市广场的分布图中,德斯勤24小时书店一直让该集团董事长龙固新引以为豪,而在步步高

高梅溪湖新天地,一家名叫梅溪书院的书店也将开业。

全球最大的管理咨询公司埃森哲近期发布数据显,93%的消费者认为实体店购物非常方便,这一比例远高于网络的75%和移动设备的61%。埃森哲认为,实体店应在个性化互动和抓住消费者的本质需求方向努力。

一名在零售行业从事管理工作达8年的业内人士认为,老牌百货正在面临转型的压力,商场体量有限成为制约其发展最大瓶颈,购

物中心体量相对较大,更加有“资本”去尝试一些贴近消费者精神层面需求,如咖啡馆、书店等业态。

步步高集团董事长王填在策划梅溪湖新天地的梅溪书院之初,希望能将其打造成与台湾诚品书店比肩的“市民精神家园”。

对此,上述业内人士认为,当一个商场从情感上获得了消费者的认同,消费者愿意将更多的时间花在这里后,接下来的相关经营更容易多了。

记者手记

“狼来了”时代已过,现在要“与狼共舞”

自从九龙仓拍下五一商圈的东牌楼,就仿佛给看似平静的长沙商业扔下一颗重磅炸弹。无论是即将来长沙开疆扩土的各方资本,还是已有所建树的各方元老,都纷纷摩拳擦掌。

如今海信广场、德斯勤、运达集团、家乐福大区块总部都到了,还来不及喊

“狼来了”,长沙商业就要开始学习“与狼共舞”。

一位五一商圈内百货商场的掌门人曾私下说,何方资本来了其实都不可怕,大家一起做大蛋糕,把市场搅活,会让实体经济愈发焕发出生命力,这是有百益而无一害的事情。

的确如此,调整经营结构使之更加合理,重新装修

门面使之更人性化……对于已成军十年以上的资深百货而言,或许有的事情早该动工,却一直缺少动力。

如今的长沙,已引来多方资本的关注,娱乐之都朝着中部商业中心转型的大幕已然开启。这条路上,与各方资本、与各路竞争对手共舞,你准备好了吗? ■记者 朱蓉

汇市周评

欧元续跌 美指欲破百

金银:国际黄金在上周五跌破震荡区间,本周延续跌势,下方支撑位为去年11月低点1130一线。预期黄金反弹有限,后市或继续震荡下行。中行代理金交所黄金/白银T+D:分别以238以上和3450以上为止损点,逢高加仓空单。

美元指数:远好于预期的就业数据令市场对于美联储加息的信心迅速爆棚,美元指数时隔12年之后再次向100大关发起冲击。操作建议:耐心持有非美空头,同时将美元指数止损点上移至98.5一线。

欧元:欧元区开启QE令欧洲各国债券收益率大幅下跌,欧元跌破前期1.11-1.14盘整区间后再次走出破位下行行情并创出12年新低,熊市形态依旧完好。中行双向宝策略:持有欧元空单,同时将止损下移至1.09上方,目标1.00附近。

澳元:市场预期澳洲央行将再次降息,预计澳元兑美元将受到压制。澳元兑美元上方阻力位为0.78,下方支撑位为0.75。中行双向宝策略:建议逢高抛售澳元,止损设在0.78上方。

英镑:本周英镑跟随欧元大幅下跌,最高跌幅达200BP以上。中行双向宝策略:关注1.48附近的关键阻力位,建议逢低买入英镑,止损位设在1.48下方。

以上仅为个人观点,并不代表所在机构。汇市有风险,投资须谨慎。■中国银行湖南省分行外汇交易员 周斌

体彩

超级大乐透奖池 话费红包送不停

3月11日晚,超级大乐透第15027期开奖,全国喜中1注一等奖,奖金1000万元,花落山东。当期开奖过后,奖池飞涨2400多万元,来到11.32亿元高位。

此外,3月12日起,“畅活大乐透 话费送不停”活动正式开始啦!微信用户关注超级大乐透官方微信信号(super-lotto)后,点击进入活动页面。在活动页面点击“抢话费”按钮,即有机会获得微信话费卡券。



超级大乐透官方微信二维码